

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá v zmysle § 269 odsek 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

číslo BI/70/2011

Článok I.

## ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Katastrálny úrad v Košiciach**  
Sídlo: **Južná trieda 82, 040 17 Košice**  
Zastúpený: **Ing. Jarmila Vajdová - prednostka**  
IČO: **35540249**  
DIČ: **201616685**  
IČ DPH: **nie je platcom DPH**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **7000060945/8180**  
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ: **ESSET, s.r.o.**  
Sídlo: **Lichardova 20, 040 01 Košice**  
Miesto podnikania: **Lichardova 20, 040 01 Košice**  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, č. zápisu Odd: Sro, vložka č. 20391/V  
Zastúpený: **Ing. Miroslav Jánošík, konateľ spoločnosti**  
IČO: **36 832 189**  
DIČ: **2022440354**  
IČ DPH: **SK2022440354**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Číslo účtu: **0578002133/0900**  
(ďalej len „poskytovateľ“)

## Článok II. PAUŠÁLNE ČINNOSTI

1. Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa paušálne vykonávať v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej „BOZP“):
  - a) výkon činnosti bezpečnostnotechnickej služby v zmysle § 22, zákona NR SR č.124/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov,
  - b) vedenie štatistiky a evidencie úrazov,
  - c) vyšetrovanie pracovných úrazov,
  - d) aktualizácia spracovanej dokumentácie BOZP 1 × ročne,
  - e) prehliadka pracoviska z hľadiska BOZP v zmysle spracovaných smerníc 1 × za 3 mesiace,
  - f) spolupráca pri odškodňovaní pracovných úrazov,
  - g) spracovanie ročného harmonogramu školení,
  - h) koordinácia činnosti v styku s orgánmi štátnej správy (Inšpektorát práce, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, polícia, sociálna poisťovňa a pod.),
  - i) vstupné a periodické školenia BOZP riadiacich zamestnancov, zamestnancov a osôb vykonávajúcich absolventskú prax.
  
2. Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa paušálne vykonávať v oblasti ochrany pred požiarmi (ďalej „OPP“):
  - a) výkon činnosti technika požiarnej ochrany v zmysle § 9, zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - b) vykonávanie protipožiarneho preventívneho prehliadok 1 × za 3 mesiace,
  - c) vedenie a udržiavanie dokumentácie ochrany pred požiarmi v súlade so skutočným stavom,
  - d) určovanie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti pri zmene užívania stavieb,
  - e) určovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a počtu členov protipožiarneho hliadok,
  - f) vykonávanie odbornej prípravy protipožiarneho hliadok,
  - g) vstupné a periodické školenia OPP riadiacich zamestnancov a zamestnancov.
  
3. V prípade zastupovania objednávateľa pred orgánmi štátnej správy bude fakturovaná suma za skutočne vykonané úkony v zmysle predchádzajúcej vzájomnej dohody.

## Článok III. ČINNOSTI NA OBJEDNÁVKU

1. Poskytovateľ sa zaväzuje v oblasti BOZP vykonať pre objednávateľa na základe objednávky:
  - a) spracovanie ročného harmonogramu revízií (odborných prehliadok a skúšok),
  - b) spracovanie základnej, riadiacej a technickej dokumentácie BOZP,
  - c) identifikácia nebezpečenstiev a ohrození v rámci pracovných činností, hodnotenie rizík,
  - d) spracovanie regulatívov osobných ochranných pracovných prostriedkov,
  - e) vytvorenie bezpečných pracovných postupov,
  - f) vytvorenie bezpečnostných príručiek,
  - g) vytvorenie kariet bezpečnostných údajov produkovaných látok,
  - h) školenia zamestnancov a vedúcich zamestnancov,
  - i) školenie zástupcov zamestnancov pre BOZP,
  - j) špecifické školenia zamestnancov a vedúcich zamestnancov,
  - k) školenie predlekárskej prvej pomoci,
  - l) ustanovenie Komisie BOZP,
  - m) meranie fyzikálnych a chemických faktorov v pracovnom prostredí,
  - n) stanovenie a kontrola dodržiavania hlavných zásad hygieny práce.
  
2. Poskytovateľ sa zaväzuje v oblasti OPP vykonať pre objednávateľa na základe objednávky:
  - a) vypracovanie dokumentácie ochrany pred požiarmi,
  - b) školenie zamestnancov a vedúcich zamestnancov,



- c) školenie splnomocnených osôb,
  - d) vypracovanie riešenia protipožiarnej bezpečnosti v projektovej dokumentácii stavieb,
  - e) posúdenie protipožiarnej bezpečnosti technológií, zariadení, výrobkov a materiálov, ktoré nie sú určenými výrobkami ustanovenými na posudzovanie zhody podľa osobitných predpisov a podmienok na ich bezpečné používanie z hľadiska ochrany pred požiarimi.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť poradenskú a konzultačnú činnosť v nasledujúcich oblastiach:
- a) pracovné právo,
  - b) chemická bezpečnosť.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že upozorní objednávateľa na všetky povinnosti a úlohy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov.

**V prípade ďalších požiadaviek objednávateľa mimo rámec tohto bodu budú podmienky dohodnuté v cenovej ponuke.**

#### **Článok IV. ČAS A MIESTO PLNENIA**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa článku II. priamo u objednávateľa a v jednotlivých správach katastra Košického kraja (Košice, Moldava nad Bodvou, Rožňava, Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Sobrance, Veľké Kapušany, Kráľovský Chlmec) podľa potreby a dohody.
2. Termíny plnenia bodov článku III. sa dohodnú v cenovej ponuke, resp. v objednávke.

#### **Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za článok II. v mesačnej výške **190,00 EUR**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za spracovanie základnej dokumentácie BOZP a OPP dohodnutú cenu **200,00 EUR**.
3. Cena za body v článku III. bude dohodnutá v cenovej ponuke.
4. Pri spracovaní špecifickej dokumentácie bude účtovaná základná sadzba **6,90 EUR** za normostranu (1800 znakov).
5. K cene sa pripočítava zákonom stanovená daň z pridanej hodnoty.
6. Fakturácia bude vykonávaná mesačne. Dátum dodania služieb je posledný pracovný deň v danom mesiaci.
7. Splatnosť faktúry je 30 dní od dátumu doručenia faktúry.
8. Pri nedodržaní doby splatnosti môže byť fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
9. Cena za služby sa zvyšuje o ročnú mieru inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, a to počnúc prvým januárom roku nasledujúcom po roku, za ktorý je inflácia vyhlásená, ak inflácia je viac ako 5%.

#### **Článok VI. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - a) vytvoriť vhodné pracovné podmienky pre výkon bezpečnostno-technickej služby a OPP,
  - b) písomne určiť kontaktné osoby pre komunikáciu a riešenie problémov v jednotlivých správach katastrov,
  - c) písomne určiť osobu oprávnenú dohadovať úkony nad rámec zmluvy v zmysle cenníka, resp. meniť rozsah zmluvných úkonov v danom mesiaci,
  - d) oznámiť poskytovateľovi výkon nových pracovných aktivít (napr. opravy, rekonštrukcie a pod.) pred ich začatím,

- e) neposkytovať vypracovanú a dodanú dokumentáciu tretím osobám bez písomného súhlasu poskytovateľa,
  - f) poskytnúť potrebnú súčinnosť, predložiť požadovanú dokumentáciu, sprístupniť všetky priestory a poskytovať všetky potrebné informácie týkajúce sa BOZP a OPP,
  - g) vydať povolenie na vstup do všetkých priestorov spoločnosti a na zhotovovanie fotodokumentácie týkajúcej sa bezprostredne predmetu zmluvy,
  - h) zamietavé rozhodnutie k odporúčaniam poskytovateľa doručiť v písomnej alebo elektronickej podobe.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje:
- a) dodržiavať interné predpisy a postupy objednávateľa,
  - b) komunikovať výlučne s písomne určenou kontaktnou osobou, resp. štatutárnym zástupcom firmy,
  - c) vykonávať služby kvalitne, včas a v požadovanej resp. dohodnutej štruktúre a aplikovať najnovšie poznatky,
  - d) uchovávať, udržiavať a ochraňovať predmetnú dokumentáciu objednávateľa.

#### **Článok VII. APLIKOVANÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV**

1. Táto zmluva a vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy a súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia Právnym poriadkom Slovenskej republiky, bez ohľadu na jeho princípy kolízneho práva.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, reklamácií, alebo nezhôd vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo z jej porušenia a ako podmienka všetkých následných súdnych konaní, budú sa zmluvné strany prednostne snažiť vyriešiť spor vzájomnou dohodou. Ak nebude písomne dohodnuté inak, budú sa musieť zmluvné strany snažiť svoje spory vyriešiť dohodou v lehote nepresahujúcej 30 dní.
3. V prípade, že počas plynutia tejto lehoty plynie akákoľvek premlčacia lehota, ktorákoľvek zmluvná strana môže žiadať zahájenie súdneho konania, aby sa zamedzilo plynutiu takejto doby, za predpokladu, že táto strana v prípade dosiahnutia dohody okamžite požiada o ukončenie súdneho konania.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, kedy nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, že ktorákoľvek zmluvná strana má právo predložiť spor na konečné rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

#### **Článok VIII. MLČANLIVOSŤ**

1. Informácie získané pri plnení tejto zmluvy a v súvislosti s ňou budú považované za dôverné a nebudú zverejňované informovanou stranou akýmkoľvek spôsobom, ani v celku, ani čiastočne, bez predchádzajúceho písomného súhlasu strany, ktorá informácie poskytla a nebudú použité informovanou stranou priamo, alebo nepriamo na akékoľvek iné účely než tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, s výnimkou povinnosti ich zverejnenia na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo rozhodnutí orgánov štátu.
2. Žiadna zo strán nebude zverejňovať akejkoľvek tretej strane informácie týkajúce sa podmienok uzatvorenia tejto zmluvy, predmetu plnenia, ani akékoľvek iné fakty týkajúce sa existujúcich a/alebo budúcich vzťahov bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.
3. Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie platnosti tejto Zmluvy.
4. Od týchto záväzkov môže byť Strana oslobodená iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Strany, ktorá informácie poskytla.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich zamestnanci, subdodávateľia alebo spolupracujúce tretie osoby budú zachovávať mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
6. Porušenie záväzkov uvedených v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zakladajúce nárok na odstúpenie od zmluvy.

#### **Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **1.12.2011**.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

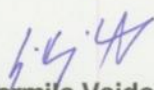


3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu jeden.
5. Všetky prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozdielu medzi textom tejto zmluvy a textom príloh, majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany kedykoľvek písomne vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota predstavuje 1 mesiac a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené na tretí deň po ich odoslaní, aj keď sa zásielka vráti ako nedoručiteľná, ak bola odoslaná na posledne druhou zmluvnou stranou oznámenú adresu.
7. Zmluva môže byť ukončená aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
8. Pri porušení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od zmluvy s účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

V Košiciach, dňa 1.12.2011

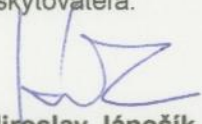
V Košiciach, dňa 1.12.2011

Za objednávateľa:

  
**Ing. Jarmila Vajdová**  
prednostka  
Katastrálny úrad v Košiciach

**KATASTRÁLNY ÚRAD  
V KOŠICIACH**  
Jučná trieda 82  
040 17 Košice  
-1-

Za poskytovateľa:

  
**Ing. Miroslav Jánošík**  
konateľ spoločnosti  
ESSET, s.r.o.

**ESSET, s.r.o.** 3  
Lichardova 20, 040 01 Košice  
IČO: 36 832 189  
IČ DPH: SK2022440354