

MLUVA O DIELO

číslo 128/2010

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Katastrálny úrad v Žiline,
Hollého 7, 011 81 Žilina

Štatutárny zástupca: JUDr. Viera Urdziková,
prednostka Katastrálneho úradu v Žiline
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
JUDr. Viera Urdziková
prednostka Katastrálneho úradu v Žiline
tel./fax: 041/2817501, 041/5620426
Ing. Ján Kompan
riaditeľ Správy katastra Dolný Kubín
tel./fax: 043/2817590, 043/5862457
IČO/DIČ: 37808095/2021618137
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu 7000004441/8180

Zhotoviteľ: GEODET Gremium, s.r.o.
Obrancov Mieru 1774
026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: Ing. Tibor Preťo, konateľ
Vybavuje: Ing. Tibor Preťo, Ing. Jozef Pniak
IČO: 36426393
DIČ: 2021928040
Bankové spojenie: VÚB, č. ú. 1946272351/0200
Kontaktné údaje: Mobil: 0905316405, 0905526304

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej ROEP) v katastrálnom území **Kubínska Hoľa**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi:
 - Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov),
 - Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej ÚGKK SR) č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00, účinný od 1. júla 2006 (ďalej MN),
 - právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy.
- 2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní ROEP dodržať.
- 2.4. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Správa katastra Dolný Kubín zastúpená riaditeľom správy katastra.

Článok III.

VYKONANIE DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:
 - I. etapa:**

Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: 04.10.2010.
 - II. etapa:**

Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: 02.12.2010.
 - III. etapa:**

Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: 03.03.2011.
 - IV. etapa:**

Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, zapracovanie rozhodnutí podľa § 11, 11a, 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra v jednom vyhotovení správnomu orgánu, schválenie registra v termíne do: 04.07.2011.

- 3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správne mu orgánu.
Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správne mu orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správne mu orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.
Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správne mu orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.
O úplnosti predloženého ROEP správne mu orgánu vyhotoví správne mu orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.
Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správne mu orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pričom mernými jednotkami (ďalej MJ) je:
- 4.1.1 Počet parciel, ktoré sú predmetom konania s cenou za MJ bez DPH **11,00 €**;
sadzba DPH je 19%, výška DPH je **2,09 €**;
cena za MJ s DPH **13,09 €**.
- 4.1.2 Počet riešených parciel. Parcely, ku ktorým nie je riešený právny stav a sú zobrazené len v grafickej časti ROEP s cenou za MJ bez DPH **4,80 €**;
sadzba DPH je 19 %, výška DPH je **0,912 €**;
cena za MJ s DPH **5,712 €**.
- 4.1.3 Počet delených parciel, ktoré vznikli z dôvodov uvedených v § 13 ods. c), d), e) MN s cenou za MJ bez DPH **4,80 €**;
sadzba DPH je 19%, výška DPH je **0,912 €**;
cena za MJ s DPH **5,712 €**.
- 4.1.4 Takto dohodnutá cena predstavuje čiastku bez DPH **339,20 €**,
slovom **tristotridsaťdeväť 20/100 €**.
Sadzba DPH je 19 %, výška DPH je **64,45 €**,
slovom **šesťdesiatštyri 45/100 €**.
Cena za dielo s DPH je **403,65 €**,
slovom **štyristotri 65/100 €**.
- 4.2 Zmluvné strany majú právo na zmenu ceny diela stanovenú v bode 4.1 tohto článku, ak sa zmení počet merných jednotiek. Každá zmena ceny diela musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k tejto zmluve. Konečnú kalkuláciu vykoná objednávateľ na základe konečného počtu parciel predmetu konania a rozsahu spracovania diela ROEP.
- 4.3 V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právne mu predpisom, bude to riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4 V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp diela, tak ako sú špecifikované v článku III. zmluvy:
 - a) I. etapa spracovania 18 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy,
 - b) II. etapa spracovania 20 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy,
 - c) III. etapa spracovania 37 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy,
 - d) po schválení registra správou katastra 25 % z ceny za dielo uvedenej v čl. IV. zmluvy.
- 5.2. Úhrada platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnená na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi.
- 5.3. Zaplatenie faktúry za I. a II. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolu, vyhotoveného podľa článku III. tejto zmluvy. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb. O vykonaní kontroly a o odstránení zistených chýb predloží zhotoviteľ, objednávateľovi protokol spísaný so správnym orgánom.
- 5.4. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a protokol podľa článku III. tejto zmluvy.
- 5.5. Faktúry zhotoviteľ predloží v štyroch vyhotoveniach. Lehota splatnosti je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

Článok VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný:
 - 6.1.1 vypracovať dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
 - 6.1.2 vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými zamestnancami s potrebnou kvalifikáciou,
 - 6.1.3 vyhotoviť a dodať dielo v lehote stanovenej v čl. III. tejto zmluvy,
 - 6.1.4 vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. tejto zmluvy,
 - 6.1.5 umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
 - 6.1.6 vyzvať správny orgán na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania ROEP, minimálne 30 pracovných dní vopred,
 - 6.1.7 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa,
 - 6.1.8 zúčastňovať sa kontrolných dní zvolaných objednávateľom a závery kontrolného dňa, ktoré budú mať písomnú podobu, budú pre obidve strany záväzné,
 - 6.1.9 zúčastňovať sa na základe pozvánky zasadnutí komisie ROEP, na ktorých sa budú prejednávať námietky a návrhy podľa § 11, 11a a 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - 6.1.10 vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správnemu orgánu. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaná zápisnica medzi zhotoviteľom a správnym orgánom.

- 6.2. Objednávateľ je povinný:
- 6.2.1 zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela do troch týždňov od písomnej žiadosti zhotoviteľa,
 - 6.2.2 zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (§ 5 MN) a začať konanie pre zostavenie ROEP (§ 4 MN) do jedného mesiaca od podpísania zmluvy,
 - 6.2.3 stanoviť špecifické podmienky (§ 7 MN) za účasti zhotoviteľa a zástupcu,
 - 6.2.4 poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
 - 6.2.5 poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov správy katastra,
 - 6.2.6 objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy za jednotlivé etapy okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela správnym orgánom a jeho predložení na zápis do katastra.
- 6.3. Zhotoviteľ má právo na:
- 6.3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne podľa bodu 6.2.1 tejto zmluvy,
 - 6.3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny podľa bodu 5.1 tejto zmluvy po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení diela správnym orgánom a jeho predložení na zápis do katastra,
 - 6.3.3. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve.
- 6.4. Objednávateľ má právo na:
- 6.4.1. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými zamestnancami, a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou,
 - 6.4.2. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončeného diela,
 - 6.4.3. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
 - 6.4.4. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
 - 6.4.5. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
 - 6.4.6. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.
- 6.5. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt.

Článok VII.

PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

- 7.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý týždeň omeškania.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

- 7.2. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov na strane zhotoviteľa do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý týždeň omeškania od výzvy.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

- 7.3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavru účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok VIII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
- 8.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa čl. VI.,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 1 mesiac,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 1 mesiac,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom zmluvy.
- 8.4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
- 8.5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok IX.

ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených chybách zhotoviteľovi.
- 9.4. Vady diela uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

- 9.5. Záruku uvedenú v bodoch 9.2 až 9.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa zápisu registra do katastra nehnuteľností.

Článok X.

POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady, získané pri plnení tejto zmluvy, ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.4. V nadväznosti na zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom MN.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.2. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.
- 11.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúč spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Žiline, dňa 30.03.2010

V Žiline, dňa 01.04.2010

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

Príloha:

ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ registra obnovenej evidencie pozemkov

Základné údaje o katastrálnom území:

Názov katastrálneho územia – **Kubínska Hoľa**

Výmera katastrálneho územia – 5 101 904 m²

Počet parcel určeného operátu z parcelného protokolu – 16

Počet všetkých parcel E KN evidovaných v databáze súboru popisných informácií katastra nehnuteľností – 0

Počet parcel E KN, ku ktorým sú vlastnícke práva evidované v LV na 100 % - 0

Počet parcel C KN, ku ktorým vlastnícke práva nie sú evidované v LV na 100 % - 0

Počet všetkých parcel C KN evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností – 34

Výsledkom grafickej časti ROEP bude vektorová katastrálna mapa nečíselná a vektorová mapa určeného operátu nečíselná.

Kalkulácia:

Kalkulácia A

1	Počet parcel predmetu konania	16 MJ
2	Cena za jednu parcelu predmetu konania bez DPH	11,00 €
3	Výška 19 % DPH	2,09 €
4	Cena za jednu parcelu predmetu konania s DPH	13,09 €
5	Celková cena za parcely predmetu konania bez DPH (vzorec - riadok 1 x riadok 2)	176,00 €
6	Celková cena za parcely predmetu konania s DPH (vzorec – riadok 1 x riadok 4)	209,44 €

Kalkulácia B

1	Počet riešených* parcel	34 MJ
2	Cena za jednu riešenú parcelu bez DPH	4,80 €
3	Výška 19 % DPH	0,912 €
4	Cena za jednu riešenú parcelu s DPH	5,712 €
5	Celková cena za riešené parcely bez DPH (vzorec – riadok 1 x riadok 2)	163,20 €
6	Celková cena za riešené parcely s DPH (vzorec – riadok 1x riadok 4)	194,21 €

*vysvetlenie pojmu riešená parcela – parcela, ku ktorej sa neriešia právne vzťahy a zobrazuje sa len v grafickej časti ROEP (v rámci grafickej časti sa parcela UO započítava do ceny len jeden krát)

Kalkulácia C

1	Počet delených* parcel	0 MJ**
2	Cena za jednu delenú parcelu bez DPH	4,80 €
3	Výška 19 % DPH	0,912 €
4	Cena za jednu delenú parcelu s DPH	5,712 €
5	Celková cena za delenú parcelu bez DPH (vzorec – riadok 1 x riadok 2)	0 €
6	Celková cena za delené parcely s DPH (vzorec – riadok 1x riadok 4)	0 €

* vysvetlenie pojmu delená parcela – delená parcela vzniká z dôvodov uvedených v § 13 ods. c), d), e) Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 účinného od 1. júla 2006. Pôvodná parcela, ktorá musí byť rozdelená z vyššie uvedených dôvodov bude zarátaná do predmetu konania iba jedenkrát (Kalkulácia A) ďalšie podlomené parcely toho istého kmeňového parcelného čísla budú zarátané do Kalkulácie C v tej istej cenovej hodnote ako riešené parcely. Viac v špecifických podmienkach.

** počet delených parcel je možné určiť až v priebehu spracovania ROEP.

Celková cena za dielo

1	Celková cena za dielo bez DPH (vzorec - riadok 5 z Kalkulácie A + riadok 5 z Kalkulácie B + riadok 5 z Kalkulácie C)	339,20 €
2	Výška 19% DPH	64,45 €
3	Celková cena za dielo s DPH	403,65 €

DODATOK č. 1

k zmluve o dielo č. **128/2010**, zo dňa 01.04.2010, na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie **Kubínska Hoľa**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín.

V súlade s bodom 7.3. článku VII. a bodom 11.4. článku XI. tejto zmluvy mení sa zmluva takto:

V článku **I. ZMLUVNÉ STRANY:**

Objednávateľ: **Katastrálny úrad v Žiline,**
Hollého 7, 011 81 Žilina

Štatutárny zástupca: JUDr. Viera Urdziková,
prednostka Katastrálneho úradu v Žiline

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

JUDr. Viera Urdziková
prednostka Katastrálneho úradu v Žiline

Tel./fax: 041/2817501, 041/5620426

Ing. Ján Kompan
riaditeľ Správy katastra Dolný Kubín

Tel./fax: 043/2817590, 043/5862457

IČO/DIČ: 37808095/2021618137

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu 7000004441/8180

Zhotoviteľ: **GEODET Gremium, s.r.o.**
Obrancov Mieru 1774/12
026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: Ing. Tibor Preťo, konateľ

Vybavuje: Ing. Tibor Preťo, Ing. Jozef Pniak

IČO: 36426393

DIČ: 2021928040

Bankové spojenie: VÚB, č. ú. 1946272351/0200

Kontaktné údaje: mobil: 0905316405, 0905526304

V článku **III. VYKONANIE DIELA:**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

I. etapa:

Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: **17.01.2011.**

II. etapa:

Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: **28.02.2011.**

III. etapa:

Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **16.05.2011.**

IV. etapa:

Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, zapracovanie rozhodnutí podľa § 11, 11a, 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra v jednom vyhotovení správneho orgánu, schválenie registra v termíne do: **19.09.2011.**

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správneho orgánu.

Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíše správny orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Správny orgán musí vyhotoviť protokol o prevzatí III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.

O úplnosti predloženého ROEP správneho orgánu vyhotoví správny orgán protokol o prevzatí a odsúhlasení diela ROEP, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V článku **V. PLATOBNÉ PODMIENKY:**

5.3. Zaplatenie faktúry za I. a II. etapu spracovaného diela je podmienené predložením protokolu, vyhotoveného podľa článku III. tejto zmluvy. Platba za III. etapu je podmienená vykonaním kontrol podľa MN a odstránením zistených chýb. O vykonaní kontroly a o odstránení zistených chýb predloží zhotoviteľ objednávateľovi protokol vyhotovený správnym orgánom.

Ostatné časti zmluvy zostávajú v pôvodnom znení.

Odôvodnenie vyhotovenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 128/2010:

Zhotoviteľ diela po dohovore so Správou katastra Dolný Kubín, požiadal Katastrálny úrad v Žiline písomnou formou o zmenu termínov zostavenia a odovzdania I. a II. etapy spracovania diela z dôvodu časovej náročnosti spracovania grafickej časti diela ROEP a jej zosúladenie s písomnou časťou diela. Zmena termínov zostavenia a odovzdania I. a II. etapy diela má vplyv na ukončenie III. a IV. etapy spracovania diela ROEP.

Po posúdení dôvodov, Katastrálny úrad v Žiline súhlasí so zmenou termínov ukončenia I., II., III. a IV. etapy spracovania diela.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa 01.10.2010

V Žiline, dňa 01.10.2010

objednávateľ

zhotoviteľ

DODATOK č. 2

k zmluve o dielo č. **128/2010**, zo dňa 01.04.2010, na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie **Kubínska Hoľa**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín.

V súlade s bodom 4.3. článku IV., bodom 7.3. článku VII. a bodom 11.4. článku XI. tejto zmluvy mení sa zmluva takto:

V článku **I. ZMLUVNÉ STRANY:**

Objednávateľ:

Katastrálny úrad v Žiline,
Hollého 7, 011 81 Žilina

Štatutárny zástupca:

JUDr. Martin Sočuvka,
prednosta Katastrálneho úradu v Žiline

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

JUDr. Martin Sočuvka
prednosta Katastrálneho úradu v Žiline

Tel./fax:

041/2817501, 041/5620426

Ing. Jela Sahatqijová

riaditeľka Správy katastra Dolný Kubín

Tel./fax:

043/2817590, 043/5862457

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica SR

Č. účtu:

7000004441/8180

IČO:

37808095

DIČ:

2021618137

Zhotoviteľ:

GEODET Gremium, s.r.o.

Obrancov Mieru 1774/12

026 01 Dolný Kubín

Zastúpený:

Ing. Tibor Preťo, konateľ

Vybavuje:

Ing. Tibor Preťo, Ing. Jozef Pniak

Kontaktné údaje:

mobil: 0905316405, 0905526304

Bankové spojenie:

VÚB

Č. účtu:

1946272351/0200

IČO:

36426393

DIČ:

2021928040

V článku **III. VYKONANIE DIELA:**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

I. etapa:

Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: **29.07.2011.**

II. etapa:

Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: **29.07.2011**.

III. etapa:

Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **29.07.2011**.

IV. etapa:

Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, zapracovanie rozhodnutí podľa § 11, 11a, 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra v jednom vyhotovení správnomu orgánu, schválenie registra a vyznačenie právoplatnosti v termíne do: **30.11.2011**.

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správnomu orgánu.

Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíše správny orgán protokol. Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené dňom vyhotovenia protokolu o prevzatí a odsúhlasení diela.

Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Správny orgán musí vyhotoviť protokol o prevzatí a odsúhlasení obsahu III. etapy diela ROEP a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.

O úplnosti predloženého ROEP správnomu orgánu vyhotoví správny orgán protokol o prevzatí a odsúhlasení diela ROEP, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V článku IV. CENA ZA DIELO:

4.1 Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pričom mernými jednotkami (ďalej MJ) je:

4.1.1 Počet parciel, ktoré sú **predmetom konania** s cenou za MJ **bez DPH 11,00 €**.

4.1.2. Počet **riešených parciel**. Parcely, ku ktorým nie je riešený právny stav a sú zobrazené len v grafickej časti ROEP s cenou za MJ **bez DPH 4,80 €**.

4.1.3 Počet **delených parciel**, ktoré vznikli z dôvodov uvedených v § 13 ods. c), d), e) MN s cenou za MJ **bez DPH 4,80 €**.

4.1.4 Takto dohodnutá cena predstavuje čiastku **bez DPH 339,20 €**,

slovom: tristotridsaťdeväť 20/100 €.

Sadzba **DPH je 20 %**, výška DPH je **67,84 €**,

slovom: šesťdesiatsedem 84/100 €.

Cena za dielo **s DPH je 407,04 €**,

slovom: štyristosedem 4/100 €.

V článku **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:**

6.1. Zhotoviteľ je povinný:

6.1.6. vyzvať správny orgán na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované za I., II. a III. etapu vykonávania diela ROEP, minimálne 30 pracovných dní vopred. Vyzvať správny orgán na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované za IV. etapu vykonávania diela ROEP, minimálne 60 pracovných dní vopred,

Ostatné časti zmluvy zostávajú v pôvodnom znení.

Odôvodnenie vyhotovenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 128/2010:

Zhotoviteľ diela po dohovore so Správou katastra Dolný Kubín, požiadal Katastrálny úrad v Žiline písomnou formou o predĺženie termínov zostavenia a odovzdania I., II., III. a IV. etapy spracovania diela ROEP z dôvodu zosúladenia priebehu katastrálnej hranice medzi katastrálnym územím Kubínska Hoľa a katastrálnym územím Hruštín (potrebná súčinnosť so Správou katastra Námestovo). Zmena termínu I. etapy má vplyv na zmenu termínov ukončenia II., III. a IV. etapy spracovania diela ROEP.

Platnosť Novely zákona NR SR č. 490/2010 Z. z. z 30.11.2010, ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa 14.01.2011

V Žiline, dňa 14.01.2011

objednávateľ

zhotoviteľ

Príloha:

ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ
registra obnovennej evidencie pozemkov

Kalkulácia:

Kalkulácia A

1	Počet parcel predmetu konania	16 MJ
2	Cena za jednu parcelu predmetu konania bez DPH	11,00 €
3	Celková cena za parcely predmetu konania bez DPH (vzorec - riadok 1 x riadok 2)	176,00 €

Kalkulácia B

1	Počet riešených* parcel	34 MJ
2	Cena za jednu riešenú parcelu bez DPH	4,80 €
3	Celková cena za riešené parcely bez DPH (vzorec – riadok 1 x riadok 2)	163,20 €

*vysvetlenie pojmu riešená parcela – parcela, ku ktorej sa neriešia právne vzťahy a zobrazuje sa len v grafickej časti ROEP (v rámci grafickej časti sa parcela UO započítava do ceny len jeden krát)

Kalkulácia C

1	Počet delených* parcel	0 MJ**
2	Cena za jednu delenú parcelu bez DPH	4,80 €
3	Celková cena za delenú parcelu bez DPH (vzorec – riadok 1 x riadok 2)	0 €

* vysvetlenie pojmu delená parcela – delená parcela vzniká z dôvodov uvedených v § 13 ods. c), d), e) Metodického návodu na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov č. MN 74.20.73.47.00 účinného od 1. júla 2006. Pôvodná parcela, ktorá musí byť rozdelená z vyššie uvedených dôvodov bude zarátaná do predmetu konania iba jeden krát (Kalkulácia A) ďalšie podlomené parcely toho istého kmeňového parcelného čísla budú zarátané do Kalkulácie C v tej istej cenovej hodnote ako riešené parcely. Viac v špecifických podmienkach.

** počet delených parcel je možné určiť až v priebehu spracovania ROEP.

Celková cena za dielo

1	Celková cena za dielo bez DPH (vzorec - riadok 3 z Kalkulácie A + riadok 3 z Kalkulácie B + riadok 3 z Kalkulácie C)	339,20 €
---	---	-----------------

DODATOK č. 3

k zmluve o dielo č. **128/2010**, zo dňa 01.04.2010, na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie **Kubínska Hoľa**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.10.2010, Dodatku č. 2 zo dňa 14.01.2011 (ďalej len „Zmluva o dielo č. 128/2010 v znení neskorších dodatkov“).

V súlade s bodom 7.3. článku VII. a bodom 11.4. článku XI. tejto zmluvy mení sa zmluva takto:

Nové znenie článku **I. ZMLUVNÉ STRANY** je nasledovné:

Objednávateľ: **Katastrálny úrad v Žiline,**
Hollého 7, 011 81 Žilina

Štatutárny zástupca: JUDr. Martin Sočuvka,
prednosta Katastrálneho úradu v Žiline

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
JUDr. Martin Sočuvka
prednosta Katastrálneho úradu v Žiline

Tel./fax: 041/2817501, 041/5620426
Ing. Jela Sahatqijová
riaditeľka Správy katastra Dolný Kubín

Tel./fax: 043/2817590, 043/5862457

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Č. účtu: 7000004441/8180
IČO: 37808095
DIČ: 2021618137
Ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ: **GEODET Gremium, s.r.o.**
Obrancov Mieru 1774/12
026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: Ing. Tibor Preťo, konateľ
Vybavuje: Ing. Tibor Preťo, Ing. Jozef Pniak
Kontaktné údaje: mobil: 0905316405, 0905526304

Bankové spojenie: VÚB
Č. účtu: 1946272351/0200
IČO: 36426393
DIČ: 2021928040
Ďalej len „zhotoviteľ“

Nové znenie bodu 3.1. článku **III. VYKONANIE DIELA** je nasledovné:

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

I. etapa:

Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM

(stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: **30.11.2011**.

II. etapa:

Spracovanie písomnej časti ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) a zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra, v termíne do: **30.11.2011**.

III. etapa:

Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **31.01.2012**.

IV. etapa:

Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, zapracovanie rozhodnutí podľa § 11, 11a, 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra v jednom vyhotovení správnomu orgánu, schválenie registra a vyznačenie právoplatnosti v termíne do: **28.09.2012**.

Ostatné časti zmluvy zostávajú v doterajšom znení.

Odôvodnenie vyhotovenia Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 128/2010 v znení neskorších dodatkov:

Zhotoviteľ diela po dohovore so Správou katastra Dolný Kubín, požiadal Katastrálny úrad v Žiline písomnou formou o predĺženie termínov zostavenia a odovzdania I., II., III. a IV. etapy spracovania diela ROEP z dôvodu predpokladaného ukončenia konania na Správe katastra Námestovo vo veci zosúladenia katastrálnej hranice medzi katastrálnym územím Kubínska Hoľa a katastrálnym územím Hruštín v termíne do konca mesiaca august 2011. Zmena termínu ukončenia I. etapy diela ROEP má vplyv na zmenu termínu ukončenia II., III. a IV. etapy spracovania diela ROEP.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa 28.07.2011

V Žiline, dňa 28.07.2011

objednávateľ

zhotoviteľ