

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Južná trieda 82, 040 17 Košice

Č. k.: OU-KE-KO1-2026/001274

•
Mestská časť Košice - Šaca
Železiarenská 9
040 15 Košice
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KE-KO-2024/001274-24	Ing. Matúš Orlovský/8449120	03.02.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte a výzva na súčinnosť

Okresný úrad Košice, katastrálny odbor v zmysle § 67b zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) vykonáva katastrálne konanie - obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“)

v obci **Košice - Šaca**, v katastrálnom území **Šaca**.

V rámci II. etapy obnovy v katastrálnom území Šaca bolo vykonané zisťovanie hraníc pozemkov a iných údajov katastra nehnuteľností, meračské práce a bol vyhotovený nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií.

Obnova pokračuje ďalšou etapou, t. j. konaním o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte (ďalej len „konanie o námietkach“).

Konanie o námietkach vykoná podľa § 63 katastrálneho zákona katastrálny odbor Okresného úradu Košice. Konanie o námietkach sa začne

v pondelok, dňa 9. marca 2026 o 9⁰⁰ hod.

vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie vo Vašej obci. Operát bude vystavený vo Vami určených vhodných priestoroch tak, aby bol prístupný všetkým zainteresovaným vlastníkom a iným oprávneným osobám.

Operát bude prístupný v dňoch

pondelok:	9. marca 2026,	od 9⁰⁰ - 15⁰⁰ hod.
utorok:	10. marca 2026,	od 9⁰⁰ - 15⁰⁰ hod.
streda:	11. marca 2026,	od 9⁰⁰ - 16³⁰ hod.
štvrtok:	12. marca 2026,	od 9⁰⁰ - 15⁰⁰ hod.
piatok:	13. marca 2026,	od 9⁰⁰ - 12⁰⁰ hod.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/281 8120

Fax E-mail
matus.orlovsky@skgeodesysk

Internet
<http://www.minv.sk/?o-kresny-urad-kosice>

IČO
00151866

Podľa § 63 ods. 1 katastrálneho zákona po vyhotovení nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií novým mapovaním (ďalej len "obnovený katastrálny operát") okresný úrad zverejní obnovený katastrálny operát na nahliadnutie prostredníctvom obce s poučením o možnosti podať námietky. V súbore popisných informácií o fyzickej osobe sa zverejňujú osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia a miesto trvalého pobytu. O možnosti nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu obec písomne upovedomí vlastníkov, ktorí nie sú obyvateľmi obce.

Podľa § 63 ods. 2 katastrálneho zákona vlastník alebo iná oprávnená osoba môže do 30 dní od zverejnenia obnoveného katastrálneho operátu podľa § 63 ods. 1 katastrálneho zákona podať námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. O námietkach rozhodne okresný úrad do 60 dní odo dňa podania námietky.

Vystavenie operátu, podávanie informácií, vysvetlení a prijímanie námietok zabezpečia zástupcovia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru a zhotoviteľa obnovy Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, pracovisko Košice.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili konanie o námietkach v obci vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru a jej zverejnením v mieste obvyklým spôsobom, napr. prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, vyvesením na úradnej tabuli obce a pod. Vyhlásenie je nutné vykonať v súlade s § 39 ods. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, najmenej 15 dní pred začiatkom konania, t. j. **najneskôr 20. februára 2026**.
2. Písomne preukázateľným spôsobom upovedomili vlastníkov nehnuteľností, ktorí nemajú miesto trvalého pobytu vo Vašej obci, na možnosť nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu. Uvedenú povinnosť obci stanovuje § 63 ods. 1 katastrálneho zákona. Upovedomenie je potrebné vykonať zaslaním vyhlášky obce najneskôr v termíne uvedenom v bode 1.
3. Zabezpečili v obci verejne prístupné vyhovujúce priestory (najlepšie v budove obecného úradu), v ktorých bude obnovený katastrálny operát vystavený na nahliadnutie a v ktorých bude možné poskytovať informácie, podávať vysvetlenia a prijímať námietky. Priestory musia byť vhodné aj z hľadiska bezpečného uloženia katastrálneho operátu a výpočtovej techniky potrebnej na vystavenie operátu.
4. Zabezpečili účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní pri riešení podaných námietok podľa požiadaviek katastrálneho odboru Okresného úradu Košice. Rozsah týchto prác bude závislý od počtu a rozsahu podaných námietok, ktoré bude nutné riešiť prešetrovaním v teréne.

Príloha:

Vzor vyhlášky obce na vyhlásenie konania o námietkach

Ing. Adriána Madáčová
vedúca odboru