

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

katastrálny odbor

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Číslo: OU-PN-KO2-2018/007915

V Piešťanoch dňa 26. 10. 2018

Obec Borovce
č.168
922 09 Borovce

VEC

Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Oznamujeme Vám, že Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci **Borovce** v katastrálnom území **Borovce**

katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí firma GeodetS s.r.o., Modra, ktorá s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je október 2018.
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadaním komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi katastrálny odbor okresného úradu. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je december 2018.
3. Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí firma GeodetS s.r.o., Modra v spolupráci s katastrálnym odborom okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je január 2020.
4. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci katastrálneho oboru okresného úradu, firma GeodetS s.r.o., Modra a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je marec 2020.
5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je júl 2020.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej zverejnením na úradnej tabuli obce.
2. V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili mená a adresy trvalého pobytu osôb - zástupcov obce, ktorí budú menovaní do komisie. Osoby – menovaní zástupcovia obce, by



mali byť znalé miestnych pomerov tak, aby boli schopné poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaní zástupcovia budú v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.

3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce (podľa rozsahu mapovania) a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.
4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a katastrálny odbor okresného úradu im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor kontaktnou osobou Ing. Daniela Horňáková, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

Ing. Peter Stračár
vedúci odboru

Doručuje sa susedným obciam :

1. Obec Trebatice, Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice
2. Obec Rakovice, č.42, 922 08 Rakovice

Vybavuje : Ing. Daniela Horňáková, tel.033-2819148