



## ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi

### PRENAJÍMATEĽOM:

**TLD, s. r. o.**

so sídlom Bajkalská 25 A, 825 03 Bratislava

IČO: 36 378 020

IČ DPH: SK2020130937

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Odd.: Sro, Vložka č. 59024/B

štatutárny orgán: Ing. František Hodorovský, konateľ

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č.ú.: 2625707945/1100

(v ďalšom texte len „prenajímateľ“)

### NÁJOMCOM:

**SR – Katastrálny úrad v Bratislave**

so sídlom Chlumeckého 2, 821 03 Bratislava 2

IČO: 36071072

DIČ: 2021606290

Zastúpený: Ing. Oľga Stuparinová, prednostka

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 700006351/8180

(v ďalšom texte len „nájomca“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí, zoznam ktorých tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný a odplatný nájom (ďalej len „predmet zmluvy“) hnutel'ných vecí podľa článku I tejto zmluvy a jej prílohy č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcom.
2. Predmet nájmu sa v súčasnosti nachádza v nebytových priestoroch v budove Správa katastra hl. mesta Bratislavy, Ružová dolina 27, Bratislava.

## III.

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá a nájomca preberá predmet nájmu v stave zodpovedajúcom požiadavkám nájomcu bez závad a poškodení, s primeraným opotrebením v dôsledku uplynutia doby od jeho kúpy do dnešného dňa. Zmluvné strany sú povinné o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spísať protokol, ktorý sa okamihom jeho podpísania oboma účastníkmi stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel spojený s výkonom svojej činnosti v priestoroch na adrese Správa katastra hl. mesta Bratislavy, Ružová dolina 27, Bratislava, ako interiérové zariadenie týchto priestorov.

#### IV.

##### Doba nájmu a jeho skončenie

1. Doba nájmu a táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje vyrovnať svoje finančné záväzky, ktoré mu vznikli počas nájomného vzťahu k predmetu nájmu v zmysle tejto nájomnej zmluvy voči prenajímateľovi a protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu.
5. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje vrátiť hnuťelný majetok.

#### V.

##### Výška ceny nájmu a úhrad

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet zmluvy nájomné vo výške 1,00 € mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné podľa odseku 1 tohto článku mesačne, k poslednému dňu príslušného mesiaca podľa splátkového kalendára, vystaveného prenajímateľom vždy na obdobie jedného roka (t.j. od 01.01 do 31.12. príslušného roka) k 15.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Každý prenajímateľom vystavený splátkový kalendár sa okamihom jeho vystavenia a odoslania nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto zmluvy alebo určenú nájomcom spôsobom rovnakým, ako v ods. 2. čl. VII tejto zmluvy, stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je pre obe strany záväzný. Prvý splátkový kalendár vystaví prenajímateľ do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tohto článku, nájomca sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Omeškanie nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 14 dní po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy nájomcom.

#### VI.

##### Prehlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave bez závad a poškodení a ponechať ho nájomcovi v užívaní po dobu trvania tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že nesúhlasí s tým, aby nájomca dal predmet nájmu do užívania tretím osobám.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
4. Nájomca je povinný
  - dbať o sústavnú a dôslednú ochranu predmetu nájmu a udržiavať ho v riadnom stave
  - na vlastné náklady zabezpečovať všetky opravy a potrebnú údržbu,
  - oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah
5. V prípade zničenía alebo trvalého poškodenia akejkoľvek hnuťelnej veci predstavujúcej predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy a jej prílohy č. 1 sa nájomca zaväzuje nahradiť takto zničenú alebo poškodenú hnuťelnú vec novou a totožnou.

6. Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a výlučne na vlastné náklady.

## VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek listina podľa tejto zmluvy sa považuje za doručení jej písomne potvrdeným prevzatím ako listovej zásielky prijímajúcou zmluvnou stranou príslušnému poštovému doručovateľovi na adrese prenajímateľa alebo nájomcu uvedenej v úvode tejto zmluvy alebo písomne potvrdeným osobným prevzatím prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Každá písomná poštová zásielka musí byť doručovaná na adresu uvedenú v označení prenajímateľa alebo nájomcu, nachádzajúcom sa v úvode tejto zmluvy, príp. na adresu určenú prenajímateľom alebo nájomcom v písomnom oznámení, preukázateľne druhej strane doručenom podľa odseku 1 tohto článku.
3. Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“ alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú výslovne touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba písomne, len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, inak je zmena alebo doplnenie neplatné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpismi oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.12.2011.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť neskôr po jej zverejnení a to dňa 1.12.2011.

V Bratislave dňa 1.10.2011

za prenajímateľa:

**TLD, s.r.o.**  
Bajkalská 25 A ②  
825 03 Bratislava  
IČO: 36378020, IČ DPH: SK2020130837

Ing. František Hodorovský  
konateľ  
TLD, s.r.o.

za nájomcu:



Ing. Oľga Stupárinová  
prednostka  
SR – Katastrálny úrad v Bratislave

PRÍLOHA 1

Ku Zmluve o nájme z 1.10.2011 medzi:

**PRENAJÍMATEĽOM:** **TLD, s. r. o.**  
so sídlom Bajkalská 25 A, 825 03 Bratislava  
IČO: 36 378 020  
štatutárny orgán: Ing. František Hodorovský, konateľ

a

**NÁJOMCOM:** **SR – Katastrálny úrad v Bratislave**  
so sídlom Chlumeckého 2, 821 03 Bratislava 2  
IČO: 36071072  
Zastúpený: Ing. Oľga Stuparinová, prednostka

Súpis predmetu nájmu – nábytok

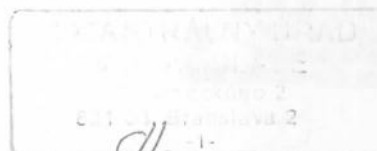
Pozícia	Popis	Rozmery š*h*v	Farebné prevedenie	ks	jedn. cena Euro bez DPH	Euro spolu
1.	Pracovný stôl WOT s dvoma káblovými priechodkami	1600*800*745	RAL 9022, LTD divoká hruška R5413	1	1 032,14	1 032,14
2.	Pracovná stolička SIDIZ so záhlavníkom, synchromechanika, výškovo a hĺbkovo nastaviteľné podrúčky	670*638*1164-1240	sedák čierna látka/ operadlo čierna sieťovina	1	346,33	346,33
3.	Konferenčná stolička SIDIZ, na lyžine	620*530*910	sedák čierna látka/ operadlo čierna sieťovina	8	203,11	1 624,88
4.	skriňa FT krídlové dvere so zámkom, sokel, 4 kovové police	800*470*1780	RAL 9022 ,LTD divoká hruška R5413	4	253,29	1 013,16
5.	Skriňa kovová žalúziová, 2 kovové police	1200*450*1080	RAL 9022 ,LTD divoká hruška R5413	2	333,56	667,13
6.	Konferenčný stôl CITIS SN	1400*800*735	RAL 9010 - biela ,LTD divoká hruška R5413	3	149,04	447,12
7.	Kontajner mobilný LTD CD2M 600, centrálny zámok s blokáciou výsuvu viacerých zásuviek	443*600*602	LTD divoká hruška R5413	1	118,12	118,12
8.	Sedacia súprava kožená	trojsegment L2150x90x90cm, 2x segment (kreslo) 100x90x80cm, taburet 60x60x45 cm	Oranžová koža	set	4 924,30	4 924,30
9.	Konferenčný stolík mramorový	116 x 60 x 50 cm	Mramor ART	1	1 757,65	1 757,65
<b>SPOLU</b>						<b>11 930,83</b>

Dňa 1.12.2011

za prenajímateľa:

**TLD, s.r.o.**  
Bajkalská 25 A  
825 03 Bratislava  
IČO: 36378020, IČ DPH: SK2020130937

za nájomcu:



Ing. František Hodorovský  
konateľ  
TLD, s.r.o.

Ing. Oľga Stuparinová  
prednostka  
SR – Katastrálny úrad v Bratislave