

**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: KO/2024/002180-4  
Bratislava, 03. 03. 2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru zo dňa 07. 11. 2024 vydáva toto

**r o z h o d n u t i e:**

Stavba „Záhradný domček“, so súpisným číslom 361, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 20/2024, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves pod číslom G1-220/2024, na pozemku parcely registra C č. 305/41 v katastrálnom území Jamník (obec Jamník, okres Spišská Nová Ves) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

**O d ô v o d n e n i e:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 07. 11. 2024 pod číslom KO-8283/2024 žiadosť Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru č. Z-2160/2024 zo dňa 07. 11. 2024 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Žiadosť o zápis stavby postavenej po 01.10.1976 do katastra nehnuteľností zo dňa 04. 09. 2024, podaná Petrom Antolíkom na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 04. 09. 2024,
- Kolaudačné rozhodnutie č. 170/2024/02-SU zo dňa 16. 07. 2024, vydané Obcou Jamník, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 08. 2024,
- Oznámenie o určení súpisného č. 1672/2024 zo dňa 26. 08. 2024, vydané Obcou Jamník,
- Geometrický plán č. 20/2024, vyhotovený Ing. Mariánom Mackovjakom, autorizačne overený Ing. Mariánom Mackovjakom dňa 18. 03. 2024, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves pod číslom G1-220/2024 dňa 04. 04. 2024,
- Prehlásenie Petra Antolíka, zaevidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 24. 02. 2025,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, s prideleným súpisným číslom, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, ale nie je spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves