ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 33, 820 07 Bratislava 27

R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2025/003731-2
Bratislava, 10. 11. 2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru zo dňa 04. 06. 2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „Rekreačný dom“, so súpisným číslom 5427, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 230/2024, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pod číslom G1-2245/2024, na pozemku parcely registra C č. 13698/115 v katastrálnom území Párovské Háje (obec Nitra, okres Nitra) (ďalej len „predmetná stavba“),, **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností**.

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 28. 10. 2025 pod číslom KO-3731/2025 žiadosť Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru č. Z-1816/2025-9 zo dňa 04. 06. 2025 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“).

Prílohou žiadosti boli:

- Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 24. 03. 2025, podaný Kristínou Haverovou a Markom Haverom na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 24. 03. 2025,
- Kolaudačné rozhodnutie č. SP 20523/2024-004-Ing.Sá zo dňa 23. 01. 2025, vydané Mestom Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 01. 2025,
- Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OS-EOD-5932/2025-Folt 80034/2025 zo dňa 18. 03. 2025, vydané Mestom Nitra,
- Geometrický plán č. 230/2024, vyhotovený Ing. Markom Blaškom, autorizačne overený Ing. Markom Blaškom dňa 07. 11. 2024, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pod číslom G1-2245/2024,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, s prideleným súpisným číslom, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, ale nie je spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušný kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:
Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra