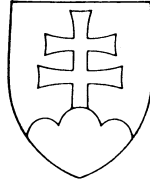


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2022/002102-4
Bratislava, 23. 08. 2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru zo dňa 20. 07. 2022 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Rozostavaná stavba „Zmena dokončenej nebytovej stavby na rodinný dom a jej prístavba v Modrom Kameni“, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 40446751-8/2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš pod číslom G1-119/2022, na pozemku parcely registra C č. 1266/145 v katastrálnom území Modrý Kameň (obec Modrý Kameň, okres Veľký Krtíš) (ďalej len „predmetná stavba“), **je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 26. 07. 2022 pod číslom KO-5677/2022 žiadosť Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru č. Z-1305/2022 zo dňa 20. 07. 2022 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Návrh na začatie katastrálneho konania, podaný Simonou Sabinovskou na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 24. 05. 2022,
- Stavebné povolenie č. 4/2021, vydané Mestom Modrý Kameň dňa 03. 05. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 24. 05. 2022,
- Stanovisko k pripravovanému zámeru n poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Modrý Kameň č. OU-VK-PLO1-2021/002746-002, vydané Okresným úradom Veľký Krtíš, pozemkovým a lesným odborom dňa 14. 04. 2021,
- Znalecký posudok č. 66/2022, vyhotovený Ing. Vojtechom Vladárom dňa 20. 04. 2022,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona a § 46 ods. 3 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra nehnuteľností sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona považuje stavba, ktorá je spojená so zemou pevným základom a to prienikom so zemským povrchom alebo priemetom jej vonkajšieho obvodu na zemský povrch a zároveň podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona musí byť z predloženého znaleckého posudku zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia. Z predloženej žiadosti a príloh je zrejme, že predmetná stavba je ohraničená strešnou konštrukciou, je ohraničená obvodovými stenami, a predloženého znaleckého posudku a fotodokumentácie je zrejme stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie prvého nadzemného podlažia predmetnej stavby.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Vojtko, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš