

Príloha č. 1 k čiastke 4/1998
Spravodajcu ÚGKK SR

KATASTRÁLNY BULLETIN

číslo 4/1998

Katastrálny bulletin

číslo 4/1998

Schválila predsedníčka Redakčnej rady Katastrálneho bulletinu
JUDr. Jana Krekovičová 16. decembra 1998 č. LPO-3215/1998.

Otázka č. 41:

Aký je postup pri vyberaní správnych poplatkov súvisiacich s uplatňovaním § 21a zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskeho majetku v znení neskorších predpisov?

Odpoveď:

Správny poplatok v súvislosti s vydaním nehnuteľnosti podľa § 21a zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskeho majetku v znení neskorších predpisov sa nevyberá.

Vzhľadom k tomu, že si uspokojenie reštitučného nároku vyžaduje rozhodnutie orgánu štátnej správy v správnom konaní, celé reštitučné konanie je oslobodené od povinnosti platiť správne poplatky, t. j. tak oprávnená ako i povinná osoba. Taktiež štát znáša náklady vypracovania znaleckých posudkov a geometrických plánov potrebných na rozhodnutie, ako aj náklady spojené s vytýčením hraníc pozemkov v teréne.

Otázka č. 42

Ak exekučné konanie skončilo vymožením pohľadávky a exekútor vrátil súdu poverenie na vykonanie exekúcie na základe čoho sa vymaže poznámka na liste vlastníctva? V zmysle ktorého zákonného ustanovenia má súd vydať uznesenie o zastavení konania alebo stačí len konštatovanie súdu, že exekučné konanie skončilo vymožením pohľadávky?

Odpoveď:

Exekútor po vrátení poverenia podľa § 60 písm. b) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov nemusí vec postupovať súdu na rozhodnutie.

Otázka č. 43

Aký podklad od účastníka konania má akceptovať zhotoviteľ RVP, ZRPS, ROEP na zápis do registra, či originál listiny, overenú kópiu listiny, kópiu listiny bez overenia alebo postačuje len nahliadnutie do listiny a odpísanie dôležitých údajov potrebných pre register?

Odpoveď:

Účastník konania má ako podklad na zápis do registra predložiť originál listiny alebo jej overenú kópiu

Otázka č. 44

Ako aplikovať § 38 ods. 2 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení vyhlášky ÚGKK SR č. 72/1997 Z. z., ak po 1. januári 1993 bol zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovennej evidencie pozemkov, potom boli vydané notárske osvedčenia o vydržaní pozemkov a tieto osoby požiadali o ich zápis do katastra nehnuteľností?

Ako postupovať, ak po RVP a ZRPS sa vykonáva v obci, resp. v katastrálnom území ROEP a účastníci konania podľa § 11, príp. § 12 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov podajú návrh na vydanie rozhodnutia a správny orgán rozhodne v prospech navrhovateľa. Môžu sa takéto rozhodnutia zapísať do katastra nehnuteľností?

Odpoveď:

Ak po 1. januári 1993 bol zapísaný do katastra nehnuteľností ROEP, potom sa už zápis notárskeho osvedčenia o vydržaní záznamom do katastra

nehnutelností podľa § 38 ods. 2 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení vyhlášky ÚGKK SR č. 72/1997 Z. z. nevykoná; uvedené neplatí, ak ide o právoplatné rozhodnutie súdu o práve k nehnuteľnosti.

Rozhodnutia podľa § 11, príp. § 12 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, sa najskôr zapíšu do registra a po jeho schválení rozhodnutím podľa § 7 ods. 4 citovaného zákona sa zapíšu údaje registra do katastra nehnuteľností.

Otázka č. 45

Ktorým momentom zaniká komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov?

Čo sa považuje „za zápis údajov do katastra“, či aj vpis do originálov listov vlastníctva, opravy, doplnenia a zrušenia niektorých údajov listu vlastníctva, alebo len automatizovaný zápis údajov do bázy údajov katastra nehnuteľností, príp. do informačného systému katastra nehnuteľností?

Odpoveď:

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov zaniká zápisom údajov registra do všetkých častí operátov katastra nehnuteľností.

Otázka č. 46

Po zápise údajov schváleného registra (najmä RVP, ZRPS) do katastra nehnuteľností sa zistí veľké množstvo vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, príp. bez rodného čísla a tiež bez dátumu narodenia. Ktorý správny orgán je príslušný na prijatie ohlásenia zmien, príp. doplnenia údajov katastra nehnuteľností?

Odpoveď:

Po zápise údajov schváleného registra do katastra nehnuteľností správnym orgánom príslušným na prijatie ohlásenia zmien, príp. doplnenia údajov katastra nehnuteľností je okresný úrad, katastrálny odbor.

Otázka č. 47

Ako sa zapíšu do katastra nehnuteľností spoločné pozemky (spoločné dvory, spoločné cesty)?

Odpoveď:

Spoločné pozemky sa zapíšu do samostatného listu vlastníctva. Do časti A listu vlastníctva sa vpíšu parcely s potrebnými údajmi. Do časti B listu vlastníctva sa vpíšu čísla listov vlastníctva aj s príslušným spoluvlastníckym podielom (s číslami zmien, ak existujú) tých nehnuteľností, ktorých vlastníci budú mať podiel na spoločnom pozemku, napr. takto:

Vlastníci zapísaní v LV:

č. 100 - 1/2 (134/98)

č. 150 - 1/2 (48/96).

Spoluvlastnícke podiely sa vyznačia z listín, vrátane pozemkovej a železničnej knihy a v prípade, že tam nie sú tieto údaje uvedené, využije sa § 137 ods. 2 Občianskeho zákonníka: „Ak nie je právnym predpisom ustanovené, alebo účastníkmi dohodnuté inak, sú podiely všetkých spoluvlastníkov rovnaké.“

Na listoch vlastníctva jednotlivých spoluvlastníkov sa v časti B-listu vlastníctva uvedie nadväznosť na list vlastníctva, v ktorom je zapísaný spoločný pozemok.

Otázka č. 48

Je možné zriadiť záložné právo na spoločnú nehnuteľnosť (spoločný dvor) v prípade

a) ak je spoluvlastnícky podiel uvedený na liste vlastníctva?

b) ak nie je spoluvlastnícky podiel uvedený na liste vlastníctva?

Odpoveď:

Charakteristickým znakom podielového spoluvlastníctva je, že mieru práv a povinností spoluvlastníkov určujú ich podiely. Ako sme už uviedli v predchádzajúcich otázkach, žiadne ustanovenie nebráni tomu, aby predmetom záložného práva bol ideálny spoluvlastnícky podiel k veci.

Na spoločnú nehnuteľnosť je možné zriadiť záložné právo v rozsahu hodnoty spoluvlastníckeho podielu, teda i na spoločný dvor.

a) Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti - „spoločný dvor“ ale súvisí s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom k inej nehnuteľnosti - „stavbe“, preto predmetom záložného práva by mal byť spoluvlastnícky podiel na spoločnom dvore, len ak je predmetom záložného práva i nehnuteľnosť, ku ktorej sa viaže, vzhľadom na možnú realizáciu záložného práva v prípade nesplnenia záväzku z úverovej zmluvy.

b) Ak nie je spoluvlastnícky podiel uvedený v liste vlastníctva zistí sa, resp. určí sa spoluvlastnícky podiel k spoločnému dvoru spôsobom uvedeným v odpovedi na otázku č. 47, t. j. že v prípade, ak nie sú vpísané spoluvlastnícke podiely na liste vlastníctva alebo v právoplatnej listine v zmysle § 132 ods. 2 Občianskeho zákonníka, sú podiely všetkých spoluvlastníkov rovnaké.

Otázka č. 49

Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, podpisuje zamestnanec okresného úradu, ktorý má na to osobitnú odbornú spôsobilosť.

Kto podpisuje rozhodnutie o návrhu na vklad, ak je potrebné vydať rozhodnutie, ktoré má náležitosti podľa § 47 správneho poriadku, zamestnanec rozhodujúci o vklade, alebo vedúci katastrálneho odboru okresného úradu?

Odpoveď:

Každé rozhodnutie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podpisuje zamestnanec okresného úradu, ktorý má oprávnenie podľa § 33 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., to znamená, že podpisuje rozhodnutia o prerušení konania, o zastavení konania, rozhodnutie, ktorým sa vklad v časti povoľuje a v časti

