

**Príprava návrhu vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov**

26. september 2023

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pristúpil k príprave návrhu vyhlášky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „návrh vyhlášky“) s cieľom vykonať nasledujúce zmeny:

- úprava a zjednotenie odbornej terminológie,
- úprava kódu „druhu chránenej nehnuteľnosti“,
- spresnenie ustanovení k evidovaniu a zobrazovaniu chránených skutočností v katastri nehnuteľností,
- úprava kódu „iná oprávnená osoba“ v súvislosti so zavedením § 3a katastrálneho zákona,
- úprava podmienok zápisu podzemných stavieb, garáží a garážových státí do katastra nehnuteľností,
- spresnenie evidenčného zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností,
- zaviesť nový kód druhu pozemku „ostatné poľnohospodárske plochy“ v nadväznosti na novelu katastrálneho zákona vykonanú zákonom č. 2/2023 Z. z. Zároveň upraviť podmienky na zápis tohto druhu pozemku alebo na jeho zmenu v katastri nehnuteľností,
- úprava zjednodušeného operátu geometrického plánu a jeho náležitostí,
- úprava náležitostí a povinností zhotoviteľa vyplývajúca z tvorby operátu z vytyčovania hraníc pozemku,
- spresnenie ustanovení v nadväznosti na skúsenosti vyplývajúce z aplikačnej praxe.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preto v zmysle Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov začína dňa 26. septembra 2023 proces konzultácií s dotknutými podnikateľskými subjektmi a inými zainteresovanými stranami v súvislosti s prípravou návrhu vyhlášky. Konzultácie budú prebiehať formou výmeny informácií a konzultácií prostredníctvom elektronickej komunikácie a v prípade potreby aj osobnými rokovaniami so subjektmi, ktoré prejavia záujem o spoluprácu pri príprave novej právnej úpravy. Termín ukončenia konzultácií je 26. október 2023.

Kontakt:

Tel.: 0911 647 077; e-mail: [odeta.poldaufova@skgeodesy.sk](mailto:odeta.poldaufova@skgeodesy.sk)

Tel.: 0903 825 982; e-mail: [lubomira.soltysova@skgeodesy.sk](mailto:lubomira.soltysova@skgeodesy.sk)