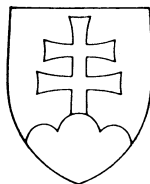


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2026/0107-1
Bratislava, 09. 07. 2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru zo dňa 19. 06. 2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „Skládka odpadov Lieskovec Dubnica nad Váhom, Uzavretie a rekultivácia skládky, Aktualizácia č. 3“, bez prideleného súpisného čísla, postavená na pozemkoch parciel registra C č. 780/1, 781/3, 782, 791/1, 792/2 a 805/182 v katastrálnom území Prejta (obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 22. 06. 2026 pod číslom KO-2565/2026 žiadosť Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru č. Z-223/2026 zo dňa 19. 06. 2026 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“).

Prílohou žiadosti boli:

- Žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľností, podaná spoločnosťou UNIKOMAS, a. s. v zastúpení advokátskej kancelárie JUDr. Danica Birošová, s. r. o. na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor dňa 29. 01. 2026,
- Rozhodnutie č. 11446/77/2025-43140/2025/770210104/KR-Z8 zo dňa 02. 12. 2025 vydané Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorátom životného prostredia Žilina, odborom integrovaného posudzovania a povoľovania, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 01. 2026,
- Plnomocenstvo,
- Doplnenie chýbajúcich údajov na zápis zmeny do katastra nehnuteľností zo dňa 11. 03. 2026 vyhotovené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom (výzva),
- Odpoveď na výzvu Okresnému úradu Ilava zo dňa 25. 03. 2026 podaná spoločnosťou UNIKOMAS, a. s. a Ing. Petrom Antošom v zastúpení advokátskej kancelárie JUDr. Danica Birošová, s. r. o. na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor,
- Rozhodnutie č. 10339/77/2020-39908/2021/770210104/Z8-SP zo dňa 21. 10. 2021 vydané Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorátom životného prostredia Žilina, odborom integrovaného posudzovania a povoľovania,
- Sprievodná správa a Súhrnná technická správa, vypracovaná Ing. Jánom Janecom v decembri 2020,
- Situačné výkresy,
- Doplnenie chýbajúcich údajov na zápis zmeny do katastra nehnuteľností – opätovná výzva zo dňa 04. 05. 2026 vyhotovené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom,
- Odpoveď na výzvu zo dňa 04. 05. 2026, zo dňa 02. 06. 2026, podaná spoločnosťou UNIKOMAS, a. s. v zastúpení advokátskej kancelárie JUDr. Danica Birošová, s. r. o. na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor dňa 03. 06. 2026.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona považuje stavba neoznačená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, bez prideleného súpisného čísla, nie je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, a nie je spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava