

**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: KO/2025/000632-2  
Bratislava, 24. 03. 2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru zo dňa 05. 03. 2025 vydáva toto

**r o z h o d n u t i e:**

Stavba „Mobilný dom“, so súpisným číslom 387, postavené v rozsahu geometrického plánu č. 75/2023, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica pod číslom G1-878/2023, na pozemku parcely registra C č. 367/5 v katastrálnom území Milochovo (obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

**O d ô v o d n e n i e:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 10. 03. 2023 pod číslom KO-632/2025 žiadosť Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru č. Z-820/2024 zo dňa 05. 03. 2025 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“).

Prílohou žiadosti boli:

- Návrh na zápis dokončenej novostavby do katastra nehnuteľností, podaný Mgr. Miriam Pagáčovou na Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 26. 04. 2024,
- Určenie súpisného čísla-informácia č. MaE/3126/2024/10286 zo dňa 19. 03. 2024, vydané Mestom Považská Bystrica,
- Geometrický plán č. 75/2023 vyhotovený Ing. Ľuboslavom Čičkánom, autorizačne overený Ing. Ľuboslavom Čičkánom dňa 21. 11. 2023, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica pod číslom G1-878/2023 dňa 11. 12. 2023,
- Rovnopis z Výpisu z listu vlastníctva č. 1425 v katastrálnom území Milochovej,
- Kópia katastrálnej mapy na pozemky registra C KN parc. č. 367/1, 367/4, 367/5 v katastrálnom území Milochovej,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, s prideleným súpisným číslom, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, ale nie je spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

- Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica