ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 33, 820 07 Bratislava 27

R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2025/003683-2
Bratislava, 10. 11. 2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru zo dňa 20. 10. 2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „Skleník“, bez prideleného súpisného čísla, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 18/2025, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pod číslom G1-853/2025, na pozemku parcely registra C č. 435/3 v katastrálnom území Chrenová (obec Nitra, okres Nitra) (ďalej len „predmetná stavba“), **je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností**.

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 24. 10. 2025 pod číslom KO-3683/2025 žiadosť Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru č. Z-5804/2025-10 zo dňa 20. 10. 2025 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“).

Prílohou žiadosti boli:

- Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 19. 08. 2025, podaný Vlastimilom Illíkom a Helenou Illíkovou na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 19. 08. 2025,
- Rozhodnutie č. SP 6900/2025-004-Ing.Zb zo dňa 08. 07. 2025, vydané Mestom Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01. 08. 2025,
- Záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku č. OU-NR-PLO-2025/036911-002 zo dňa 13. 06. 2025, vydané Okresným úradom Nitra, pozemkovým a lesným odborom,
- Geometrický plán č. 18/2025, vyhotovený Ing. Bohuslavou Bebjakovou, autorizačne overený Ing. Miloslavom Hatalom dňa 09. 04. 2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pod číslom G1-853/2025 dňa 22. 04. 2025,
- Výpis z listu vlastníctva č. 1038 pre katastrálne územie Chrenová,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona považuje stavba neoznačená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, bez prideleného súpisného čísla, je spojená so zemou pevným základom, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:
Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra