ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 33, 820 07 Bratislava 27

R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2025/004321-2
Bratislava, 17. 12. 2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru zo dňa 04. 12. 2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „Výstavba a montáž chaty z obytných kontajnerov“, so súpisným číslom 403, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 47089466-335/2025, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levice pod číslom G1-833/2025, na pozemku parcely registra C č. 3300/3 v katastrálnom území Trhyňa (obec Sikenica, okres Levice) (ďalej len „predmetná stavba“),, **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností**.

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 08. 12. 2025 pod číslom KO-4321/2025 žiadosť Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru č. Z-4537/2025 zo dňa 04. 12. 2025 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“).

Prílohou žiadosti boli:

- Žiadosť o zápis zo dňa 22. 08. 2025, podaný spoločnosťou Poľovnícka spoločnosť MaG na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor dňa 01. 09. 2025,
- Kolaudačné rozhodnutie č. j. : 624-OcÚ-6/2025-Buch. zo dňa 14. 08. 2025, vydané Obcou Sikenica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 08. 2025,
- Oznámenie o určení súpisného čísla č. 667-OcÚ-08/2025 zo dňa 19. 08. 2025, vydané Obcou Sikenica,
- Geometrický plán č. 47089466-335/2025, vyhotovený Markom Bugárom, autorizačne overený Ing. Viktorom Patajom dňa 16. 06. 2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Levice pod číslom G1-833/2025 dňa 26. 06. 2025,
- Súhrnná technická správa predmetnej stavby vyhotovená Ing. arch. Martinom Adamcom v júni 2024,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Podľa bodu 2.2.4 Súhrnnej technickej správy vyplýva, že predmetná stavba bude na základy tvorené podstavcami uložená.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, s prideleným súpisným číslom, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, ale nie je spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Levice, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušný kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:
Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Ul. Komenského 24, 934 01 Levice