

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

katastrálny odbor
Krajinská cesta č.5053/13, 921 25 Piešťany

Číslo: OU-PN-KO2-2020/000776-5
0009612/2020

V Piešťanoch dňa 06. 05. 2020

Obec Borovce
č. 168
922 09 Borovce

VEC

Oznámenie o začatí konania o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte a výzva na súčinnosť

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“)

v obci **Borovce** - v katastrálnom území **Borovce**.

V rámci obnovy v katastrálnom území Borovce bolo vykonané zisťovanie hraníc pozemkov a iných údajov katastra nehnuteľností, meračské práce a bol vyhotovený nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií.

Obnova pokračuje ďalšou etapou, t. j. konaním o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte (ďalej len „konanie o námietkach“).

Konanie o námietkach vykoná podľa § 63 katastrálneho zákona katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany. Konanie o námietkach sa začne

dňa 25. mája 2020 o 9⁰⁰ hod.

vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie vo Vašej obci a to v zmysle § 39 ods. 2 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Operát bude vystavený vo Vami určených vhodných priestoroch tak, aby bol prístupný všetkým zainteresovaným vlastníkom a iným oprávneným osobám. Operát bude prístupný

do 29. mája 2020, v pracovných dňoch, vždy od 9⁰⁰ do 16⁰⁰ hod.,

dokedy bude možné podať námietky. Vystavenie operátu, podávanie informácií, vysvetlení a prijímanie námietok zabezpečia zástupcovia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, obce Borovce a skupiny dodávateľov GeodetS s. r. o. a GEOPARTNER, s. r. o., v zastúpení GeodetS s. r. o. so sídlom v Modre. Námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte bude možné podať ústne alebo písomne v termíne odo dňa 25. mája 2020 do dňa 25. júna 2020.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili konanie o námietkach v obci vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru a jej zverejnením v mieste obvyklým spôsobom, napr. prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, vyvesením na úradnej tabuli obce, zverejnením na internetovej stránke obce a pod. Vyhlásenie je nutné vykonať v súlade s § 39 ods.1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov **najmenej 15 dní pred začiatkom konania, t. j. najneskôr 07. mája 2020.**
2. Písomne preukázateľným spôsobom upovedomili vlastníkov nehnuteľností, ktorí nemajú miesto trvalého pobytu vo Vašej obci, na možnosť nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu. Uvedenú povinnosť obce stanovuje § 63 ods. 1 katastrálneho zákona. Upovedomenie je potrebné vykonať zaslaním vyhlášky obce najneskôr v termíne uvedenom v bode 1.
3. Zabezpečili v obci verejne prístupné vyhovujúce priestory (najlepšie v budove obecného úradu), v ktorých bude obnovený katastrálny operát vystavený na nahliadnutie, a v ktorých bude možné poskytovať informácie, podávať vysvetlenia a prijímať námietky. Priestory musia byť vhodné aj z hľadiska bezpečného uloženia katastrálneho operátu a výpočtovej techniky potrebnej na vystavenie operátu.
4. Zabezpečili účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní pri riešení podaných námietok podľa požiadaviek katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany. Rozsah týchto prác bude závislý od počtu a rozsahu podaných námietok, ktoré bude nutné riešiť prešetrovaním v teréne.

Okresný úrad Piešťany
katastrálny odbor
Krajinská cesta 5053/3, 921 01 Piešťany

Ing. Peter Stračár
vedúci odboru

Príloha:

Vzor vyhlášky obce na vyhlásenie konania

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili konanie o námietkach v obci vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru a jej zverejnením v mieste obvyklým spôsobom, napr. prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, vyvesením na úradnej tabuli obce, zverejnením na internetovej stránke obce a pod. Vyhlásenie je nutné vykonať v súlade s § 39 ods.1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov **najmenej 15 dní pred začiatkom konania, t. j. najneskôr 07. mája 2020.**
2. Písomne preukázateľným spôsobom upovedomili vlastníkov nehnuteľností, ktorí nemajú miesto trvalého pobytu vo Vašej obci, na možnosť nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu. Uvedenú povinnosť obci stanovuje § 63 ods. 1 katastrálneho zákona. Upovedomenie je potrebné vykonať zaslaním vyhlášky obce najneskôr v termíne uvedenom v bode 1.
3. Zabezpečili v obci verejne prístupné vyhovujúce priestory (najlepšie v budove obecného úradu), v ktorých bude obnovený katastrálny operát vystavený na nahliadnutie, a v ktorých bude možné poskytovať informácie, podávať vysvetlenia a prijímať námietky. Priestory musia byť vhodné aj z hľadiska bezpečného uloženia katastrálneho operátu a výpočtovej techniky potrebnej na vystavenie operátu.
4. Zabezpečili účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní pri riešení podaných námietok podľa požiadaviek katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany. Rozsah týchto prác bude závislý od počtu a rozsahu podaných námietok, ktoré bude nutné riešiť prešetrovaním v teréne.

Okresný úrad Piešťany
katastrálny odbor
Krajinská cesta 5053/3, 921 01 Piešťany

Ing. Peter Stračár
vedúci odboru

Príloha:

Vzor vyhlášky obce na vyhlásenie konania