

Servisná zmluva č.110902

Na obsluhu, servis a revízie teplovodnej kotolne a riadiaceho systému
v budove Správy katastra v Liptovskom Mikuláši, ul. Kollárova č.3.

1. Zmluvné strany

Objednávateľ 1: Katastrálny úrad v Žiline, Hollého ulica 7, 010 01 Žilina
V zastúpení: JUDr. Martin Sočuvka – prednosta úradu
Bankové spojenie: 70000044441/8180 – štátna pokladnica
IČO: 37 808 095
DIČ: 2021618637
Tel.:

Objednávateľ 2: GZ REAL, a.s., Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica
V zastúpení: Ing. Rastislav Hoferica – člen predstavenstva
Bankové spojenie: 4260132606/3100 – Volksbank Slovensko, a.s.
IČO: 36 859 001
DIČ: 2022633492
IČ DPH: SK2022633492

a

Dodávateľ: Ľubomír Zarevúcky EKOTHERM
M. Pišúta č.30, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zápis do ŽR SR OÚ Lipt. Mikuláš
OŽP-Z/200905046-2 reg. č.505 - 7473
Bankové spojenie: mBank, BRE Bank v SR č. ú.520700 4201983670 / 8360
IČO: **36 99 33 01**
DIČ: 1043003753 - zatiaľ nie som platiteľom DPH
Tel.: + 421 908 925 054
E – mail: l.zarevucky@gmail.com

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Odborná predsezónna prehliadka a údržba vyhradených technických zariadení kotolne.
- 2.2 Pravidelná kontrola tlaku vykurovacieho média, jeho teploty v závislosti na vonkajšej teplote, kontrola chodu čerpadiel, ovládanie a prevádzková údržba zariadenia kotolne v budove Správy katastra v Liptovskom Mikuláši, ul. Kollárova č.3, ktorej spoluvlastníkmi sú objednávateľ 1 a objednávateľ 2.
- 2.3 Pravidelná kontrola stavu, nastavenie a prevádzková údržba riadiaceho systému ekvitermickej regulácie kotolne vrátane periférií a príslušenstva.
- 2.4 Prípadné opravy budú po ich nahlásení a vykonaní, účtované zvlášť.
- 2.5 Podľa prevádzkového poriadku je kotolňa prevádzkovaná v automatickom režime s pravidelným dohľadom počas vykurovacej sezóny. Pred touto sezónou budú dodávateľsky vykonané odborné prehliadky kotolne, vrátane tlakových nádob.
- 2.6 Výkon funkcie kuriča kotolne v budove Správy katastra Liptovský Mikuláš v zmysle § 13, ods. 2 Vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach.
- 2.7 Kurič bude vykonávať občasnú obsluhu a kontrolu kotolne, a to 2 x za deň – jedenkrát dopoludnia a jedenkrát popoludní.

3. Čas plnenia

Začiatok realizácie (správy, servisu a údržby, ako aj výkonu kuriča) pre vykurovacie obdobie 2011/2012: **15.10.2011**

Ukončenie realizácie (správy, servisu a údržby, ako aj výkonu kuriča) pre vykurovacie obdobie 2011/2012: **15.05.2012**

Termín plnenia môže byť posunutý v závislosti od klimatických podmienok, tak aby bolo zabezpečené vykurovanie predmetných priestorov na požadovanú teplotu aj mimo uvedené termíny prevádzkovania v súlade s § 1 ods. 2 písmeno a) Vyhlášky 152/2005 Z.z.. Cena za obsluhu bude prepočítaná na jednotlivé mesiace / dni - min. 6,50 € za deň/.

4. Cena a spôsob úhrady

- 4.1 Ceny za poskytované služby v rozsahu čl. 2, bod 2.1, 2.2 a 2.6 tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Zb. o cenách, mesačne vo výške :
- za obsluhu kotolne 195,00 € - slovom jednodvestvät'desiatpäť eur mesačne
- 4.2 Za pravidelnú revíziu plynových spotrebičov – 55,- € x 3 ks = 165 € / ročne.
Za revíziu tlakových nádob sprostredkovane – 45,- x 4 ks = 180 € / ročne.
Za revíziu elektrickej inštalácie merania a regulácie, vrátane kalibračnej skúšky indikátorov úniku plynu cca 75,- € / ročne. **Celkove štyristodvadsať eur.**
V tejto cene je zahrnuté aj vystavenie platných certifikátov a protokolov v dvoch vyhotoveniach, ako aj predsezónne vyčistenie a nastavenie kotlov. Dodávateľ odovzdá objednávateľovi 1 a objednávateľovi 2 po jednom vyhotovení správy o odborných prehliadkach a odborných skúškach, ktoré musia obsahovať náležitosti v zmysle § 16, ods. 2 Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Ceny uvedené v bode 4.1 a 4.2 sú konečné ceny bez DPH. Dodávateľ zatiaľ nie je platiteľom DPH. V prípade zmeny na strane dodávateľa, bude DPH pripočítaná.
- 4.4 K zmene ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy môže dôjsť iba v týchto prípadoch:
- pri znížení, rozšírení predmetu zmluvy podľa pokynov objednávateľa alebo pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- pri zmene predpisov, cien vstupov alebo iných faktorov nepredvídateľných v čase uzatvárania tejto zmluvy.
V prípade zmeny medziročnej miery inflácie, bude cena za dielo upravená o medziročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR.
- 4.5 Dodávateľ je povinný vopred informovať odberateľa na povinnosť vykonania odborných prehliadok a skúšok vyhradených plynových, tlakových a elektrických zariadení v zmysle zákona č.124/2006, v termínoch vyhlášky č.508/2009. Dodávateľ zabezpečí vykonanie týchto činností odborne spôsobilou osobou.
- 4.6 S prípadne zistenými nedostatkami a návrhmi na ich riešenie, neodkladne oboznámi objednávateľa.
- 4.7 Objednávateľ, na základe predpokladaných prác, vystaví objednávku a mailom aj poštu ju čo najskôr pošle dodávateľovi.
- 4.8 Úhrada zmluvnej ceny podľa bodu 4.1 až 4.4 bude realizovaná mesačne na základe vystavených daňových dokladov, ktoré dodávateľ vystaví najneskôr do 15. dňa po ukončení príslušného mesiaca. Splatnosť daňového dokladu je 14 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že daňové doklady vystaví dodávateľ na objednávateľa 2, ktorý zabezpečí ich úhradu.

5. Zmluvné podmienky

- 5.1 Objednávateľ 1 sa zaväzuje, že pred sezónou sprístupní nastupujúcemu kuričovi priestory kotolne, hlavné uzávery vody a médií potrebných k chodu kotolne a upozorní na možné riziká a ohrozenia v zmysle zákona 124/2006. Pred sezónou tiež odovzdá jednu sadu kľúčov na zabezpečenie vstupu dodávateľa do priestorov kotolne. Objednávateľ 1 určuje osobu zodpovednú za komunikáciu pri technickom zabezpečení chodu kotolne a na kontaktovanie v prípade porúch, prípadne potreby prestavenia parametrov kotolne – túto komunikáciu zabezpečí technik BOZP objednávateľa 1.
- 5.2 Dodávateľ zodpovedá za pravidelnú kontrolu a údržbu zariadení v týchto priestoroch a zodpovedá za optimálny chod týchto zariadení. Dodávateľ zodpovedá za pravidelné zápisy do prevádzkového denníka, o vykonaných kontrolách a zásahoch do zariadenia.
- 5.3 V prípade poruchy ktorá bráni v plnení zmluvy, nahlási túto skutočnosť objednávateľovi 1, príp. správcovi nehnuteľnosti a v spolupráci s ním zabezpečí jej skoré odstránenie. Prípadné práce nad rámec obsluhy a údržby kotolne, budú po písomnom potvrdení fakturované zvlášť.
- 5.4 Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené nepredvídateľnými okolnosťami, skrytými vadami, únavou materiálu, zásahmi zo strany objednávateľa, poruchami v dodávke médií a podobne.
- 5.5 Dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržať všetky príslušné právne predpisy a technické normy.
- 5.6 Fotokópie platnej odbornej prehliadky plynových a tlakových zariadení sú prílohou tejto zmluvy.
- 5.7 Prílohou tejto zmluvy sú aj kópie ročných vyúčtovacích faktúr za spotrebu plynu za posledné tri vykurovacie obdobia, aby sa dodávateľ detailne oboznámil s množstvami spotrebovaných tepelných energií v budove a chod kotolne prispôbil plateniu záloh za dodávku plynu a maximálne racionalizoval spotrebu plynu vo vykurovacej sezóne.

5. Zmluvné pokuty

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.2 Pri nedodržaní podmienok plnenia zo strany dodávateľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu – zľavu vo výške 1/30 fakturovanej sumy za každý deň neplnenia.
- 6.3 Použitím týchto pokút sa neruší právo zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd, ak boli spôsobené nedodržaním podmienok zmluvy.

7. Ostatné ustanovenia

- 7.1 Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Na splnenie predmetu podľa tejto zmluvy môže dodávateľ použiť aj tretie osoby. Za ich výkon však objednávateľom zodpovedá tak, ako by predmet zmluvy plnil sám.
- 7.3 Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Dodávateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi

objednávateľov, pokynmi objednávateľov, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Dodávateľ všetky vykonané práce zapíše do prevádzkového denníka.

- 7.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.3 tejto zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.5 Náležitosti neupravované touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.6 Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 15.10.2011 do 15.5.2012 s primeraným predčasným začatím plnenia a predĺžením na konci vykurovacej sezóny podľa poveternostných podmienok.
- 8.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonávať iba písomnou formou, formou dodatkov k zmluve po ich vzájomnom odsúhlasení.
- 8.4 Objednávateľ 1 sa zaväzuje vytvoriť dodávateľovi podmienky potrebné pre vykonanie prác. Jedná sa o umožnenie prístupu na pracovisko a príslušné parkovisko, a to aj mimo pracovnej doby.
- 8.5 Zmluva nadobúda účinnosť po podpísaní všetkými zmluvnými stranami a je vyhotovená v troch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 16.09.2011

Objednávateľ 1:

Objednávateľ 2:

Dodávateľ :