



Obec Veľký Biel
Železničná 76
900 24 Veľký Biel
(elektronické doručovanie)

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
K2-381/2019

Vybavuje/linka
Ing. Fialová/6965

Senec
11.12.2019

Vec

Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor Vám oznamuje, že v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) začne

v obci **Veľký Biel** v katastrálnom území **Malý Biel**

katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nehnuteľností nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. **Prípravné konanie.** V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí skupina dodávateľov IGK, s. r. o. a ZOG, s. r. o., v zastúpení IGK, s. r. o. so sídlom Kozmonautická 5, Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorá s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je december 2019.

2. **Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce.** Etapa začne prvým zasadaním komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi Okresný úrad Senec, katastrálny odbor. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje Okresný úrad Senec, katastrálny odbor. Predbežný termín začatia etapy je február 2020.

3. **Vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií.** Túto etapu zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. Predbežný termín začatia etapy je september 2020.

4. **Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte.** V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru,

zhotoviteľa a zástupcu obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je november 2020.

5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí Okresný úrad Senec, katastrálny odbor. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je apríl 2021.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.

2. V termíne do 10 dní odo dňa doručenia tohto listu oznámili mená a adresy trvalého pobytu 3 osôb - zástupcov obce, ktorí budú menovaní do komisie, vrátane starostu obce. Osoby – menovaní zástupcovia obce, by mali byť znalé miestnych pomerov tak, aby boli schopné poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a o právach k nehnuteľnostiam. Menovaní 2 zástupcovia budú v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.

3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.

4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a katastrálny odbor okresného úradu im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za Okresný úrad Senec, katastrálny odbor kontaktnou osobou Ing. Michaela Fialová (tel. č. 02/20816961, kl. 6965, mail: michaela.fialova@skgeodesy.sk), s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

Ing. Peter Urcikán
vedúci katastrálneho odboru