

## **Mandátna zmluva**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
na výkon stavebného dozoru

---

### **Čl. I.** **Zmluvné strany**

**Mandant:** Katastrálny úrad v Bratislave  
**Sídlo:** Chlumeckého 2, 821 03 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Oľga Stuparinová, prednostka  
**IČO:** 360 710 72  
**DIČ:** 2021606290  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000063521/8180  
**č. tel.:** 02/2081 6501  
**č. faxu :** 02/44 88 99 95

**Mandatár:** URS – Reality, spol. s r.o.  
**sídlo** Šenkvickej cesty 7, 902 01 Pezinok  
**v zastúpení:** Ing. Milan Kakalík  
**IČO:** 35 857 226  
**DIČ:** SK2021724815  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s., pob. Pezinok  
**Číslo účtu:** 262 723 4213/1100  
**č. tel.** 033/5333 712  
**č. faxu:** 033/5333 712  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 28756/B

### **Čl. II.** **Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa výkon stavebného dozoru na stavbe „ Rekonštrukcia a nadstavba objektu Katastrálneho úradu v Bratislave“ Ružová dolina 27, Bratislava v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Požadovaný rozsah:

**Výkonové fázy:** podľa zborníka UNIKA

Výkonová fáza 6:

- výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa prílohy č. 6 UNIKA, 2011 ISBN 978-80-88966-76-0,

- priebežná kontrola postupu a plnenia prác dodávateľa, zvolávanie a riadenie kontrolných dní a rokovaní, vyhotovenie a distribúcia zápisov z týchto rokovaní, dodržiavanie podmienok technickej dokumentácie stavby a zmluvy o dielo,
- priebežná kontrola a dodržiavanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti vykonaných prác a dodávok, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie na likvidáciu (po formálnej, vecnej a účtovnej kontrole) mandantovi,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozorňovanie dodávateľa na nedodržanie zmluvných termínov, vrátane prípravy a vyhotovenia podkladov pre mandanta na uplatnenie majetkových sankcií,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- vypracovanie podkladov pre uplatnenie práv zo záväzkových vzťahov,
- kontrola čerpania nákladov (kontrolný rozpočet),
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach súvisiacich s výstavbou stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta, vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektantom stavby,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nedostatkov projektu stavby,
- sledovanie, či zhotoviteľ dodáva, zabudováva tovary a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky STN alebo iných noriem (atesty, protokoly a pod.), ktoré zabezpečujú predpísanú kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebného (montážneho) denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- príprava podkladov pre odovzdanie diela,
- kontrola odstránených chýb uplatnených pri preberacom konaní ukončeného diela.

#### Výkonová fáza 7:

- zabezpečenie uvedenia diela do prevádzky,
  - spolupráca so zhotoviteľom pri funkčných skúškach,
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - spolupráca pri reklamácií chýb stavby zistených v záručnej dobe.
3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### **Č. III. Čas plnenia**

1. Výkon stavebného dozoru stavby sa začína na základe písomnej výzvy mandanta k realizácii stavebného dozoru na stavbu „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Katastrálneho úradu v Bratislave“.
2. Mandatár je povinný začať výkon stavebného dozoru do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy. Termín plnenia jednotlivých stavebných činností vyplýva z požiadavky mandanta a postupu vykonávania stavby.

3. Účinnosť tejto zmluvy končí uplynutím dvoch týždňov po kolaudácii stavby.

#### **Čl. IV.**

#### ***Spôsob uskutočnenia prác***

1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby realizácie stavby, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe.
2. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor pracovníkom Ing. Pavlom Klvačom, č. osvedčenia 03361\*10\* .
3. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.
4. Mandatár bude realizovať kontrolné dni podľa potreby minimálne raz za 1 mesiac a vždy na základe žiadosti mandanta.

#### **Čl. V.**

#### ***Spolupôsobenie mandanta***

1. Mandant zabezpečí pre plynulý výkon stavebného dozoru mandátára nasledovné:
  - kompletnú projektovú dokumentáciu a doklady zachytávajúce skutkový stav objektu a na ňom vykonaných prác,
  - kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pre výkon stavebného dozoru (vykonávací projekt),
  - priestor pre výkon práce stavebného dozoru (kanceláriu).
2. Financovanie stavby je napojené na štátny rozpočet, preto plnenie tejto zmluvy závisí od pridelovania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu.

#### **Čl. VI.**

#### ***Udelenie plnej moci***

1. Mandant podľa § 568 ods. 3 a 4 Obchodného zákonníka splnomocňuje mandátára, aby činnosti uvedené v rozsahu tejto zmluvy vykonával v jeho mene a na jeho účet. Táto zmluva je súčasne plnou mocou podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Podľa tejto zmluvy mandatár nie je splnomocnený:
  - predlžovať termíny dokončenia stavby a jej uvedenie do prevádzky,
  - meniť koncepciu, technické a ekonomické parametre stavby, ktoré menia vplyv stavby na jej okolie oproti schválenému projektu.

**Čl. VI.**  
***Cena predmetu plnenia a platobné podmienky***

1. Cena za výkon stavebného dozoru v zmysle čl. II sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 z. z. o cenách v znení vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností pre rok 2011, bod 3.5.15  
Zaradenie stavby – kategória stavby – Občianske, bytové a zdravotnícke stavby.

Cena za výkon stavebného dozoru podľa čl. II tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške **35 138,00 EUR** s DPH (slovom: tridsaťpäťtisícotridsaťosem EUR).

Uvedená cena je konečná pre dohodnutý rozsah prác.

2. Fakturácia vykonaných prác mandatórom sa bude vykonávať na základe vystavených faktúr. Platby za poskytovaný stavebný dozor bude mandatár fakturovať v nasledovných etapách:
  - a) Mandant uhradí mandatárovi cenu za predmet plnenia v mesačných splátkach, oproti vystaveným faktúram, ktorých výška bude vo väzbe na čiastku prestavanú dodávateľom stavby percentom z fakturovanej sumy dodávateľa.
  - b) Mandant uhradí mandatárovi poslednú splátku vo výške **10 %** z celkovej sumy na základe faktúry vystavenej po kolaudácii stavby.
3. Mandant uhradí mandatárovi faktúry do 14 dní po ich doručení mandantovi.

**Čl. VIII.**  
***Zodpovednosť za vady***

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**Čl. IX.**  
***Osobitné ustanovenia***

1. Pri plnení zmluvy sa mandatár zaväzuje:
  - dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a dojednania zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými zápsismi a dohodami zmluvných strán,

- dodržiavať všetky právne predpisy platné na území Slovenskej republiky týkajúce sa predmetu zmluvy a výkonu jednotlivých činností s tým súvisiacich.
- 2. Práce a výkony, ktoré nie sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy a ktorých vykonanie si vyžaduje vzájomné plnenie zmluvných strán, budú predmetom osobitného dodatku.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb..
- 4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú záväzné pre obe zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia mandanta.
- 6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží päť a mandatár jedno vyhotovenie.
- 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevyhovujúcich podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

