

Príprava návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

18. október 2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pristúpil k príprave návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „návrh zákona“) s cieľom vykonať nasledujúce zmeny:

- upraviť legislatívno-technické nedostatky,
- zaviesť evidenciu zručaní v katastri nehnuteľností,
- upraviť podávanie elektronických podaní,
- zjednodušiť náležitosti návrhu na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe,
- zrušiť oznámenie o návrhu na vklad,
- zaviesť povinnosť doručovať rozhodnutie o povolení vkladu aj vlastníkovi nehnuteľnosti, ak je zastúpený v katastrálnom konaní o návrhu na vklad,
- zaviesť povinnosť úradného osvedčenia podpisu záložného veriteľa (ak nejde o banku) na žiadosti o výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností,
- upraviť podmienky zápisu do katastra nehnuteľností v nadväznosti na predpisy upravujúce problematiku medzinárodného dedenia,
- podrobnejšie upraviť konanie o zázname, upraviť možnosť čiastočného zápisu verejnej alebo inej listiny do katastra nehnuteľností,
- zaviesť skrátenú lehotu na zápis zabezpečovacieho opatrenia súdu,
- zaviesť možnosť zrýchleného konania o zázname (skrátenie lehoty na 20 dní), zaviesť správny poplatok za urýchlené vykonanie záznamu,
- podrobnejšia procesná úprava pri zápise a výmaze poznámky do katastra nehnuteľností,
- upraviť podmienky prístupu k údajom katastra zverejneným na katastrálnych portáloch (bezplatná registrácia) v nadväznosti na pripravovaný zákon o údajoch a potrebu dodržiavania právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov,
- zaviesť možnosť využitia inštitútu verejnej vyhlášky v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte, a to v prípade, že v konaní vystupuje viac ako 20 účastníkov,
- upraviť správny poplatok za prešetrovanie údajov katastra (výsledok prešetrovania údajov katastra predstavuje v konečnom dôsledku vykonanie právneho auditu danej nehnuteľnosti),
- uvažujeme upraviť výšku správnych poplatkov platených za úkony katastra po konzultáciách s Ministerstvom financií SR a Útvárom hodnoty za peniaze.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preto v zmysle Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov začína dňa 18. októbra 2021 proces konzultácií s dotknutými podnikateľskými subjektmi a inými zainteresovanými stranami v súvislosti s prípravou návrhu zákona. Konzultácie budú prebiehať formou výmeny informácií a konzultácií prostredníctvom elektronickej komunikácie a v prípade potreby aj osobnými rokovaniami so subjektmi, ktoré prejavia záujem o spoluprácu pri príprave novej právnej úpravy. Termín ukončenia konzultácií je 18. novembra 2021.

Kontakt:

Tel.: 02/20 81 6040; e-mail: odeta.poldaufova@skgeodesy.sk

Tel.: 02/20 81 6008; e-mail: lubomira.soltysova@skgeodesy.sk