

# SPRÁVA KATASTRA KOŠICE - OKOLIE

Južná Trieda 82, 040 17 Košice

---

**Obec Nižná Hutka**

**Ortášska 85**

**040 18 Košice**

Váš list značky/zo dňa

Naše číslo  
PD 618/2013

Vybavuje  
Ing. Lucia Kárpátová

Košice  
26.3.2013

**VEC**

## **Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

---

Oznamujeme Vám, že Správa katastra Košice - okolie v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne **1.mája.2013**

v Obci **Nižná Hutka** v katastrálnom území **Nižná Hutka**

katastrálne konanie – **obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním** (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava, pracovisko Košice (ďalej len GKÚ, pracovisko Košice), ktorý s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je **máj 2013**.
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadáním komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi Správa katastra Košice – okolie (ďalej len správa katastra). Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné

záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje správa katastra. Predbežný termín začatia etapy je **máj 2013**.

3. Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí GKÚ, pracovisko Košice v spolupráci so správou katastra. Predbežný termín začatia etapy je **november 2013**.
4. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci správy katastra, GKÚ, pracovisko Košice a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je **júl 2014**.
5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí správa katastra. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je **december 2014**.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov, držiteľov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.
2. V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili mená a adresy trvalého pobytu 2 osôb - zástupcov obce, ktorí budú menovaní do komisie. Osoby – menovaní zástupcovia obce, by mali byť známe miestnych pomerov tak, aby boli schopné poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaní zástupcovia budú v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.
3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce (podľa rozsahu mapovania) a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.
4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov, držiteľov, nájomcov a iných oprávnených

osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a správa katastra im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za Správu katastra Košice - okolie kontaktnou osobou Ing. Lucia Kárpátyová, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

S pozdravom

**JUDr. Oľga Ičová**  
riaditeľka  
Správy katastra Košice - okolie