

ZMLUVA O DIELO č. ZoD /0580/2011/HS-HSV

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
na realizáciu diela : stavba č. 621 - „**Rekonštrukcia priestorov na prízemí v budove Katastrálneho úradu v Košiciach**“ a „**Rekonštrukcia elektrického zariadenia vo výškovej časti v budove Katastrálneho úradu v Košiciach**“

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Katastrálny úrad v Košiciach**
sídlo : Južná trieda 82, 040 17 Košice
IČO : 35540249
DIČ : 201616685
Zastúpený :
Ing. Jarmila Vajdová, prednostka
Osoba oprávnená rokovať vo veciach :
a) zmluvných : Ing. Jarmila Vajdová, prednostka
b) realizačných : Ing. Žižáková, p. Blaška
c) technických : Ing. Žižáková
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000060945/8480
tel. : 055/281 80 01, 055/281 80 33
fax : 055/729 76 26
e-mail : kukepr@skgeodesy.sk helena.zizakova@skgeodesy.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:** **HS HSV s.r.o.**
sídlo : Hroncova 2, 040 33 Košice
štatutárny orgán
Ing. Daniel Olejňák, konateľ a generálny riaditeľ
Ing. Michal Horňák, konateľ a technický riaditeľ
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
označenie registra a číslo zápisu :
Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel : Sro,
vložka číslo : 12159/V
osoba oprávnená rokovať vo veciach
zmluvných : Ing. Vincent Hroš, konateľ a výrobný riaditeľ
Ing. Ján Kovalík, konateľ a finančný riaditeľ
b) technických a realizačných :
Ing. Michal Miklúš, ref. technickej prípravy
Peter Horváth, koordinátor výroby
Ing. Ľubomír Hroš, stavbyvedúci
IČO : 36 203 611
DIČ : 2020061120 IČ DPH : SK2020061120
bankové spojenie : ČSOB a. s., pobočka Košice
číslo účtu : 113536573/ 7500
telefón : 055/79 833 00, 79 833 14
fax : 055/63 314 10 e-mail : michal.hornak@hshsv.sk

Článok II.

Východiskové podklady a údaje, dielo

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú :
- Obchodná ponuka zhotoviteľa č. OP-H2-TR-058/11
 - Oznámenie o úspešnosti v súťaži na realizáciu predmetu diela

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Rekonštrukcia priestorov na prizemí v budove Katastrálneho úradu v Košiciach**“ a „**Rekonštrukcia elektrického zariadenia vo výškovej časti v budove Katastrálneho úradu v Košiciach**“ v rozsahu podľa „Súťažných podkladov“ zo dňa 09.11.2011 a výkazu výmer predloženého objednávateľom, uskutočnenej obhliadky miesta realizácie a obchodnej ponuky zhotoviteľa. Predmetom diela je aj vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (RP) a príslušné revízne správy.
- 3.2 Rozsah predmetu plnenia je daný rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.4 Závazok zhotoviť dielo, bude splnený odovzdaním riadne a včas zhotoveného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom formou preberacieho protokolu.

Článok IV.

Čas plnenia

- 4.1 Odovzdanie staveniska : 30.11.2011
- 4.2 Objednávateľ predloží :
- a) podklady v elektronickej forme k vypracovaniu RP elektro časti do : 30.11.2011
 - b) východiskové revízne správy realizovaných nových kábelových rozvodov a renovovaných rozvádzačov do : 30.11.2011
- 4.3 Zahájenie prác : 30.11.2011
- 4.4 Termín ukončenia : 21.12.2011
- 4.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa, vzájomne písomne odsúhlasených tak cenovo ako aj časovo,
 - b) okolností vylučujúcich zodpovednosť, a ktoré nemohol zhotoviteľ objektívne ovplyvniť,
 - c) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia (napriek písomnej výzve zhotoviteľa a dodatočnej lehote na poskytnutie súčinnosti)
- Z uvedených dôvodov sa zmluvné strany dohodnú dodatkom k zmluve o dielo, o úprave termínu ukončenia diela.
- 4.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ je oprávnený riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V. Cena

- 5.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je spracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje
Cena diela s DPH : 119 588,85 €
- 5.2 Cena bola dohodnutá v rozsahu súťažných podkladov, výkazu výmer predloženého objednávateľom, uskutočnenej obhliadky miesta realizácie a obchodnej ponuky zhotoviteľa. Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD je Príloha č. 1 – rozpočet, spracovaný na požadovaný rozsah prác.
- 5.3 Uvedená cena je platná po celú dobu realizácie prác, t.j. do 21.12.2011.
- 5.4 V prípade, že bude potrebné vynaložiť náklady nezahrnuté v cene/majúce za následok zvýšenie ceny podľa čl. 5.1 (napr. náklady podľa čl. 5.4 a pod.) uplatní sa postup podľa čl. 6.8 nižšie.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi **zálohu** vo výške 20 % z ceny diela s **DPH**. Po odovzdaní staveniska vystaví zhotoviteľ zálohovú faktúru na uvedenú zálohu. Záloha bude použitá na nákup materiálu. Zálohová faktúra bude vystavená do 7 dní od podpísania tejto zmluvy a splatná bude do 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Vyúčtovanie zálohy musí byť zrealizované v roku 2011.
- 6.2 Zálohová faktúra bude odpočítaná z konečnej faktúry.
- 6.3 Financovanie diela je dohodnuté formou jednorázovej fakturácie po ukončení a odovzdaní diela v roku 2011.
- 6.4 Faktúra bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom písomne odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných a objednávateľom skontrolovaných prác a dodávok, ktoré budú prílohou faktúry, vrátane Protokolu o odovzdaní diela. Súpisy musia byť písomne potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa..
- 6.5 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávateľ potvrdí súpis v lehote do 5 pracovných dní po jeho doručení objednávateľovi podpisom, spravidla stavebným dozorcom, resp. hlavným inžinierom stavby. V prípade, že objednávateľ správnosť súpisu v tejto lehote (napriek písomne výzve zhotoviteľa a dodatočnej primeranej lehote na nápravu) nepotvrdí, má sa za to, že predložený súpis súhlasí v celom rozsahu so zrealizovanými prácami a tento objednávateľ v celom rozsahu akceptuje.
- 6.6 Faktúra bude splatná **do 30 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.7 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo do 5 pracovných dní vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu /súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa), pričom sa pretrhne plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ako všeobecné pravidlo vzťahujúce sa právny vzťah založený touto zmluvou platí, že v prípade akýchkoľvek naviacprác (vrátane nepredvídateľných) je zhotoviteľ povinný ich vykonanie vopred prerokovať s objednávateľom (prerokovanie musí byť zapísané v stavebnom denníku), ich vykonanie odôvodniť, vopred predložiť ich ocenenie smernými orientačnými cenami ODIS v príslušnom období a oznámiť vplyv vykonania týchto naviacprác na cenu

diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený naviacpráce objednávateľovi fakturovať až na základe písomného súhlasu objednávateľa s ich vykonaním. Ak objednávateľ naviacpráce po prerokovaní písomne nechváli, nie je zhotoviteľ oprávnený tieto práce vykonať, a nemá ani nárok na náhradu nákladov od objednávateľa. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom : FAKTÚRA - NAVIACPRÁCE.

- 6.9 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.
- 6.10 Zhotoviteľ doručí faktúry na adresu sídla objednávateľa.
- 6.11 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov.

Článok VII.

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ sa pri realizácii diela bude riadiť ustanoveniami všeobecných technických podmienok, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a jeho vykonávacích predpisov, platných STN, ON a bezpečnostných predpisov platných na území SR.
- 7.2 Všetky použité materiály a výrobky budú spĺňať požiadavky podľa platných predpisov SR, najmä podľa § 47 stavebného zákona, § 40 vyhlášky č. 85/1975 Zb., zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, t.j. budú mať v priebehu výstavby a ku dňu preberacieho konania doložené platné atesty, certifikáty, výsledky štátnych skúšobní, revízne správy a pod. (tieto budú odovzdané objednávateľovi spolu s dielom v rámci protokolárneho preberacieho konania) platné na území SR v čase realizácie a dielo bude spôsobilé k zmluvne dohodnutému účelu.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a taktiež za vady, ktoré sa na diele prejavia/zistia počas záručnej doby za akosť podľa čl. 7.4 tejto zmluvy . Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v tejto ZoD.
- 7.4 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 36 mesiacov na stavebné práce, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo ako celok, a rovnako aj na akékoľvek jeho časti a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia riadne dokončeného diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom a začína rovnako plynúť dňom odovzdania a prevzatia riadne dokončeného diela. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením tretími osobami a bežným opotrebením. Záruka sa nevzťahuje na práce, ako aj na napojenia nových rozvádzačov, ktoré v súvislosti s novými rozvodmi realizoval iný zhotoviteľ.
- 7.5 Objávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 14 dní po dni ich zistenia. V opačnom prípade zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z dôvodu, že objednávateľ vady neuplatnil včas.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré sú zavinené zhotoviteľom a ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote . Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, sa spravidla zapíšu v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením vád diela bez zbytočného odkladu. Doba na odstránenie vád sa začína dňom oznámenia vád zhotoviteľovi. Doba na odstránenie vád bude dohodnutá na základe závažnosti a rozsahu vady, v zmysle požiadavky objednávateľa. Ak sa nedohodnú strany inak, je doba na odstránenie vád diela 10 dní. Pokiaľ klimatické alebo technické podmienky nedovoľujú odstránenie reklamovaného nedostatku v stanovenej dobe, táto sa primerane predĺži a dohodne písomne medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Objávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na realizovaný predmet diela a poskytne potrebnú súčinnosť na základe