

# KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH

Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

---

**Smernica č. S – 1/2012,  
ktorou sa upravuje postup pri nakladaní s majetkom štátu v správe Katastrálneho úradu  
v Košiciach.**

## **Článok I. Všeobecné ustanovenia**

1. Táto Smernica upravuje postup pri nakladaní s majetkom štátu v správe Katastrálneho úradu v Košiciach (ďalej len „KÚ“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Opatrenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) č. 226/2010 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti ÚGKK SR pri nakladaní s majetkom štátu (ďalej len „Opatrenie“).
2. Správa majetku štátu je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku štátu, ktorú mu štát zveril do správy.
3. Majetkom štátu sú veci vo vlastníctve Slovenskej republiky vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva Slovenskej republiky.
4. Správca je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
5. Majetok štátu, ktorý neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním sa považuje za **prebytočný majetok štátu**. O prebytočnosti majetku štátu rozhoduje štatutárny orgán správcu. Rozhodnutie musí byť písomné a musí obsahovať najmä označenie prebytočného majetku štátu a jeho identifikačné údaje. Správca je povinný k rozhodnutiu dodatočne pripojiť doklad o tom, ako bolo naložené s prebytočným majetkom štátu.
6. Majetok štátu, ktorý prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním sa považuje za **dočasne prebytočný majetok štátu**. O dočasnej prebytočnosti majetku štátu rozhoduje štatutárny orgán správcu. Rozhodnutie musí byť písomné a musí obsahovať najmä označenie prebytočného majetku štátu a jeho identifikačné údaje. Správca je povinný k rozhodnutiu dodatočne pripojiť doklad o tom, ako bolo naložené s dočasne prebytočným majetkom štátu.
7. Spoločná správa majetku štátu je podielová. Podiel sa vyjadruje mierou, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku štátu. Vzťahy správcov v spoločnej správe sa riadia dohodou, ak sa správcovia nedohodli inak, sú podiely všetkých správcov rovnaké.

D ma



## Článok II. Nakladanie s prebytočným majetkom štátu

1. Prebytočný majetok štátu (okrem majetku podľa §8 ods. 2 zákona) je správca povinný písomne ponúknuť štátnym rozpočtovým a príspevkovým organizáciám v regióne, v ktorom sa tento majetok nachádza a ktorým by mohol účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.  
Ponukové konanie vrátane odpovedí na ponuky prebytočného majetku štátu od iných správcov a osobitné ponukové konanie zabezpečuje vedúci ekonomického odboru KÚ.
2. Ak o ponúkaný prebytočný majetok štátu prejaví záujem štátna rozpočtová alebo štátna príspevková organizácia, prevod správy sa uskutoční zmluvou o prevode správy, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet prevodu, účel využitia majetku, deň prevodu, dojednanú cenu (ak ide o prevod odplatný) a ďalšie náležitosti určené Občianskym zákonníkom.  
Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu v správe KÚ sa vyžaduje súhlas ÚGKK SR v zmysle spisu č. P – 3655/2007 – Úprava dispozičných oprávnení správcov štátneho majetku v zriaďovateľskej pôsobnosti Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a súhlas Ministerstva financií SR (ďalej len „MF SR“).  
Na platnosť zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku štátu v správe KÚ sa vyžaduje súhlas ÚGKK SR v prípadoch uvedených v „Opatrení“.
3. Ak o ponúkaný prebytočný majetok štátu neprejaví záujem žiadna štátna rozpočtová alebo štátna príspevková organizácia je KÚ povinný vykonať osobitné ponukové konanie.
4. Osobitné ponukové konanie vrátane zverejnenia ponuky v Registri prebytočného nehnuteľného majetku štátu v osobitnom ponukovom konaní MF SR (ďalej len „register“) a v periodickej tlači s celoslovenskou pôsobnosťou zabezpečuje vedúca ekonomického odboru KÚ. Osobitné ponukové konanie musí obsahovať najmä identifikáciu majetku štátu s uvedením jeho charakteristiky, primeranú cenu, lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky. Osobitné ponukové konanie zabezpečuje vedúci ekonomického odboru KÚ.
5. Správca písomne pozve na vyhodnotenie cenových ponúk všetkých záujemcov najneskôr 5 dní pred konaním vyhodnotenia, neúčast' niektorého záujemcu nie je prekážkou uskutočnenia ich vyhodnotenia. Správca je povinný otvoriť obálky a vyhodnotiť cenové ponuky v komisii, ktorej členov vymenúva štatutárny orgán KÚ. Pri rovnosti cenových ponúk je správca povinný vyzvať na vyhodnotení zúčastnených záujemcov na zvýšenie cenovej ponuky. Osobitné ponukové konanie je úspešné, ak najmenej jeden záujemca ponúkne primeranú cenu.
6. Správca prevedie majetok štátu záujemcovi, ktorý v osobitnom ponukovom konaní ponúkne najvyššiu cenu. Ak záujemca, ktorý ponúkol v osobitnom ponukovom konaní najvyššiu cenu, odstúpi od uzavretia zmluvy o prevode majetku štátu, môže správca vyzvať na uzavretie zmluvy o prevode majetku štátu v poradí ďalšieho záujemcu s cenovou ponukou vo výške aspoň primeranej ceny. Ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne výšku primeranej ceny, je správca povinný opakovať osobitné ponukové konanie.
7. Ak ani po opakovanom osobitnom ponukovom konaní vykonanom v časovom odstupe aspoň jedného mesiaca neponúkne žiadny záujemca primeranú cenu, ponúkne správca tento majetok obci, v územnom obvode ktorej sa tento majetok nachádza, za primeranú



cenu zníženú o 50%. Ak do 30dní od doručenia ponuky obec nezašle písomné stanovisko, v ktorom prejaví záujem takýto majetok prevziať za ponúknutú cenu, ponúkne správca takýto majetok vyššiemu územnému celku, v územnom obvode ktorého sa majetok nachádza, za rovnakých podmienok ako obci.

8. Ak aj vyšší územný celok do 30dní od doručenia ponuky nezašle písomné stanovisko, v ktorom prejaví záujem takýto majetok prevziať za ponúknutú cenu, môže ho správca previesť do vlastníctva alebo správy inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá sa zúčastnila na osobitnom ponukovom konaní a ktorá ponúkla najvyššiu cenu, najmenej však za primeranú cenu zníženú o 50%.

9. Prevod vlastníctva majetku štátu v správe KÚ sa uskutočňuje zmluvami podľa Občianskeho zákonníka. Kúpne zmluvy musia obsahovať okrem iných náležitostí aj dohodu o dobe splatnosti ceny, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je nadobúdateľ povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len KÚ a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Ak nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je KÚ povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe KÚ musí byť vždy odplatný, na platnosť kúpnej zmluvy sa vyžaduje súhlas ÚGKK SR v zmysle spisu č. P – 3655/2007 – Úprava dispozičných oprávnení správcov štátneho majetku v zriaďovateľskej pôsobnosti Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a súhlas MF SR.

Prevod vlastníctva hnutel'ného majetku štátu v správe KÚ musí byť vždy odplatný, na platnosť kúpnej zmluvy sa vyžaduje súhlas ÚGKK SR v prípadoch uvedených v „Opatrení“.

10. Primeraná cena je:

- Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Minimálna cena pri prevode nehnuteľného majetku štátu, okrem výnimiek uvedených v §8a ods. 7 a v §11 ods. 3 zákona.
- Minimálna cena pri prevode hnutel'ného majetku štátu, ktorý je potrebné ponúknuť v ponukovom konaní (hnutel'ný majetok štátu, ktorého obstarávacía cena je vyššia ako 10 000,- € alebo hnutel'ný majetok štátu určený zriaďovateľom v „Opatrení“).

11. Správca môže so súhlasom ÚGKK SR darovať hnutel'ný majetok štátu v jeho správe pri dodržaní podmienok uvedených v § 11 ods. 7 zákona.

12. Prebytočný hnutel'ný majetok štátu, ktorý nie je uvedený v „Opatrení“ na takýto hnutel'ný prebytočný majetok štátu nie je potrebné vykonať ponukové konanie a osobitné ponukové konanie. Štatutárny orgán správcu určí komisiu, ktorá stanoví kúpnu cenu. Správca zverejní na svojej webovej stránke ponuku. Lehota na doručenie cenových ponúk nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky. Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk, komisia ustanovená štatutárnym orgánom KÚ vyhodnotí cenové ponuky záujemcov, ktorí predložili cenové ponuky. So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, ktorá bude minimálne vo výške ceny stanovenej komisiou uzatvorí správca kúpnu zmluvu. Ak záujemca o prebytočný hnutel'ný majetok štátu odstúpi od zmluvy, môže správca uzatvoriť kúpnu zmluvu s ďalším záujemcom,



ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne vo výške ceny stanovenej komisiou. Na platnosť kúpnej zmluvy nie je potrebný súhlas ÚGKK SR ani MF SR.

### Článok III.

#### Nakladanie s dočasne prebytočným majetkom štátu

1. Správca môže dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu prenechať do nájmu nájomcovi nájomnou zmluvou len za nájomné platené v peňažných prostriedkoch.
2. Správca je povinný ponúknuť dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu v dennej tlači s celoslovenskou spôsobnosťou a dohodnúť také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti (ďalej len „trhové nájomné“).  
Ponuka musí obsahovať najmä identifikáciu dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu, lehotu na doručovanie cenových ponúk, výhradu správcu odstúpiť od ponuky, ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne výšku trhového nájomného. Správca je povinný akceptovať len cenové ponuky vyjadrené pevnou sumou. Správca písomne pozve na vyhodnotenie cenových ponúk všetkých záujemcov najneskôr päť dní pred konaním vyhodnotenia, neúčast' niektorého záujemcu nie je prekážkou uskutočnenia ich vyhodnotenia.
3. Správca je povinný vyhodnotiť cenové ponuky záujemcov v komisii, ktorej členov vymenúva štatutárny orgán správcu. Pri rovnosti cenových ponúk je správca povinný na vyhodnotení vyzvať zúčastnených záujemcov na zvýšenie cenovej ponuky. Správca je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu len s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné.
4. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä určenie predmetu a účelu nájmu, dohodnuté nájomné, vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním, dobu nájmu, výpovednú lehotu, označenie právnych predpisov, podľa ktorých sa nájomná zmluva uzatvára (zákon č. 278/1993 správe majetku štátu, Občiansky zákonník, zákon č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov). Oprávnenie správcu zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, určenie platnosti nájomnej zmluvy.  
Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas ÚGKK SR v zmysle spisu č. P – 3655/2007 – Úprava dispozičných oprávnení správcov štátneho majetku v zriaďovateľskej pôsobnosti Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a súhlas MF SR.  
Na platnosť zmluvy o nájme hnutel'ného majetku štátu sa vyžaduje súhlas ÚGKK SR v prípadoch uverejnených v „Opatrení“.
5. Správca môže dočasne prebytočné nehnuteľný majetok štátu prenechať do nájmu nájomnou zmluvou uzavretou najviac na päť rokov. Ak je taký majetok štátu po ukončení nájomného vzťahu naďalej dočasne prebytočný, možno ho prenechať do nájmu len na základe ponuky podľa čl. III, ods. 2 a nasl. tejto smernice nájomnou zmluvou uzavretou najviac na päť rokov.
6. Správca môže dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu prenechať do výpožičky zmluvou o výpožičke uzavretou najviac na päť rokov. Zmluva o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä určenie predmetu a účelu výpožičky, vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním, výpovednú lehotu . Správca môže uza-



tvoriť zmluvu o výpožičke dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v súlade s § 13, ods. 8 zákona.

7. Na platnosť zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu sa v správe KÚ sa vyžaduje súhlas ÚGKK SR alebo MF SR podľa § 13, ods. 10 zákona.

## Článok IV.

### Nakladanie s neupotrebitelným majetkom štátu

1. Neupotrebitelným majetkom štátu sú hnutelné veci alebo stavby, ktoré pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitelný majetok štátu sa považujú aj hnutelné veci, s ktorými sa správcovi nepodarí naložiť v ponukovom a v osobitnom ponukovom konaní.
2. Hnutelné veci sú:
  - dlhodobý hmotný a nehmotný majetok odpisovaný,
  - drobný majetok hmotný a drobný majetok nehmotný,
  - majetok v operatívno – technickej evidencii.
3. Návrh neupotrebitelného majetku štátu jednoznačne identifikačne vyznačeného, s vyznačením dôvodu, predkladá v termínoch ukončenia riadnej inventarizácie majetku štátu v správe KÚ dielčia inventarizačná komisia (ďalej len „DIK“) vyradovacej komisii určenej na posúdenie neupotrebitelného majetku štátu. Vyradovaciu komisiu menuje štatutárny orgán správcu. Vyradovacia komisia posúdi neupotrebitelný majetok štátu navrhnutý „DIK“ podľa štruktúry majetku. Vyradovacia komisia posudzuje neupotrebitelný majetok štátu na základe vytlačených inventárnych kariet. Zodpovedný zamestnanec ekonomického odboru na základe návrhu vyradovacej komisie spracuje Návrh na vyradenie majetku štátu za KÚ podľa štruktúry majetku.
4. Hnutelné veci, ktorých obstarávacia cena je rovná alebo nižšia ako 1 000,- € alebo boli v používaní viac ako 10 rokov, technicky posúdi vyradovacia komisia, ktorá vyjadrí svoje stanovisko na inventárnych kartách (potvrdí, resp. zruší návrh).
5. Hnutelné veci, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako 1 000,- € alebo boli v používaní menej ako 10 rokov postúpi ekonomický odbor KÚ – zodpovedný zamestnanec odbornej organizácii na technickú prehliadku a na vypracovanie vyjadrenia.
6. O neupotrebitelnosti majetku štátu rozhoduje štatutárny orgán správcu podpisom celkového návrhu na vyradenie majetku štátu v správe KÚ na základe stanoviska vyradovacej komisie. Návrh na vyradenie majetku štátu musí byť písomný a musí obsahovať najmä označenie neupotrebitelného majetku štátu a jeho identifikačné údaje.
7. Na základe podpísaného návrhu na vyradenie štatutárnym orgánom správcu spracuje ekonomický odbor KÚ – zodpovedný zamestnanec Protokoly o vyradení a predloží doklady likvidačnej komisii. Likvidačnú komisiu menuje štatutárny orgán KÚ.
8. Likvidačná komisia vypracuje „Rozhodnutie o neupotrebitelnosti hnutelného majetku štátu v správe KÚ“, ktorého neoddeliteľné prílohy sú: Návrh na vyradenie majetku, Pro-

tokoly o vyradení. Rozhodnutie o neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku štátu spolu s prílohami predloží likvidačná komisia k podpisu štatutárnemu orgánu KÚ.


9. Likvidačná komisia zabezpečí likvidáciu neupotrebitel'ného majetku štátu v súlade s platnou legislatívou (dodávateľsky, komisionálne vo vlastných priestoroch). Doklad o spôsobe likvidácie pripojí k Rozhodnutiu o neupotrebitel'nosti majetku štátu.
10. Ekonomický odbor KÚ vykoná účtovné zápisy a zmeny v evidencii majetku po fyzickej likvidácii neupotrebitel'ného majetku štátu .

### **Článok V. Nakladanie s pohľadávkami štátu**

1. Nakladanie s pohľadávkami štátu v správe KÚ upravuje osobitná smernica KÚ.

### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

1. Originál tejto smernice je uložený v kancelárii prednostky KÚ.
2. Touto smernicou sa ruší Smernica č. 2/2004 – LM a Dodatok č. 1 k smernici č. 2/2004, ktorou sa upravuje postup pri vyradení majetku štátu v správe KÚKE.
3. Smernica nadobúda účinnosť od 1. septembra 2012.

  
Ing. Eva Trembeczká  
prednostka