

Zmluva č. 137/2011

o spôsobe úhrad za služby a energie spojené s užívaním majetku štátu v spoločnej správe

uzatvorená podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za použitia zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1

Názov: Katastrálny úrad v Žiline
Sídlo: Hollého 7, 011 81 Žilina
Zastúpená: JUDr. Martin Sočuvka - prednosta
IČO: 37808095
DIČ: 2021618137
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000004441/8180
(ďalej len zmluvná strana 1)

a

Zmluvná strana 2

Názov: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline
Sídlo: Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
Zastúpená: plk. Ing. Peter Fízel - riaditeľ
IČO: 00735841
DIČ: 2020957565
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000167988/8180
(ďalej len zmluvná strana 2)

uzatvárajú túto zmluvu o spôsobe úhrad za služby a energie:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany Katastrálny úrad v Žiline a Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline sú podielovými správcami nehnuteľného majetku štátu – budovy s. č. 2204 postavenej na pozemku, parcela CKN č. 1134, evidovanej na LV č. 12367, katastrálne územie Ružomberok, na adrese Námestie A. Hlinku 2204, Ružomberok.
2. Podiel zmluvnej strany 1 na nehnuteľnosti v spoločnej správe špecifikovanej v bode 1 tohto článku činí 1/4 a 36/188.
3. Podiel zmluvnej strany 2 na nehnuteľnosti v spoločnej správe špecifikovanej v bode 1 tohto článku činí 73/188.
4. Správu budovy v spoločnej správe označenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy vykonáva zmluvná strana 1.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok zmluvnej strany 1 zmluvne zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť energie a služby spojené s užívaním budovy v spoločnej správe označenej v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy a na druhej strane záväzok zmluvnej strany 2 uhradiť zmluvnej strane 1 pomernú časť nákladov vynaložených zmluvnou stranou 1 na energie a služby v zmluve a jej prílohách dohodnutým spôsobom.
2. Zmluvná strana 1 zabezpečuje tieto energie a služby:
 - a) dodávku vody a stočné,
 - b) dodávku tepla,
 - c) dodávku elektrickej energie,
 - d) poskytovanie výťahu,
 - e) servis a údržba spoločných priestorov.

Čl. IV. Ukazovatele výpočtu nákladov za služby a energie

1. Pomerná časť nákladov za energie a služby, ktoré uhradza zmluvná strana 2 zmluvnej strane 1, vychádza z celkových prevádzkových nákladov na budovu v spoločnej správe, pričom ukazovatele výpočtu nákladov obsahuje príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Podkladom pre určenie nákladov podľa jednotlivých položiek je:
 - a) vodné a stočné – podľa počtu zamestnancov správcu 2,
 - b) dodávka tepla – podľa % vykurovanej plochy, ktorú užíva správca 2,
 - c) plynová kotolňa – podľa % vykurovanej plochy, ktorú užíva správca 2,
 - d) elektrická energia – podľa spotreby kWh,
 - e) výťah – podľa počtu zamestnancov správcu 2,
 - f) servis a údržba spoločných priestorov – podľa podlahovej plochy, ktorú užíva správca 2.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Zmluvná strana 1 bude zmluvnej strane 2 účtovať štvrtročne podiel na nákladoch za energie a služby na základe vystavených daňových dokladov od dodávateľov týchto služieb a energií alebo na základe harmonogramov opakovaných dodávok od dodávateľov služieb a energií podielom na jednotlivých nákladoch podľa tejto zmluvy. Prílohou takto vystavených faktúr sú fotokópie vystavených daňových dokladov od dodávateľov energií a služieb.
2. Splatnosť vystavených faktúr si zmluvné strany dohodli na 14 dní odo dňa vystavenia faktúr.
3. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje dodržiavať termíny splatnosti jednotlivých faktúr. V prípade, že zmluvná strana 2 nedodrží termíny úhrad vystavených faktúr podľa bodu 2 tohto článku, je povinná zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - a) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 3 kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - b) dohodou zmluvných strán, písomne ku dňu uvedenom v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa čl. VII. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvná strana 1 si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zmluvná strana 2 neuhradí ktorúkoľvek zálohovú platbu za energie a služby do 3 mesiacov od jej platnosti.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním v predsporovom konaní.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane po 2 rovnopisoch.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

JUDr. Martin Sočuvka
prednosta

plk. Ing. Peter Fízel
riaditeľ

Prevádzkové náklady pre budovu Nám. A. Hlinku s.č. 2204, Ružomberok**I. Výpočet plôch**

1. Katastrálny úrad v Žiline	2 podlažia	622 m ²	27,14 %
2. Krajský pozemkový úrad v Žiline	1 podlažie	272 m ²	11,87 %
3. Krajský lesný úrad v Žiline	½ podlažia	143 m ²	6,24 %
4. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline	½ podlažia	114 m ²	4,97 %
5. Krajský úrad životného prostredia v Žiline	1 podlažie	285 m ²	12,43 %
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Žiline	3 podlažia	856 m ²	37,35 %
Spolu:		2 292 m²	100,00 %

II. Počet zamestnancov v budove Nám. A. Hlinku 2204, Ružomberok

1. Katastrálny úrad v Žiline	23 zamestnancov	47,92%
2. Krajský pozemkový úrad v Žiline	6 zamestnancov	12,50%
3. Krajský lesný úrad v Žiline	4 zamestnanci	8,33%
4. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline	5 zamestnanci	10,42%
5. Krajský úrad životného prostredia v Žiline	10 zamestnancov	20,83%
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Žiline	0 zamestnancov	0 %
Spolu:		48 zamestnancov 100,00 %

III. Využitie výťahu v budove Nám. A. Hlinku 2204, Ružomberok

1. Katastrálny úrad v Žiline	1 zamestnanec	3,70 %
2. Krajský pozemkový úrad v Žiline	6 zamestnancov	22,22 %
3. Krajský lesný úrad v Žiline	4 zamestnanci	14,82 %
4. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline	5 zamestnanci	18,52 %
5. Krajský úrad životného prostredia v Žiline	10 zamestnancov	37,04 %
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Žiline	1 zamestnancov	3,70 %
Spolu:		27 zamestnancov 100,00 %

**IV. Úhrada elektrickej energie v budove Nám. A. Hlinku 2204, Ružomberok
/č. OM: 3210984/**

1. Krajský pozemkový úrad v Žiline	1 podlažie	272 m ²	51,42 %
2. Krajský lesný úrad v Žiline	½ podlažia	143 m ²	27,03 %
3. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline	½ podlažia	114 m ²	21,55 %
Spolu:		529 m²	100,00 %