

**Dodatok č. 3/2011**  
**k zmluve č. 13/2002 zo dňa 26.03.2002 o úhrade nákladov spojených**  
**s prevádzkou administratívnej budovy na Ul. Obrancov mieru 12**  
**v Dolnom Kubíne v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.06.2005 a dodatku č. 2 zo**  
**dňa 30.07.2007**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy č. 13/2002 zo dňa 26.03.2002 o úhrade nákladov spojených s prevádzkou administratívnej budovy na Ul. Obrancov mieru 12 v Dolnom Kubíne.

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

1. Správca: KATASTRÁLNY ÚRAD V ŽILINE  
Sídlo: Ul. Hollého 7, 011 81 Žilina  
Zastúpený: JUDr. Martin Sočuvka – prednosta  
IČO: 37 808 095  
DIČ: 2021618137  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 70000044441/8180
  
2. Spolumajiteľ: Ing. Jozef Pniak  
Sídlo: Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín  
Rodné číslo: 510404/187
  
3. Osoba poverená spolumajiteľom:  
Ing. Tibor Preťo  
Sídlo: Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Dolný Kubín  
Číslo účtu: 1589481058/0200  
Rodné číslo: 630730/6764

sa dohodli na znení tohto Dodatku č. 3/2011 nasledovne:

**Čl. I. bod 1.16 zmluvy č. 13/2002 sa nahrádza nasledovným znením:**

1.16 Zmluvné strany Katastrálny úrad v Žiline a Ing. Jozef Pniak sú správcami majetku štátu, resp. vlastníkami prevádzkovej budovy s. č. 1774, postavenej na pozemku parcela CKN č. 471/9, evidovaného na LV č. 3778, katastrálne územie Dolný Kubín, na adrese Obrancov mieru 12, Dolný Kubín v spoluvlastníckom podiele:

- KÚ v Žiline 240/1000
- Ing. Jozef Pniak 1300/10000

Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnú správu v rámci predmetného objektu bude výkonne zabezpečovať Katastrálny úrad v Žiline prostredníctvom svojich zamestnancov.

**Čl. II. bod 2.1 zmluvy č. 13/2002 sa nahrádza nasledovným znením:**

2.1 Podkladom pre určenie nákladov podľa jednotlivých položiek je:

- a) vodné a stočné - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:  
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,  
Ing. Jozef Pniak 7,17 %
- b) zrážkové vody - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:  
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,  
Ing. Jozef Pniak 7,17 %
- c) dodávka tepla (plyn) - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:  
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,  
Ing. Jozef Pniak 7,17 %
- d) elektrická energia - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
  - elektromer pre prístavbu č. 6767751 – od tejto nameranej hodnoty sa odpočítava hodnota podružného elektromeru č. 98111871. Z hodnoty podružného elektromeru sa pre Ing. Jozefa Pniaka stanovuje úhrada 25 %,
  - elektromer č. 5139804 je umiestnený v kotolni, má podružný elektromer č. 615758, ktorý meria hodnoty pri výrobe tepla. Z hodnoty tohto podružného elektromeru sa stanovuje pre Ing. Jozefa Pniaka úhrada 7,17%,
- e) odvoz odpadkov - zmluvné strany si úhradu finančných nákladov hradia sami na základe samostatných zmlúv s dodávateľom služby alebo na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dolný Kubín,
- f) revízie zariadení - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:  
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,  
Ing. Jozef Pniak 7,17 %, resp. 13 %,
- g) ostatné náklady vyššie nepomenované – podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:  
Katastrálny úrad v Žiline 58,10 %  
Ing. Jozef Pniak 7,17 %

Percentuálne podiely spoluvlastníkov na úhradu bežných spoločných nákladov sú uvedené v stĺpci (9) tabuľky, ktorá je prílohou č. 1 tohto dodatku.

Na úhradách za náklady na spoločné zariadenia trvalejšieho charakteru sa budú spoluvlastníci podieľať percentuálne podľa údajov uvedených v stĺpci (10) uvedenej tabuľky.

Podľa pravidiel uvedených v tomto dodatku budú rozpočítavané spoločné náklady na komplex budov prvýkrát za II. polrok 2011.

## **Čl. II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach.

V Žiline dňa

V Dolnom Kubíne dňa

JUDr. Martin Sočuvka  
prednosta

Ing. Jozef Pniak