

OKRESNÝ ÚRAD DETVA

Katastrálny odbor

J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva

● ●
Obec Stará Huta
Stará Huta 54
962 25 Slatinské Lazy
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Detva

OU-DT-KO1-2022/000647

Ing. Gallová /045/2819740

26.04.2022

Vec

Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Oznamujeme Vám, že Okresný úrad Detva, katastrálny odbor v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci Stará Huta - v intraviláne katastrálneho územia Stará Huta

katastrálne konanie – **obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním** (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava – meračská skupina Lučenec, ktorý s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je máj 2022.

Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadnutím komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi OÚ Detva, katastrálny odbor. Prvé zasadnutie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje OÚ Detva, katastrálny odbor.

Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava - meračská skupina Lučenec v spolupráci s OÚ Detva, katastrálny odbor.



OKRESNÝ
ÚRAD
DETVA

Telefón

+421/45/2819740

Fax

+421/961 60 4040

E-mail

skdtrsk@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

2. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci OÚ Detva, katastrálny odbor, Geodetický a kartografický ústav Bratislava - meračská skupina Lučenec a zástupca obce. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí OÚ Detva, katastrálny odbor.

Termín začatia prác: II. štvrťrok 2022

Termín ukončenia prác: IV. štvrťrok 2023

Časový plán ukončenia spracovateľských etáp:

Zakladanie PBPP II. štvrťrok 2022

Informačná kampaň: II. štvrťrok 2022

Miestne prešetrovanie a meračské práce: III. štvrťrok 2022 – II. štvrťrok 2023

Vyhotovenie nového SGI a SPI: II. štvrťrok 2023 – III. štvrťrok 2023

Odozdanie výsledného operátu III. štvrťrok 2023

Konanie o námietkach III. štvrťrok 2023

Zápis do katastra: IV. štvrťrok 2023

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov, držiteľov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obci.
2. **V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili meno a adresu trvalého pobytu osoby - zástupcu obce (e-mailovú adresu), ktorý bude menovaný do komisie. Osoba – menovaný zástupca obce, by mal byť znalý miestnych pomerov tak, aby bol schopný poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaný zástupca bude v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.**
3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce (podľa rozsahu mapovania) a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.

4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov, držiteľov, nájomcov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a Okresný úrad Detva, katastrálny odbor im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za Okresný úrad Detva, katastrálny odbor kontaktnou osobou Ing. Anna Gallová, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

Ing. Anna Gallová
vedúca katastrálneho odboru

Zasiela sa na vedomie:

1. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
2. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J.G. Tajovského č. 1462/9, 962 12 Detva
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 917 47 Bratislava 11
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica