

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

katastrálny odbor
Brezenská 4, 977 01 Brezno

Obec Predajná

Námestie Juraja Pejku 67

976 63 Predajná

Vaše číslo

Naše číslo
OU-BR- KO-2020/001272-1

Vybavuje/linka
Ing. Koprjodová/ 281 9722

Brezno
14. 01. 2020

Vec

Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Oznamujeme Vám, že katastrálny odbor Okresného úradu Brezno v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov začne

v obci **Predajná**
katastrálne územie **Predajná**

katastrálne konanie - obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nehnuteľností nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí firma IGK, s. r. o. a ZOG, s. r. o. , ktorá s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je január 2020.

2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadanim komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi katastrálny odbor okresného úradu. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je apríl 2020.

3. Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí firma IGK, s. r. o. a ZOG, s. r. o. , v spolupráci katastrálnym odborom okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je marec 2021.

4. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci katastrálneho odboru okresného úradu, firmy F a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je jún 2021.

5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je september 2021.



OKRESNÝ
ÚRAD
BREZNO

Telefón
+421/482819722

Fax
+421/486172009

E-mail
anna.koprjodova@minv.sk
anna.koprjodova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk
www.oubrezno.sk

IČO
00151866

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.

2. V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili mená a adresy trvalého pobytu 3 osôb - zástupcov obce, ktorí budú menovaní do komisie. Osoby – menovaní zástupcovia obce, by mali byť znalé miestnych pomerov tak, aby boli schopné poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaní zástupcovia budú v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.

3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce v časti obce Pod horou a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.

4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a katastrálny odbor okresného úradu im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu. Vo veci tohto katastrálneho konania je za katastrálny odbor Okresného úradu Brezno kontaktnou osobou Bc. Janka Rozenbergová, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

JUDr. Eva Daubnerová
vedúca odboru