

KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH

Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

**Smernica č. S – 1/2012,
ktorou sa upravuje postup pri nakladaní s majetkom štátu v správe Katastrálneho úradu
v Košiciach.**

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Táto Smernica upravuje postup pri nakladaní s majetkom štátu v správe Katastrálneho úradu v Košiciach (ďalej len „KÚ“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Opatrenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) č. 226/2010 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti ÚGKK SR pri nakladaní s majetkom štátu (ďalej len „Opatrenie“).
2. Správa majetku štátu je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku štátu, ktorú mu štát zveril do správy.
3. Majetkom štátu sú veci vo vlastníctve Slovenskej republiky vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva Slovenskej republiky.
4. Správca je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
5. Majetok štátu, ktorý neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním sa považuje za **prebytočný majetok štátu**. O prebytočnosti majetku štátu rozhoduje štatutárny orgán správcu. Rozhodnutie musí byť písomné a musí obsahovať najmä označenie prebytočného majetku štátu a jeho identifikačné údaje. Správca je povinný k rozhodnutiu dodatočne pripojiť doklad o tom, ako bolo naložené s prebytočným majetkom štátu.
6. Majetok štátu, ktorý prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním sa považuje za **dočasne prebytočný majetok štátu**. O dočasnej prebytočnosti majetku štátu rozhoduje štatutárny orgán správcu. Rozhodnutie musí byť písomné a musí obsahovať najmä označenie prebytočného majetku štátu a jeho identifikačné údaje. Správca je povinný k rozhodnutiu dodatočne pripojiť doklad o tom, ako bolo naložené s dočasne prebytočným majetkom štátu.
7. Spoločná správa majetku štátu je podielová. Podiel sa vyjadruje mierou, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku štátu. Vzťahy správcov v spoločnej správe sa riadia dohodou, ak sa správcovia nedohodli inak, sú podiely všetkých správcov rovnaké.

D ma

Článok II. Nakladanie s prebytočným majetkom štátu

1. Prebytočný majetok štátu (okrem majetku podľa §8 ods. 2 zákona) je správca povinný písomne ponúknuť štátnym rozpočtovým a príspevkovým organizáciám v regióne, v ktorom sa tento majetok nachádza a ktorým by mohol účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
Ponukové konanie vrátane odpovedí na ponuky prebytočného majetku štátu od iných správcov a osobitné ponukové konanie zabezpečuje vedúci ekonomického odboru KÚ.
2. Ak o ponúkaný prebytočný majetok štátu prejaví záujem štátna rozpočtová alebo štátna príspevková organizácia, prevod správy sa uskutoční zmluvou o prevode správy, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet prevodu, účel využitia majetku, deň prevodu, dojednanú cenu (ak ide o prevod odplatný) a ďalšie náležitosti určené Občianskym zákonníkom.
Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu v správe KÚ sa vyžaduje súhlas ÚGKK SR v zmysle spisu č. P – 3655/2007 – Úprava dispozičných oprávnení správcov štátneho majetku v zriaďovateľskej pôsobnosti Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a súhlas Ministerstva financií SR (ďalej len „MF SR“).
Na platnosť zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku štátu v správe KÚ sa vyžaduje súhlas ÚGKK SR v prípadoch uvedených v „Opatrení“.
3. Ak o ponúkaný prebytočný majetok štátu neprejaví záujem žiadna štátna rozpočtová alebo štátna príspevková organizácia je KÚ povinný vykonať osobitné ponukové konanie.
4. Osobitné ponukové konanie vrátane zverejnenia ponuky v Registri prebytočného nehnuteľného majetku štátu v osobitnom ponukovom konaní MF SR (ďalej len „register“) a v periodickej tlači s celoslovenskou pôsobnosťou zabezpečuje vedúca ekonomického odboru KÚ. Osobitné ponukové konanie musí obsahovať najmä identifikáciu majetku štátu s uvedením jeho charakteristiky, primeranú cenu, lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky. Osobitné ponukové konanie zabezpečuje vedúci ekonomického odboru KÚ.
5. Správca písomne pozve na vyhodnotenie cenových ponúk všetkých záujemcov najneskôr 5 dní pred konaním vyhodnotenia, neúčast' niektorého záujemcu nie je prekážkou uskutočnenia ich vyhodnotenia. Správca je povinný otvoriť obálky a vyhodnotiť cenové ponuky v komisii, ktorej členov vymenúva štatutárny orgán KÚ. Pri rovnosti cenových ponúk je správca povinný vyzvať na vyhodnotení zúčastnených záujemcov na zvýšenie cenovej ponuky. Osobitné ponukové konanie je úspešné, ak najmenej jeden záujemca ponúkne primeranú cenu.
6. Správca prevedie majetok štátu záujemcovi, ktorý v osobitnom ponukovom konaní ponúkne najvyššiu cenu. Ak záujemca, ktorý ponúkol v osobitnom ponukovom konaní najvyššiu cenu, odstúpi od uzavretia zmluvy o prevode majetku štátu, môže správca vyzvať na uzavretie zmluvy o prevode majetku štátu v poradí ďalšieho záujemcu s cenovou ponukou vo výške aspoň primeranej ceny. Ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne výšku primeranej ceny, je správca povinný opakovať osobitné ponukové konanie.
7. Ak ani po opakovanom osobitnom ponukovom konaní vykonanom v časovom odstupe aspoň jedného mesiaca neponúkne žiadny záujemca primeranú cenu, ponúkne správca tento majetok obci, v územnom obvode ktorej sa tento majetok nachádza, za primeranú