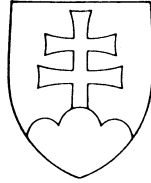


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: KO/2026/0039-2  
Bratislava, 20. 03. 2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru zo dňa 28. 01. 2026 vydáva toto

**r o z h o d n u t i e:**

Stavba „SO 01 Samoobslužná autoumývarka“, ktorá je stavebným objektom stavby „Centrum služieb Veľké Leváre“, so súpisným číslom 1545, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 134/2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-143/2023, na pozemku parcely registra C č. 4475/31, v katastrálnom území Veľké Leváre (obec Veľké Leváre, okres Malacky) (ďalej len „predmetná stavba“) v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona **je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

**O d ô v o d n e n i e:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 04. 02. 2026 pod číslom KO-465/2026 žiadosť Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru č. OU-MA-KO-Z-

4698/2025 zo dňa 28. 01. 2026 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „Žiadosť“).

Prílohou Žiadosti boli:

- Návrh na začatie katastrálneho konania, podaný spoločnosťou KOVKO, s. r. o. na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 31. 10. 2025,
- Kolaudačné rozhodnutie č.j. 5452/284/2022/Bu zo dňa 28. 02. 2023, vydané Obcou Veľké Leváre, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 02. 2023,
- Stavebné povolenie č.j. 231/270/2022/Bu zo dňa 17. 10. 2022, vydané Obcou Veľké Leváre, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 11. 2022,
- Oznámenie o určení súpisného čísla č. 6305/1/51/2025 zo dňa 06. 11. 2025, vydané Obcou Veľké Leváre,
- Geometrický plán č. 134/2022 vyhotovený Matúšom Kollárom, autorizačne overený Ing. Ľubicou Burianovou dňa 30. 12. 2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky pod číslom G1-143/2023 dňa 16. 02. 2023,
- Výpis z obchodného registra na spoločnosť KOVKO, s. r. o.,
- Projekt predmetnej stavby,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú Žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín a fotodokumentácie je zrejmé, že predmetná stavba, s prideleným súpisným číslom, je spojená so zemou pevným základom, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky