

**SMERNICA  
NA OBNOVU KATASTRÁLNEHO OPERÁTU  
NOVÝM MAPOVANÍM**

Spracoval : Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Schválil : Predsedníčka Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Ing. Mária Frindrichová dňa 25. júla 2017 číslo SM\_UGKK SR\_5/2017

Vydal : Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**OBSAH**

	strana
Prvá časť Úvodné ustanovenia .....	7
§ 1 Účel smernice .....	7
§ 2 Predmet obnovy.....	7
§ 3 Obvod obnovy .....	7
§ 4 Etapy obnovy.....	8
§ 5 Komisia .....	10
§ 6 Spravovanie platného katastrálneho operátu počas obnovy.....	11
§ 7 Súlad obnovovaného katastrálneho operátu s právnym stavom.....	12
§ 8 Sprievodný záznam .....	12
Druhá časť Prípravné konanie .....	14
§ 9 Projekt obnovy .....	14
§ 10 Vyznačenie obvodu obnovy .....	14
§ 11 Oznámenie o začatí obnovy .....	15
§ 12 Preverenie súladu SPI a SGI .....	16
§ 13 Informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy .....	16
Tretia časť Miestne prešetrovanie a meračské práce.....	18
§ 14.....	18
Príprava podkladov .....	18
§ 15.....	18
§ 16.....	18
§ 17.....	20
§ 18 Predvolanie a účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb.....	20
§ 19 Začatie prác v teréne.....	21
§ 20 Všeobecné zásady miestneho prešetrovania .....	21
§ 21 Všeobecné zásady meračských prác .....	23
§ 22 Osobitné zásady meračských prác na hranici obvodu obnovy.....	23
§ 23 Zisťovanie priebehu hraníc územnosprávnych jednotiek .....	24
§ 24 Zisťovanie priebehu hraníc katastrálnych území .....	25
§ 25 Zisťovanie priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam.....	25
§ 26 Zisťovanie priebehu hraníc druhov pozemkov .....	26
§ 27 Zisťovanie pôdorysov stavieb .....	26
§ 28 Zisťovanie ďalších údajov katastra .....	27
§ 29 Zisťovanie názvov geografických objektov .....	28
§ 30 Zaznamenanie výsledkov miestneho prešetrovania v zápisnici.....	28
§ 31 Zaznamenanie výsledkov miestneho prešetrovania v prešetrovacom náčrte...	30
§ 32 Zaznamenanie výsledkov meračských prác v prešetrovacom náčrte.....	31

§ 33 Súhlas na vykonanie meračských prác .....	32
§ 34 .....	32
§ 35 Označovanie bodov .....	33
§ 36 Presnosť meračských prác .....	33
§ 37 Prečísľovanie parciel v obvode obnovy .....	33
§ 38 Protokol o skončení miestneho prešetrovania .....	34
§ 39 Elaborát miestneho prešetrovania .....	34
§ 40 Elaborát meračských prác .....	35
Štvrtá časť Vyhotovenie nového SGI a nového SPI .....	36
§ 41 .....	36
§ 42 Vytvorenie vektorovej mapy v obvode obnovy .....	36
§ 43 Výpočet výmer .....	37
§ 44 Prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy .....	37
§ 45 .....	38
§ 46 .....	38
§ 47 Nový SGI .....	38
§ 48 Preverenie súladu priebehu hraníc .....	39
§ 49 Vytvorenie súboru údajov .....	39
§ 50 Nový SPI .....	39
§ 51 Výsledný operát obnovy .....	40
Piata časť Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte .....	41
§ 52 Vyhlásenie konania o námietkach .....	41
§ 53 Postup v konaní o námietkach .....	41
§ 54 Protokol o skončení konania o námietkach .....	42
Šiesta časť Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu .....	44
§ 55 Zastavenie zápisov do katastra .....	44
§ 56 Aktualizácia obnovovaného katastrálneho operátu .....	44
§ 57 Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu .....	44
§ 58 Prevzatie obnoveného katastrálneho operátu do katastra .....	45
Siedma časť Záverečné ustanovenia .....	47
§ 59 Zrušovacie ustanovenia .....	47
§ 60 Účinnosť .....	47

## ZOZNAM PRÍLOH

### Časť A

- 1 Zriadenie komisie na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov
- 2 Záznam o poučení o ochrane osobných údajov
- 3 Sprievodný záznam
- 4 Projekt obnovy
- 5 Oznámenie o začatí obnovy
- 6 Vzor vyhlášky o začatí obnovy
- 7 Vzor informačného listu
- 8 Prešetrovací náčrt
- 9 Zoznam značiek predmetov merania
- 10 Prehľad prešetrovacích náčrtov a geografických názvov
- 11 Zápisnica o vykonaní miestneho prešetrovania

### Časť B

- 12 Predvolanie na miestne prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností
- 13 Splnomocnenie
- 14 Doručkový list
- 15 Zápisnica so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania
- 16 Prešetrovací náčrt so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania
- 17 Porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel
- 18 Porovnávacie zostavenie nových a pôvodných parcelných čísel
- 19 Protokol o skončení miestneho prešetrovania
- 20 Popisové pole a usporiadanie výsledného operátu obnovy
- 21 Štruktúra vektorovej mapy
- 22 Zostavenie výmer parciel

### Časť C

- 23 Súbor údajov FÚVI
- 24 Oznámenie o začatí konania o námietkach
- 25 Prehľad konania o námietkach
- 26 Úradný záznam o podaní námietky
- 27 Protokol o skončení konania o námietkach
- 28 Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu
- 29 Časový priebeh prác OKO NM



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) podľa Smernice Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky o príprave, zverejňovaní a evidencii interných normatívnych aktov ustanovuje:

## **PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **§ 1 Účel smernice**

Smernica ustanovuje postup pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“),<sup>1)</sup> a to

- a) formu a obsah podkladov na obnovu,
- b) spôsob vykonania prípravného konania,
- c) postup pri zisťovaní priebehu hraníc a meračských prácach,
- d) postup pri vyhotovení nového súboru geodetických informácií (ďalej len „SGI“),
- e) postup pri vyhotovení nového súboru popisných informácií (ďalej len „SPI“),
- f) formu a obsah výsledného operátu obnovy,
- g) postup pri konaní o námietkach,
- h) postup pri vyhlásení platnosti obnoveného operátu.

### **§ 2 Predmet obnovy**

(1) Predmetom obnovy je

- a) zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „miestne prešetrovanie“<sup>2)3)</sup> pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“, hraníc druhov pozemkov a pôdorysov stavieb,
- b) geodetické určenie lomových bodov hraníc,
- c) vyhotovenie nového SGI,<sup>4)</sup>
- d) zisťovanie ďalších údajov potrebných na evidovanie nehnuteľností,
- e) vyhotovenie nového SPI.<sup>4)</sup>

### **§ 3 Obvod obnovy**

(1) Katastrálny odbor okresného úradu (ďalej len „KOOÚ“) určí obvod obnovy katastrálneho operátu (ďalej len „obvod obnovy“)<sup>5)</sup> v projekte obnovy katastrálneho operátu (ďalej len „projekt obnovy“) (§ 9).

---

<sup>1)</sup> § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> § 67b ods. 3 katastrálneho zákona.

<sup>3)</sup> § 32 písm. b) vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> § 67d ods. 1 katastrálneho zákona.

<sup>5)</sup> § 33 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

(2) Ak sa obnova vykonáva v katastrálnom území, kde je rozpracovaný alebo do katastra nehnuteľností (ďalej len „kataster“) zapísaný projekt pozemkových úprav, pozemky patriace do obvodu projektu pozemkových úprav nepatria do obvodu obnovy. Hranica obvodu obnovy (totožná s hranicou obvodu projektu pozemkových úprav) sa preberie z vektorovej katastrálnej mapy podľa projektu pozemkových úprav.

#### § 4 Etapy obnovy

(1) Etapy obnovy<sup>6)</sup> na seba nadväzujú a vykonávajú sa v celom obvode obnovy alebo v častiach obvodu obnovy, a to podľa rozsahu obnovovaného operátu.

(2) V prípravnom konaní<sup>7)</sup> sa

- a) vyhotoví projekt obnovy,
- b) oznámi začatie obnovy,<sup>8)</sup>
- c) zriadi komisia na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“),<sup>9)</sup>
- d) vykoná preverenie súladu SPI a SGI,<sup>10)</sup>
- e) vykoná informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy,
- f) vyznačí hranica obvodu obnovy vo vektorovej katastrálnej mape (ďalej len „katastrálna mapa“),
- g) vyhotoví zjednodušený operát geometrického plánu na rozdelenie parciel líniového tvaru, ak ich pretína obvod obnovy.

(3) Pri miestnom prešetrovaní<sup>11)</sup> sa v teréne v obvode obnovy

- a) zisťuje priebeh hraníc územnosprávnych jednotiek a hraníc katastrálnych území, ak zasahujú do obvodu obnovy,
- b) zisťuje priebeh hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, hraníc druhov pozemkov a pôdorysov stavieb,
- c) preveruje súlad priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam so stavom evidovaným v katastrálnom operáte (ďalej len „právny stav“) a trvalé označenie lomových bodov týchto hraníc,
- d) preveruje súlad priebehu hraníc druhov pozemkov s právnym stavom,
- e) zisťuje súlad pôdorysu stavieb s právnym stavom,
- f) zisťuje skutočný spôsob využívania pozemkov,
- g) zisťujú zmeny evidovaných údajov o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách,
- h) zisťujú názvy geografických objektov.

(4) Pri meračských prácach sa na podklade výsledkov miestneho prešetrovania geodeticky určia lomové body hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, lomové body hraníc druhov pozemkov a pôdorysov stavieb a ďalších predmetov polohopisu v obvode obnovy.

(5) Na podklade výsledkov miestneho prešetrovania a meračských prác sa vyhotoví obnovený katastrálny operát, pozostávajúci z nového SGI a nového SPI.

---

<sup>6)</sup> § 32 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>7)</sup> § 33 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>8)</sup> § 67d ods. 5 katastrálneho zákona.

<sup>9)</sup> § 67c ods. 1 katastrálneho zákona.

<sup>10)</sup> § 33 ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>11)</sup> § 35 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.



(6) Pri vyhotovení nového SGI<sup>12)</sup> sa

- a) vyhotoví nová vektorová mapa v obvode obnovy, ktorá sa po vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu stane katastrálnou mapou,<sup>13)</sup>
- b) vyhotoví nová vektorová mapa mimo obvodu obnovy, ktorá sa po vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu stane katastrálnou mapou, ak sa prečísľujú parcely mimo obvodu obnovy,
- c) vyhotoví vektorový geodetický podklad na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu, ak sa v obvode obnovy menia údaje o parcelách registra „E“,
- d) vypočítajú nové výmery parciel v obvode obnovy.

(7) Pri vyhotovení nového SPI<sup>14)</sup> sa

- a) vyhotoví súbor údajov v elektronickej podobe, ktorý obsahuje údaje doterajšieho (platného) stavu SPI a obnoveného (nového) stavu SPI,
- b) vyhotoví záznam na ďalšie konanie,<sup>15)</sup>
- c) vyhotoví porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel.

(8) V konaní o námietkach,<sup>16)</sup> ktoré je samostatným konaním v rámci obnovy, sa

- a) predloží obnovený katastrálny operát na nahliadnutie,
- b) zaznamenávajú a vyhodnocujú námietky proti chybám v obnovenom operáte,
- c) rozhoduje o námietkach proti chybám v obnovenom operáte,
- d) vykonávajú prípadné opravy obnoveného operátu.

(9) Pri vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu<sup>17)</sup> sa

- a) v príslušných častiach doterajšieho katastrálneho operátu vyznačí neplatnosť,
- b) príslušné časti doterajšieho katastrálneho operátu nahradia obnoveným katastrálnym operátom,
- c) zapíšu zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny, ktoré boli doručené po termíne zastavenia zápisov vlastníckych a iných práv do katastra,
- d) zverejní vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

(10) Informačnú kampaň, miestne prešetrovanie a meračské práce, vyhotovenie nového SPI a nového SGI vykonáva v súčinnosti s KOOÚ právnická osoba zriadená úradom, alebo iná fyzická osoba, alebo právnická osoba (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorá má spôsobilosť vykonávať geodetické a kartografické činnosti.<sup>18)</sup>

(11) Prípravné konanie, konanie o námietkach a vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu vykonáva KOOÚ v súčinnosti so zhotoviteľom.

---

<sup>12)</sup> § 37 ods. 1 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>13)</sup> § 67d ods. 2 katastrálneho zákona.

<sup>14)</sup> § 37 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>15)</sup> § 16 ods. 3 smerníc na spravovanie katastra nehnuteľností č. O-84.11.13.31.23.00-00.

<sup>16)</sup> § 63 katastrálneho zákona a § 39 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>17)</sup> § 64 katastrálneho zákona.

<sup>18)</sup> § 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

## § 5 Komisia

- (1) Komisiu zriadi a jej členov vymenuje KOOÚ (príloha č. 1).
- (2) Predsedom komisie je zástupca KOOÚ.
- (3) Členmi komisie sú
  - a) zástupca zhotoviteľa,
  - b) zástupca obce (starosta alebo osoba ním splnomocnená),
  - c) zástupca orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy,<sup>19)</sup>
  - d) zástupca orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.<sup>20)</sup>
- (4) Ďalšími členmi komisie podľa potreby môžu byť
  - a) ďalší zástupcovia KOOÚ,
  - b) ďalší zástupcovia zhotoviteľa a zástupcovia obce, ktorí budú vykonávať práce v teréne pri miestnom prešetrovaní,
  - c) zástupcovia vlastníkov alebo iných oprávnených osôb,
  - d) zástupca orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu,
  - e) zástupcovia správcov majetku štátu (Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodársky podnik, ...),
  - f) iné osoby, podľa potreby (napr. zástupca neznámych vlastníkov).
- (5) Zasadnutie komisie zvoláva predseda komisie písomnou pozvánkou, pričom pozýva vždy všetkých členov komisie.
- (6) Vedúci KOOÚ poučí členov komisie o povinnostiach a zodpovednosti oprávnenej osoby, ktorá spracúva osobné údaje. O poučení sa vyhotoví záznam (príloha č. 2).
- (7) Podľa potreby (na pozvanie) sa na rokovaní komisie zúčastňujú aj iné osoby, ktoré nie sú jej členmi, a to
  - a) zástupcovia osôb, ktorých pozemky sú zlúčené do väčších celkov alebo rozdelené na viaceré pozemky v rámci poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
  - b) zástupcovia orgánov a organizácií, ktoré v dotknutej lokalite spravujú nehnuteľnosti veľkého rozsahu, prípadne spoločenského významu (cesty, železnice, vodné toky, letiská, produktovody, poľnohospodárske družstvá a podniky a pod.),
  - c) zástupca orgánu pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody,
  - d) ďalšie osoby, ktoré môžu objasniť stav riešených vecí,
  - e) odborníci (znalci) v príslušnej oblasti.
- (8) Rokovania sa konajú obyčajne po skončení určitej etapy miestneho prešetrovania alebo v prípadoch, ak vznikne neodkladná potreba prijať opatrenia na zabezpečenie riadneho priebehu miestneho prešetrovania.

---

<sup>19)</sup> Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>20)</sup> Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- (9) Program rokovania komisie určuje a riadi jej predseda. Komisia prerokúva najmä
- a) úplnosť miestneho prešetrovania v skončených častiach,
  - b) problémy, ktoré vznikli v rámci miestneho prešetrovania (zabezpečenie trvalého označenia lomových bodov hraníc na náklady vlastníkov, návrhy na priestupkové konanie a pod.),
  - c) nesúhlasy a námietky vlastníkov a iných oprávnených osôb voči vykonanému miestnemu prešetrovaniu a skutočnostiam uvedeným v zápisnici o vykonaní miestneho prešetrovania (ďalej len „zápisnica“),
  - d) výzvy zaznamenané v zápisniciach a ich plnenie,
  - e) iné nedoriešené problémy zistené pri miestnom prešetrovaní, meračských prácach a konaní o námietkach.

(10) Z rokovania komisie sa vyhotovuje písomný záznam. Záznam sa doručí všetkým členom komisie a ostatným osobám, ktoré sa rokovania zúčastnili.

(11) V prípade potreby vykoná komisia za účasti predsedu komisie prešetrovanie predmetnej veci priamo v teréne.

(12) Požiadavky komisie, ktoré vznikli v nadväznosti na miestne prešetrovanie, a ktorých riešenie je iba v kompetencii KOOÚ, sa postupujú KOOÚ, ktorý ich bezodkladne rieši.

(13) Komisia zaniká dňom vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

## **§ 6**

### **Spravovanie platného katastrálneho operátu počas obnovy**

(1) Po začatí a v priebehu obnovy spravuje KOOÚ platný katastrálny operát v plnom rozsahu s výnimkou vykonávania revízie údajov katastra.

(2) Zmeny zistené pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach sa do platného katastrálneho operátu priebežne nepreberajú. Uvedené sa netýka podaní vlastníkov a iných oprávnených osôb, realizovaných na základe podnetu alebo výzvy danej pri miestnom prešetrovaní.

(3) Opravy chýb v katastrálnom operáte, zistených pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach, posúdi v každom jednotlivom prípade KOOÚ a v prípade potreby vykoná opravu stanoveným spôsobom.<sup>21)</sup>

(4) Ak sa v obvode obnovy alebo na hranici obvodu obnovy spracováva geometrický plán, KOOÚ zabezpečí prostredníctvom zhotoviteľa vydanie podkladov (výsledkov miestneho prešetrovania a meračských prác) pre geometrický plán tak, aby sa zabezpečil súlad výsledkov obnovy a nového stavu geometrického plánu.

(5) Spravovanie platného katastrálneho operátu sa vykonáva do termínu zastavenia zápisov do katastra (§ 55 ods. 1).

---

<sup>21)</sup> § 59 katastrálneho zákona.

## § 7

### Súlاد obnovovaného katastrálneho operátu s právnym stavom

(1) Zhotoviteľ zabezpečuje súlad zápisníc a prešetrovacích náčrtov s právnym stavom počas miestneho prešetrovania a meračských prác priebežnou aktualizáciou. Priebežná aktualizácia sa vykonáva podľa potreby s ohľadom na zmeny v právnom stave v obvode obnovy.

(2) V častiach, kde bolo miestne prešetrovanie a meračské práce ukončené sa zápisnice a prešetrovacie náčrty neupravujú a nedopĺňajú. Existencia zmeny sa vyznačí

- a) v zápisnici červenou farbou pri tom údaji, ktorý bol zmenený, pričom sa v poznámke uvedie číslo katastrálneho konania,
- b) v prešetrovacom náčrte modrou farbou alebo grafickým znázornením zmeny na vhodnom mieste s uvedením čísla katastrálneho konania.

(3) V častiach, kde miestne prešetrovanie ešte nebolo vykonané sa vyhotovia nové prešetrovacie náčrty a zápisnice.

(4) Zhotoviteľ zabezpečí osobitnú aktualizáciu obnovovaného katastrálneho operátu k termínu podľa § 41 ods. 1. Osobitná aktualizácia sa vykoná

- a) v zápisniciach a prešetrovacích náčrtoch spôsobom podľa odseku 2,
- b) v zoznamoch súradníc doplnením údajov o nových podrobných bodoch (§ 40),
- c) vytvorením novej vektorovej mapy v obvode obnovy (§ 42) alebo opravou časti novej vektorovej mapy v obvode obnovy,
- d) vytvorením novej ostatnej geodetickej dokumentácie alebo opravou jej častí [§ 47 písm. b)],
- e) vytvorením nového súboru údajov [§ 50 ods. 1 písm. a)] alebo jeho opravou,
- f) doplnením ďalšej písomnej dokumentácie [§ 50 ods. 1 písm. c) body 1. až 3.] alebo opravou jej častí.

(5) Vykonanie aktualizácie a stanovené termíny aktualizácie sa zaznamenajú v sprievodnom zázname (§ 8).

(6) Po termíne podľa § 41 ods. 1 zabezpečuje súlad obnovovaného katastrálneho operátu s právnym stavom KOOÚ v súčinnosti so zhotoviteľom.

## § 8

### Sprievodný záznam

(1) Sprievodný záznam (príloha č. 3) založí a vedie zhotoviteľ.

(2) Sprievodný záznam sa založí pred začatím prípravného konania na obnove. Do sprievodného záznamu sa priebežne zapisujú údaje o celkovom postupe prác pri obnove.

(3) Sprievodný záznam sa vedie v papierovej podobe chronologicky. Každý zápis musí byť podpísaný tým, kto ho vyhotovil.

(4) Obsahom zápisu v sprievodnom zázname je najmä:

- a) určenie zástupcov zhotoviteľa v komisii,
- b) verejné vyhlásenie obnovy, verejné zhromaždenie,
- c) preberanie alebo odovzdanie častí katastrálneho operátu,
- d) preberanie alebo odovzdanie častí obnovovaného katastrálneho operátu,
- e) informácia o zasadaní komisie,

- f) vykonanie aktualizácie obnovovaného katastrálneho operátu podľa aktuálneho stavu katastra,
- g) začatie a ukončenie miestneho prešetrovania a meračských prác,
- h) písomný súhlas KOOÚ s vykonaním meračských prác,
- i) začatie a ukončenie vyhotovenia nového SGI a nového SPI,
- j) zdôvodnenie odchýlky od projektu obnovy (§ 9),
- k) informácia o zmene v technických predpisoch, ktoré nadobudli účinnosť v priebehu prác,
- l) vykonaná kontrola s odkazom na doklady (kontrolné záznamy),
- m) spôsob zabezpečenia predpísanej kvality (presnosti) odovzdávaných výsledkov prác,
- n) stručné zhodnotenie prác po ich skončení.

(5) Sprievodný záznam je súčasťou ďalšej písomnej dokumentácie nového SPI [§ 50 ods. 1 písm. c) bod 4].<sup>14)</sup>

## **DRUHÁ ČASŤ PRÍPRAVNÉ KONANIE**

### **§ 9 Projekt obnovy**

- (1) Projekt obnovy vyhotoví KOOÚ v sídle kraja podľa pokynu úradu.
- (2) Projekt obnovy (príklad projektu je v prílohe č. 4) obsahuje:
  - a) technickú časť, ktorú tvoria informácie z informačného systému katastra nehnuteľností a technické podmienky spracovania výsledkov obnovy, a to
    1. názov a kód katastrálneho územia,
    2. názov obnovy,
    3. obvod obnovy,
    4. výmera obvodu obnovy,
    5. technické parametre platného katastrálneho operátu,
    6. technické parametre obnoveného katastrálneho operátu a ďalšie podmienky obnovy, napr.: zásady číslovania parciel a bodov, využitie jestvujúcich vektorových, rastrových, príp. iných údajov, forma a podmienky informačnej kampane (napr. spôsob zverejnenia začiatku obnovy a začiatku konania o námietkach, použitie jazyka menšín a pod.), povinnosť využitia iných podkladov a iné dôležité údaje a požiadavky na zhotoviteľa (napr. súčinnosť pri vydávaní podkladov pre geometrické plány v obvode obnovy, súčinnosť pri konaní o námietkach).
  - b) organizačnú časť, ktorú tvoria termíny začatia a ukončenia etáp prác a termíny odovzdania čiastkových výsledkov prác,
  - c) prílohy, ktoré obsahujú grafický prehľad obvodu obnovy so zákresom územno-správnych a technických jednotiek a ďalšie prílohy.
- (3) Všetky časti projektu obnovy sa vyhotovia v papierovej podobe a v elektronickej podobe vo formáte PDF.

### **§ 10 Vyznačenie obvodu obnovy**

- (1) KOOÚ vyznačí v katastrálnej mape obvod obnovy vo vrstve „OBVODOKO“ značkou a spôsobom podľa osobitného predpisu.<sup>22)</sup>
- (2) Ak hranica obvodu obnovy rozdeľuje parcely líniového tvaru, rozdelenie týchto parciel hranicou obvodu obnovy vykoná KOOÚ.<sup>23)</sup> Podkladom na rozdelenie parciel je zjednodušený operát geometrického plánu.<sup>24)</sup>
- (3) Zjednodušený operát geometrického plánu vyhotoví KOOÚ.

---

<sup>22)</sup> Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK\_SR\_13/2013, zo dňa 23. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje používanie mapových značiek v mape katastra, v súbore prevzatých meraní a v operáte geometrického plánu (značkový kľúč) v znení dodatku č. 1.

<sup>23)</sup> § 43 ods. 1 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>24)</sup> § 50 ods. 3 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

(4) Zjednodušený operát geometrického plánu sa vyhotoví jeden pre všetky rozdeľované parcely a obsahuje:

- a) autorizačne a úradne overený záznam podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“),
- b) výkaz výmer parciel a dielov parciel,
- c) vektorový geodetický podklad.

(5) Číslo ZPMZ prideli KOOÚ v aplikácii na spravovanie registratúry katastra (WRKN), pričom v položke „Popis“ uvedie text „Rozdelenie parciel obvodom obnovy katastrálneho operátu“.

(6) ZPMZ obsahuje:

- a) popisové pole,
- b) grafické znázornenie rozdeľovaných parciel ako prehľad vo vhodnej mierke so zobrazením detailu rozdelenia parcely,
- c) technickú správu, ktorá obsahuje zoznam súradníc nových bodov usporiadaný podľa rozdeľovaných parciel.

(7) Vo výkaze výmer sa

- a) neuvádzajú diely v časti „Zmeny“,
- b) uvedie kontrolný súčet,
- c) v poznámke uvedie text „Rozdelenie parciel obvodom obnovy katastrálneho operátu“.

(8) Ak hranica obvodu obnovy pretína líniu objektu vo vrstve „KLADPAR“ alebo „ZAPPAR“, vypočíta sa priesečník hranice obvodu obnovy a príslušnej línie. Priesečník následne predstavuje nový lomový bod rozdelených parciel.

(9) Vektorový geodetický podklad, výpočet nových bodov, označenie číslom a kódom kvality nových bodov sa vykoná podľa platných predpisov.

(10) V súbore prevzatých meraní sa rozdelenie parciel nevykonáva.

(11) Parcely registra „E“ sa obvodom obnovy nerozdeľujú.

(12) Autorizačné a úradné overenie zjednodušeného operátu geometrického plánu zabezpečí KOOÚ.

(13) KOOÚ vykoná vyznačenie obvodu obnovy a rozdelenie parciel hranicou obnovy k termínu začatia obnovy (§ 11 ods. 1).

## § 11

### Oznámenie o začatí obnovy

(1) Termín začatia obnovy oznámi KOOÚ obci, na území ktorej sa obnova bude vykonávať, prostredníctvom oznámenia o začatí obnovy, a to najmenej 30 dní pred začatím obnovy.<sup>25)</sup> Vzor oznámenia je v prílohe č. 5.

(2) V oznámení o začatí obnovy sa obec vyzve na splnenie zákonných povinností,<sup>26)</sup> a to

- a) vyhlásenie začatia katastrálneho konania v mieste obvyklým spôsobom (napr. verejnou vyhláškou),
- b) zabezpečenie účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní,

<sup>25)</sup> § 33 ods. 3 vyhlášky 461/2009 Z. z.

<sup>26)</sup> § 20 ods. 1 písm. b) a d) katastrálneho zákona.

- c) povinnosť trvalým spôsobom označiť lomové body hraníc obce (ak sa obnova bude vykonávať až po obecnú hranicu) a hraníc pozemkov,
- d) určenie svojho zástupcu, ktorý sa zúčastní na konaní o obnove ako člen komisie [§ 5 ods. 3 písm. b)] a zástupcov obce, ktorí budú vykonávať práce v teréne pri miestnom prešetrovaní [§ 5 ods. 4 písm. b)].

(3) KOOÚ zároveň zašle obci aj vzor verejnej vyhlášky (príloha č. 6), v ktorej uvedie všetky potrebné údaje týkajúce sa obnovy, s ktorými majú byť účastníci konania oboznámení.

(4) Ak sa obnova bude vykonávať až po obecnú hranicu, oznámenie sa doručí aj susedným obciam.

(5) KOOÚ požiada úrad o zverejnenie oznámenia o začatí obnovy na webovom sídle úradu.

(6) KOOÚ zašle oznámenie o začatí obnovy ostatným orgánom a organizáciám podľa § 5 ods. 3 a 4 spolu so žiadosťou o určenie zástupcu, ktorý sa zúčastní na obnove ako člen komisie.

## § 12

### Preverenie súladu SPI a SGI

- (1) KOOÚ preverí súlad údajov SPI a SGI v rozsahu obvodu obnovy.
- (2) Predmetom preverenia je súlad
  - a) parcelných čísel v registri „C“ a v katastrálnej mape,
  - b) parcelných čísel v registri „E“ a vo vektorovej mape určeného operátu,
  - c) kódu spôsobu využívania pozemku v SPI a značky druhu pozemku a spôsobu využívania pozemku v katastrálnej mape,
  - d) kódu príslušnosti k zastavanému územiu obce v SPI a umiestnenia parcely vzhľadom na hranicu zastavaného územia obce v katastrálnej mape,
  - e) kódu ochrany nehnuteľnosti v SPI a značky alebo umiestnenia parcely vzhľadom na hranicu chráneného územia v katastrálnej mape.
- (3) Zistené nedostatky odstráni KOOÚ k termínu začatia obnovy (§ 11 ods. 1).

## § 13

### Informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy

- (1) Rozsah informačnej kampane určí KOOÚ v projekte obnovy, a to s ohľadom na rozsah obnovy a miestne pomery v obci.
- (2) Informačnú kampaň zabezpečuje zhotoviteľ v spolupráci s KOOÚ a obcou.
- (3) Na začiatku kampane sa uskutoční verejné vyhlásenie obnovy.
- (4) Informačná kampaň sa skladá z dvoch fáz:
  - a) kampaň na zvýšenie povedomia verejnosti o obnove,
  - b) verejné zhromaždenie zvolané za účelom informovania o obnove.
- (5) Kampaň na zvýšenie povedomia verejnosti predstavuje kampaň
  - a) na internete (na webovej stránke obce),
  - b) v regionálnych médiách (televízia, noviny, rádio),
  - c) prostredníctvom plagátov alebo letákov umiestnených na verejne prístupných miestach v obci, na KOOÚ a ostatných úradoch miestnej a štátnej správy, alebo



- d) prostredníctvom „informačných tabúl“ pri obecnom úrade, pri vstupoch hlavných ciest do obce a pri významných a často navštevovaných miestach v obci a
- e) prostredníctvom informačných listov, ktoré sa doručia vlastníkom nehnuteľností v obvode obnovy. Príklad informačného listu je v prílohe č. 7.

(6) Informačné listy vysvetľujú postup a výhody obnovy aj z celospoločenského hľadiska, obsahujú pozvánku na verejné zhromaždenie a popisujú odborné fakty o obnove a harmonogram činností.

(7) Účelom verejného zhromaždenia je najmä

- a) vysvetlenie dôvodov a výhod obnovy,
- b) prezentácia výsledkov z predchádzajúcich obnov,
- c) vysvetlenie významu splnenia povinností vlastníkov vyplývajúcich z katastrálneho zákona,
- d) informovanie verejnosti o povinnosti vlastníkov trvale označiť lomové body hranice svojich pozemkov v zhode so susednými vlastníkmi,
- e) informovanie o spôsobe trvalého označenia lomových bodov hraníc pozemkov a oboznámenie s príkladmi správneho a nesprávneho označenia hraníc,
- f) vysvetlenie potreby mať pripravenú potrebnú dokumentáciu (geometrické plány, pridelové plány, doklady o vlastníctve atď.) pre účely obnovy v prípade nezrovnalostí.

## TRETIA ČASŤ MIESTNE PREŠETROVANIE A MERAČSKÉ PRÁCE

### § 14

Práce v teréne pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach vykonáva jedna alebo viac skupín členov komisie. Viac skupín je potrebné vytvoriť na zrýchlenie postupu miestneho prešetrovania a meračských prác v prípadoch rozsiahlych katastrálnych území. Za vedúceho skupiny predseda komisie stanoví zástupcu zhotoviteľa, ktorý je členom komisie [§ 5 ods. 4 písm. b)]. Členom skupiny je aj zástupca obce [§ 5 ods. 4 písm. b)]. Podľa potreby sa práce v teréne zúčastňuje aj ktorýkoľvek iný člen komisie.

### Príprava podkladov

### § 15

(1) Podklady na miestne prešetrovanie a meračské práce sú prešetrovacie náčrty, zápisnice, zoznam názvoslovia<sup>27)</sup> a záznam na ďalšie konanie.<sup>15)</sup>

(2) KOOÚ vykoná v katastrálnom operáte všetky nahlásené alebo inak zistené zmeny a pripraví potrebné časti operátu na odovzdanie zhotoviteľovi na vyhotovenie kópií a podkladov na miestne prešetrovanie a meračské práce.

(3) Rozsah odovzdávaných častí SGI a SPI, prípadne iných častí katastrálneho operátu sa konkretizuje v sprievodnom zázname (§ 8), ktorý potvrdí KOOÚ a zhotoviteľ.

(4) Ako ďalšie podklady na miestne prešetrovanie a meračské práce možno využiť aj údaje z dokumentácií mimorezortných organizácií, a to najmä

- a) údaje o hraničnom diele štátnej hranice,
- b) údaje o hraniciach chránených skutočností a ich ochranných pásiem,
- c) údaje Jednotnej železničnej mapy,
- d) údaje základných máp závodov,
- e) údaje z technickej mapy mesta,
- f) údaje z geografických informačných systémov (mestský informačný systém, obecný informačný systém a pod.),
- g) údaje o nadzemných vedeniach a ich zariadeniach,
- h) údaje o povrchových ťažobných priestoroch, ústiach podzemných priestorov na zemský povrch a pod.

(5) Využitie ďalších podkladov podľa odseku 4 uvedie zhotoviteľ v sprievodnom zázname.

### § 16

(1) Prešetrovací náčrt (príloha č. 8) vyhotoví zhotoviteľ na podklade katastrálnej mapy a vektorovej mapy určeného operátu. V prešetrovacom náčrte sa zobrazí ucelená skupina parciel (blok parciel medzi parcelami líniového tvaru a pod.).

---

<sup>27)</sup> § 15 ods. 5 smerníc č. O-84.11.13.31.23.00-00.

(2) Prešetrovací náčrt má dve formy:

- a) pracovnú – pracuje sa s ňou priamo v teréne, pričom záznamy a zákresy sú vykonávané ručne, ale čitateľne a po spracovaní miestneho prešetrovania a meračských prác sa vyhotoví kópia v elektronickej podobe,
- b) dokumentačno-archívnu – vyhotoví sa po spracovaní miestneho prešetrovania a meračských prác.

(3) Prešetrovací náčrt sa vyhotovuje v mierke väčšej ako 1:1 000, spravidla vo formáte A3 tak, aby bola zachovaná prehľadnosť a čitateľnosť kresby. Mimo zastavaného územia obce sa prešetrovací náčrt vyhotoví vo vhodnej mierke tak, aby bola zachovaná prehľadnosť a čitateľnosť kresby.

(4) Prešetrovacie náčrty sa číslujú arabskými číslicami od čísla, ktoré určí KOOÚ. Na základe požiadavky zhotoviteľa KOOÚ prideli čísla prešetrovacích náčrtov v nadväznosti na číslovanie záznamov podrobného merania zmien<sup>28)</sup> v aplikácii na spravovanie registratúry katastra (WRKN), pričom v položke „Popis“ uvedie text „Obnova katastrálneho operátu“. Pridelenie čísel prešetrovacích náčrtov sa zaznamená v sprievodnom zázname.

(5) V prešetrovacom náčrte sa používajú značky podľa osobitného predpisu<sup>22)</sup> a ďalšie značky podľa prílohy č. 9 pričom sa dodržiava toto farebné rozlíšenie:

- a) čierna farba na vyznačenie
  1. hranice parcely registra „C“, parcelného čísla, značky druhu pozemku a spôsobu využívania pozemku, predmetu malého rozsahu a ostatných značiek,<sup>29)</sup>
  2. hranice parcely registra „E“, parcelného čísla (v zátvorke),
  3. čísla listu vlastníctva v krúžku zobrazenom plnou čiarou (uvedie sa len raz v rámci jedného vlastníckeho celku),
  4. čísla listu vlastníctva stavby v krúžku zobrazenom plnou čiarou a písmenom „S“, ak je stavba zapísaná na liste vlastníctva parcely,
  5. súpisného čísla stavby,
  6. slovného popisu druhu pozemku alebo spôsobu využívania pozemku,
  7. orientácie na sever,
- b) farebne alebo v odtieňoch sivej farby sa zobrazí ortofotomapa (ak je k dispozícii) tak, aby neprekryvala ostatnú kresbu,
- c) modrá farba na vyznačenie
  1. hranice obvodu obnovy,
  2. rozsahu vecného bremena, ak je zobrazený v katastrálnej mape,
- d) oranžová farba na vyznačenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- e) zelená farba na vyznačenie názvu geografického objektu, ulice a verejného priestranstva.

(6) V popise prešetrovacieho náčrtu sa uvedie

- a) názov obce,
- b) názov katastrálneho územia,
- c) názov a číslo náčrtu,
- d) čísla susedných náčrtov,
- e) mierka náčrtu,
- f) ďalšie údaje podľa prílohy č. 8.

<sup>28)</sup> § 21 smerníc na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností č. O-84.11.13.31.22.00-99.

<sup>29)</sup> Príloha č. 4 usmernenia č. USM\_UGKK SR\_13/2013 v znení dodatku č. 1.

(7) Prehľad prešetrovacích náčrtov a geografických názvov sa vyhotoví vo vhodnej mierke, spravidla 1:10 000 (príloha č. 10).

## § 17

(1) Zápisnicu vyhotoví zhotoviteľ na podklade údajov SPI tak, aby obsahovala údaje o všetkých nehnuteľnostiach zobrazených na prešetrovacom náčrte pre jeden list vlastníctva.

(2) Zápisnica má štyri časti, a to údaje o pozemkoch, údaje o stavbách, údaje o vlastníkoch a iných oprávnených osobách a výsledky miestneho prešetrovania.

(3) Údaje o pozemkoch obsahujú údaje podľa osobitného predpisu.<sup>30)</sup> Číslo parcely registra „E“ sa uvedie v zátvorkách.

(4) Údaje o stavbách obsahujú údaje podľa osobitného predpisu.<sup>31)</sup>

(5) Údaje o vlastníkoch a iných oprávnených osobách obsahujú údaje podľa osobitného predpisu.<sup>32)</sup>

(6) Výsledky miestneho prešetrovania obsahujú

- a) text „Priebeh hraníc a spôsob stabilizácie lomových bodov hraníc bol prešetrovaný a znázornený v prešetrovacom náčrte“,
- b) text „Vlastníci vyhlasujú, že uznávajú priebeh hraníc pozemkov a údaje o vlastníkoch zistených v teréne pri miestnom prešetrovaní“.

(7) Existencia záložného práva, vecného bremena a predkupného práva, ak má mať účinky vecného práva, sa poznačí v poznámke k príslušnej nehnuteľnosti.

(8) Vzor zápisnice je uvedený v prílohe č. 11.

(9) Záznam na ďalšie konanie,<sup>15)</sup> zoznam nesúladow medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov<sup>33)</sup> a zoznam názvoslovia<sup>27)</sup> pripraví KOOÚ a odovzdá ich zhotoviteľovi. O odovzdaní sa vykoná záznam v sprievodnom zázname.

## § 18

### **Predvolanie a účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb**

(1) Vlastníkov a iné oprávnené osoby predvolá na miestne prešetrovanie a meračské práce obec.<sup>34)</sup> Vzor predvolania je v prílohe č. 12.

(2) Vlastníci a iné oprávnené osoby sa môžu na miestnom prešetrovaní a meračských prácach zúčastniť aj prostredníctvom splnomocnených zástupcov. Tlačivo na splnomocnenie (príloha č. 13) sa doručí spolu s predvolaním. Splnomocnenie je prílohou zápisnice, ak bolo predložené.

(3) Právnické osoby sa na miestnom prešetrovaní a meračských prácach zúčastnia prostredníctvom štatutárnych zástupcov alebo prostredníctvom poverených osôb (spravidla zamestnancov právnických osôb). Poverenie je prílohou zápisnice, ak bolo predložené.

<sup>30)</sup> § 9 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>31)</sup> § 10 a 11 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>32)</sup> § 8 ods. 1 písm. b) prvý bod katastrálneho zákona, § 15 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>33)</sup> § 16 ods. 4 smerníc č. O-84.11.13.31.23.00-00.

<sup>34)</sup> § 20 ods. 1 písm. b) katastrálneho zákona.

(4) Predvolanie sa doručí preukázateľným spôsobom do vlastných rúk. Ak sa doručovanie vykoná osobným doručením, predvolaná osoba potvrdí prevzatie v doručenkovom liste (príloha č. 14). Ak sa predvolanie doručí poštou, zaznamená sa táto skutočnosť v doručenkovom liste. Doručenka sa pripojí k doručenkovému listu. V doručenkovom liste sa v názve konania uvedie „Predvolania na miestne prešetrovanie k prešetrovaciemu náčrtu číslo ...“.

(5) Ak je priama účasť vlastníka alebo inej oprávnenej osoby (alebo ich splnomocneného zástupcu) na miestnom prešetrovaní a meračských prácach nevyhnutná, v predvolaní musí byť táto skutočnosť vyslovene uvedená, vrátane poučenia o sankciách v prípade neospravedlnenej neúčasti (pokuta za priestupok, náhrada trov konania).

(6) Ak nie je priama účasť vlastníka alebo inej oprávnenej osoby na miestnom prešetrovaní a meračských prácach nevyhnutná, táto osoba môže podať potrebné informácie písomne.

(7) Vlastník stavby alebo iná oprávnená osoba sa na miestne prešetrovanie a meračské práce predvolá v tom istom termíne ako vlastník pozemku alebo iná oprávnená osoba.

(8) Komisia koordinuje predvolávanie s obcou priebežne podľa postupu miestneho prešetrovania a meračských prác.

## **§ 19**

### **Začatie prác v teréne**

(1) Pred začatím prác v teréne zhotoviteľ doplní prešetrovacie náčrty a zápisnice podľa aktuálneho stavu katastrálneho operátu (§ 7).

(2) Práce na miestnom prešetrovaní a meračských prácach v obci sa začnú prvým zasadaním komisie, ktoré zvolá KOOÚ.

(3) Na zasadaní predseda komisie oboznámi členov komisie s účelom a plánovaným priebehom obnovy a vykonávaním miestneho prešetrovania. Dohodne spoluprácu a presvedčí sa, ako bola zabezpečená príprava, ktorú bolo potrebné vykonať na základe oznámenia KOOÚ (napr. verejná vyhláška o obnove, podklady na miestne prešetrovanie, priebeh informačnej kampane a pod.).

## **§ 20**

### **Všeobecné zásady miestneho prešetrovania**

(1) Komisia sa pri miestnom prešetrovaní preukazuje menovacím dekrétom člena komisie a občianskym preukazom.

(2) Miestne prešetrovanie vykonáva komisia v prítomnosti vlastníkov alebo iných oprávnených osôb alebo nimi splnomocnených osôb, ktorí lomové body v teréne na vyzvanie komisie ukážu.

(3) Ak sa vlastník alebo iná oprávnená osoba nezúčastní miestneho prešetrovania a potrebné informácie poskytne zástupca obce alebo vlastníci susedných nehnuteľností, miestne prešetrovanie sa vykoná.

(4) Ak sa vlastník alebo iná oprávnená osoba nezúčastní miestneho prešetrovania a potrebné informácie nevie poskytnúť zástupca obce alebo vlastníci susedných nehnuteľností, miestne prešetrovanie sa nevykoná a vlastník alebo iná oprávnená osoba sa znova predvolá (§ 18 ods. 5).

(5) Ak sa ani na opakované predvolanie vlastníka alebo iná osoba nedostaví bez dostatočného ospravedlnenia, komisia prerokuje ďalší postup na najbližšom rokovaní a prípadne podá KOOÚ návrh na uloženie pokuty.

(6) Výzva na predloženie listín na zápis do katastra sa zaznamenáva v zázname na ďalšie konanie.<sup>15)</sup> a v zápisnici.

(7) Nesúlad zisteného druhu pozemku s druhom pozemku v právnom stave sa zaznamenáva v zozname nesúladov medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov.<sup>33)</sup>

(8) Zaznamenané výzvy a plnenie určených lehôt sú predmetom rokovania komisie. Ak vlastníka alebo iná oprávnená osoba v určenej lehote nesplní výzvu, komisia požiada KOOÚ o uloženie pokuty a súčasne predloží potrebné podklady. Komisia prijme opatrenia na zabezpečenie súladu skutočného (zisteného) stavu s právny stavom.

(9) Zisťovanie priebehu hraníc<sup>35)</sup> zahŕňa:

- a) zisťovanie polohy lomových bodov hraníc,
- b) spôsobu označenia lomových bodov hraníc,
- c) zisťovanie priebehu hraníc ako spojnic ich lomových bodov a meranie dĺžok týchto spojnic,
- d) preverenie súladu zisteného priebehu hraníc s právny stavom,
- e) zisťovanie ďalších údajov katastra,
- f) preverenie súladu zistených ďalších údajov katastra s právny stavom,
- g) zisťovanie názvov geografických objektov,
- h) vyznačenie zistených skutočností do prešetrovacieho náčrtu a do zápisnice.

(10) Poloha zistených a odsúhlasených lomových bodov hraníc sa určí v rámci meračských prác (§ 34).

(11) Preverenie súladu zisteného priebehu hraníc s právny stavom pozostáva z porovnania zisteného tvaru pozemku s právny stavom zobrazeným v prešetrovacom náčrte a porovnania rozmerov pozemku s právny stavom (porovnania zistených dĺžok medzi lomovými bodmi s dĺžkami zistenými z právneho stavu zobrazeného v prešetrovacom náčrte).

(12) Za nesúlad zisteného priebehu hraníc s právny stavom sa považuje taká zmena priebehu hraníc, ktorá nezodpovedá zobrazeniu podľa údajov SGI (odsek 11). Pri posudzovaní nesúladu sa berie do úvahy

- a) skutočnosť, či je možno považovať lomové body hraníc za identické body, t. j., či lomové body hraníc v teréne od originálneho merania pôvodného obsahu mapy nezmenili polohu,
- b) mierka a kvalita katastrálnej mapy a
- c) kód kvality podrobných bodov<sup>36)</sup> – lomových bodov hraníc.

(13) Za nesúlad zisteného pôdorysu stavby s právny stavom sa považuje taká zmena pôdorysu stavby, ktorá nezodpovedá zobrazeniu v katastrálnej mape (odsek 11). Pri posudzovaní nesúladu sa okrem skutočností uvedených v odseku 12 berie do úvahy aj skutočnosť, či ide o nezmenenú stavbu alebo o generalizovaný zákres stavby v katastrálnej mape (napr. z dôvodu mierky pôvodnej mapy).

---

<sup>35)</sup> § 67c katastrálneho zákona.

<sup>36)</sup> Príloha č. 12 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

(14) Ak vzniknú rozpory v tvrdení vlastníkov alebo iných oprávnených osôb o priebehu hraníc alebo sa zistí nesúlad zisteného priebehu hraníc s právnym stavom, za hodnoverný sa považuje priebeh hraníc v právnom stave.<sup>37)</sup>

(15) Ak vzniknú rozpory v tvrdení vlastníkov alebo iných oprávnených osôb o ďalších údajoch katastra alebo sa zistí nesúlad zistených údajov katastra s údajmi v právnom stave, za hodnoverné sa považujú údaje v právnom stave.

(16) Ak sa pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach zistí chyba v katastrálnom operáte, zhotoviteľ požiada KOOÚ o opravu (§ 6 ods. 3). Zistená chyba a vykonanie opravy sa zaznamená v sprievodnom zázname. Opravený stav sa vyznačí v zápisnici a v prešetrovacom náčrte ako platný stav a ak je to potrebné opätovne sa vykoná miestne prešetrovanie a meračské práce.

(17) Záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, ak má mať účinky vecného práva,<sup>38)</sup> rozsah vecného bremena k časti pozemku<sup>39)</sup> a chránené skutočnosti nie sú predmetom miestneho prešetrovania, berú sa však do úvahy pri zlučovaní a rozdeľovaní parciel podľa § 26 ods. 8 a 9 a pri tvorbe nového SPI a nového SGI.

## § 21

### Všeobecné zásady meračských prác

(1) Ak bol v prešetrovacom náčrte zaznamenaný zmenený priebeh hranice pozemku alebo pôdorysu stavby podľa § 31 ods. 8, lomové body pôvodnej hranice alebo pôvodného pôdorysu stavby sa prevezmú z právneho stavu (§ 42 ods. 4). Priebeh takejto hranice sa zobrazí značkou pre nezreteľnú hranicu.

(2) Hranica pozemku a pôdorys stavby sa zobrazuje priamymi spojnicami ich lomových bodov. Kruhové oblúky sa zobrazia úsečkami tak, aby sa žiadny bod úsečky neodchýlil od skutočného priebehu o viac než 0,10 m. Použitie všeobecnej krivky je neprípustné.

(3) Pri meračských prácach sa merajú ďalšie prvky polohopisu, ak nie sú samostatným pozemkom. Ďalšími prvkami polohopisu sú

- a) chodníky, stredové pásy, dopravné ostrovčeky,
- b) brehové čiary vodných tokov alebo vodných plôch,
- c) verejné studne, fontány, vodomety,
- d) zvonice, mohyly, pomníky, sochy, pamätníky, kríže a božie muky.

(4) Podrobné tvary prvkov polohopisu podľa odseku 3 sa zmerajú, pokiaľ dĺžka priamej spojnice lomových bodov dosahuje aspoň 0,10 m.

(5) Prvky polohopisu malých rozmerov, ktoré nemožno zobraziť v mierke 1:1 000, sa zobrazia príslušnou mapovou značkou podľa osobitného predpisu.<sup>22)</sup>

## § 22

### Osobitné zásady meračských prác na hranici obvodu obnovy

(1) Ak lomový bod hranice obvodu obnovy, ktorý je v právnom stave označený kódom kvality 1, 2 alebo 3, vyhovuje podmienke podľa § 20 ods. 12 písm. a), vykoná sa

<sup>37)</sup> § 67c ods. 5 katastrálneho zákona.

<sup>38)</sup> § 1 ods. 1 katastrálneho zákona.

<sup>39)</sup> § 23 ods. 3 vyhlášky 461/2009 Z. z.

overenie jeho polohy meraním. Ak súradnice overovaného lomového bodu vyhovujú kritériám podľa osobitných predpisov,<sup>40)</sup> prevezmú sa jeho pôvodné súradnice a bod sa označí pôvodným kódom kvality podrobného bodu a pôvodným číslom bodu. Ak súradnice overovaného lomového bodu nevyhovujú kritériám podľa osobitných predpisov,<sup>40)</sup> určia sa nové súradnice meraním.

(2) Ak sa podľa odseku 1 zmenia súradnice lomových bodov hraníc parcely, ktorá sa dotýka obvodu obnovy (parcely je mimo obvodu obnovy a lomový bod leží na obvode obnovy), prípadná oprava výmery parcely sa vykoná postupom podľa osobitného predpisu.<sup>41)</sup> Žiadosť o opravu podá zhotoviteľ. O tejto skutočnosti sa vyhotoví zápis v sprievodnom zázname. Oprava výmery parcely v obvode obnovy sa nevykonáva, v rámci obnovy sa určí nová výmera parcely.

### § 23

#### Zisťovanie priebehu hraníc územnosprávnych jednotiek

- (1) Za hranice územnosprávnych jednotiek sa považujú
- a) hranice štátu,
  - b) hranice krajov,
  - c) hranice vyšších územných celkov,
  - d) hranice okresov,
  - e) hranice obcí,
  - f) hranice vojenských obvodov.
- (2) Hranica štátu (Slovenskej republiky) je zároveň hranicou kraja.
- (3) Hranica kraja je zároveň hranicou vyššieho územného celku a je zároveň hranicou okresu.
- (4) Hranica okresu je zároveň hranicou obce.
- (5) Hranica vojenského obvodu je zároveň hranicou obce.
- (6) Hranica obce je zároveň hranicou pozemku vymedzeného právami k nehnuteľnostiam.
- (7) Zisťovaním priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasne hranicami obce, sa zároveň zisťuje priebeh hraníc územnosprávnych jednotiek.
- (8) Hranice štátu sa nezisťujú.

---

<sup>40)</sup> Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK SR\_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa, usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK SR\_10/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatku č. 1.

<sup>41)</sup> Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK SR\_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“.



## § 24

### Zisťovanie priebehu hraníc katastrálnych území

- (1) Hranica obce je zároveň hranicou katastrálneho územia.
- (2) Hranica katastrálneho územia je zároveň hranicou pozemku vymedzeného právami k nehnuteľnostiam.
- (3) Zisťovaním priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasne hranicami katastrálneho územia, sa zároveň zisťuje priebeh hraníc katastrálnych území.

## § 25

### Zisťovanie priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam

- (1) Predmetom zisťovania priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam je zisťovanie priebehu hraníc spoločného vonkajšieho obvodu pozemkov patriacich do jedného vlastníckeho celku (v rámci jedného listu vlastníctva) a zisťovanie trvalého označenia lomových bodov týchto hraníc.<sup>42)</sup>
- (2) Ak je hranica parcely alebo bloku parciel registra „C“ totožná s hranicou parcely alebo bloku parciel registra „E“, považuje sa za hranicu pozemku vymedzenú právami k nehnuteľnostiam a je predmetom zisťovania hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam.
- (3) Hranice pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam vo svojom celom priebehu nemusia byť trvalo označené napr. plotom medzi lomovými bodmi. Rozhodujúce je trvalé označenie lomových bodov.<sup>42)</sup>
- (4) Dĺžka spojnice lomových bodov sa odmeria, ak vzdialenosť lomových bodov (ďalej len „omerná miera“) nepresahuje 50 m a nie je fyzická prekážka znemožňujúca ich priame odmeranie. V opačnom prípade sa odmeria vzdialenosť (do 50 m) od iných trvale stabilizovaných lomových bodov netvoriacich zisťovaný priebeh hranice alebo od iných jednoznačných pevných predmetov (ďalej len „krížová miera“).
- (5) Ak komisia zistí, že lomové body hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam nie sú trvalo označené a nie sú označené ani iným netrvalým spôsobom, vyzve vlastníka alebo inú oprávnenú osobu aby vykonal trvalé označenie lomových bodov v určenej lehote. Zisťovanie priebehu hraníc sa vykoná až po určenej lehote.
- (6) Ak komisia zistí, že lomové body hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam nie sú trvalo označené ale sú označené iným netrvalým spôsobom, vyzve vlastníka alebo inú oprávnenú osobu aby vykonal trvalé označenie lomových bodov v určenej lehote. Zisťovanie priebehu hraníc sa vykoná.
- (7) Ak komisia zistí nesúlady zisteného priebehu hraníc s právnym stavom, vyzve osobu, ktorá zmenu priebehu hraníc vykonala aby predložila KOOÚ príslušné listiny potrebné na zápis do katastra (§ 20 ods. 6). Zisťovanie priebehu hraníc sa vykoná podľa právneho stavu.
- (8) Ak komisia zistí rozpory v tvrdení vlastníkov a iných oprávnených osôb o priebehu hraníc, vyzve príslušné osoby aby sa o priebehu hraníc dohodli alebo aby

---

<sup>42)</sup> § 44 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

predložili KOOÚ príslušné listiny potrebné na zápis do katastra (§ 20 ods. 6). Zisťovanie priebehu hraníc sa vykoná podľa právneho stavu.

## § 26

### Zisťovanie priebehu hraníc druhov pozemkov

(1) Predmetom zisťovania priebehu hraníc druhov pozemkov je zisťovanie priebehu hraníc druhov pozemkov, ktoré nie sú hranicami pozemkov vymedzenými právami k nehnuteľnostiam, t. j. hranice vo vnútri jedného vlastníckeho celku a zisťovanie spôsobu využívania pozemku.

(2) Zisťovaním priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasne hranicami druhov pozemkov, sa zároveň zisťuje priebeh hraníc druhov pozemkov.

(3) Trvalé označenie lomových bodov hraníc druhov pozemkov, ktoré nie sú hranicami pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam sa nezisťuje.

(4) Ak lomové body hraníc druhov pozemkov nie sú trvale označené, omerné miery sa nemerajú.

(5) Priebeh hraníc druhov pozemkov, ktoré nie sú hranicami pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam a v teréne nie je možné ich priebeh zistiť, sa prevezme z právneho stavu (§ 42 ods. 4).

(6) V rámci obnovy možno druh pozemku zmeniť, ak na zápis do katastra nie je potrebné predložiť doklady podľa osobitného predpisu.<sup>19)20)</sup>

(7) Ak komisia zistí nesúlad druhu pozemku s právnym stavom a na zmenu druhu pozemku je potrebné predložiť doklady podľa osobitného predpisu,<sup>19)20)</sup> zistený nesúlad sa uvedie v zozname nesúladow medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov (§ 20 ods. 7). Zistený druh pozemku sa v zápisnici nezaznamenáva.

(8) Hranica medzi dvomi pozemkami s rovnakým druhom pozemku v rámci jedného vlastníckeho celku sa zruší, ak pozemky majú rovnaký spôsob využívania pozemku a vlastníci alebo iné oprávnené osoby vyjadrili so zmenou súhlas (pozemky sa zlúčia). Súhlas sa zaznamená v zápisnici.

(9) Hranica medzi dvomi pozemkami s rovnakým druhom pozemku v rámci jedného vlastníckeho celku sa vytvorí, ak pozemky majú rôzny spôsob využívania pozemku a vlastníci alebo iné oprávnené osoby vyjadrili so zmenou súhlas (pozemky sa rozdelia). Súhlas sa zaznamená v zápisnici.

## § 27

### Zisťovanie pôdorysov stavieb

(1) Predmetom zisťovania pôdorysov stavieb je zisťovanie prieniku ich vonkajšieho obvodu so zemským povrchom alebo priemetu ich vonkajšieho obvodu na zemský povrch a meranie omerných a krížových mier.

(2) Zisťovaním priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasne pôdorysom stavieb, sa zároveň zisťuje aj pôdorys stavieb.

(3) Zisťovaním priebehu hraníc druhov pozemku, ktoré sú súčasne pôdorysom stavieb, sa zároveň zisťuje aj pôdorys stavieb.

(4) Pôdorys stavby (aj drobnej stavby) tvorí samostatný pozemok vymedzený rozhraním spôsobu využívania pozemku.

(5) Prienik podzemnej stavby so zemským povrchom tvorí samostatný pozemok.

(6) Komisia vyzve vlastníka stavby alebo inú oprávnenú osobu, aby KOOÚ predložil príslušné listiny na zápis do katastra (§ 20 ods. 6), ak zistí, že

- a) stavba je označená súpisným číslom a v právnom stave nie je stavba evidovaná,
- b) stavba je označená iným súpisným číslom ako je v právnom stave,
- c) stavba evidovaná v právnom stave v skutočnosti neexistuje,
- d) údaje o stavbe evidované v právnom stave nie sú v súlade so skutočnosťou,
- e) pôdorys stavby nie je v súlade s právnym stavom,
- f) rozostavaná stavba evidovaná v právnom stave už je dokončená vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

(7) Ak komisia zistí, že stavba je chránenou nehnuteľnosťou a v právnom stave táto skutočnosť nie je vyznačená, vyzve príslušný orgán aby KOOÚ predložil príslušné rozhodnutia alebo iné listiny potrebné na zápis chránenej nehnuteľnosti do katastra (§ 20 ods. 6).

(8) Malé časti pozemkov medzi jednotlivými stavbami alebo medzi stavbami a hranicami pozemkov vymedzených právami k pozemkom (časti pozemkov pod odkvapom stavieb, medzi obvodmi stavieb a pod.) sa považujú za súčasť pozemku zastavaného stavbou, ak pôdorys stavby nie je zároveň hranicou pozemku vymedzeného právami k nehnuteľnostiam.

## § 28

### Zisťovanie ďalších údajov katastra

(1) Ďalšie údaje katastra potrebné na evidovanie nehnuteľností sú

- a) druh pozemku,
- b) spôsob využívania pozemku,
- c) umiestnenie pozemku,
- d) údaj o spoločnej nehnuteľnosti,
- e) právny vzťah k nehnuteľnosti,
- f) druh stavby,
- g) súpisné číslo stavby,
- h) popis stavby,
- i) druh chránenej nehnuteľnosti,
- j) meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto trvalého pobytu a rodné číslo vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, ak ide o fyzickú osobu,
- k) názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, ak ide o právnickú osobu,
- l) spoluvlastnícky podiel,
- m) druh účastníka právneho vzťahu.

(2) Ak komisia zistí nesúlad údajov podľa odseku 1 písm. j) a k) s právnym stavom, vyznačí v zápisnici údaje podľa predložených dokladov (napr. občiansky preukaz).

(3) Údaje podľa odseku 2 sa v zápisnici vyznačia len ak je zrejmé, že ide o osobu, ktorá je evidovaná v právnom stave. V opačnom prípade sa osoba vyzve aby predložila KOOÚ príslušné listiny potrebné na zápis do katastra a nové údaje sa v zápisnici nevyznačia. Výzva sa vyznačí v zápisnici.

(4) Ak je v právnom stave evidované len meno a priezvisko vlastníka bez ďalších údajov (bez dátumu narodenia a rodného čísla), vlastník sa vyzve aby predložil KOOÚ príslušné listiny potrebné na zápis do katastra a nové údaje sa v zápisnici nevyznačia. Výzva sa vyznačí v zápisnici.

## § 29

### Zisťovanie názvov geografických objektov

(1) Predmetom zisťovania názvov geografických objektov<sup>43)</sup> je zisťovanie, či geografický objekt existuje v teréne a či je štandardizovaný názov zobrazený v katastrálnej mape.

(2) Predmetom zisťovania názvov ulíc a verejných priestranstiev je zisťovanie či je názov zobrazený v katastrálnej mape.

(3) Podkladmi na zisťovanie sú zoznam názvoslovia,<sup>27)</sup> katastrálna mapa, základná báza údajov pre geografický informačný systém,<sup>44)</sup> súbory štandardizovaných názvov nesídelných geografických objektov,<sup>45)</sup> zoznam názvov ulíc a verejných priestranstiev a ďalšie zoznamy.

(4) Zoznam názvov ulíc a verejných priestranstiev poskytne obec.<sup>46)</sup>

(5) Ak komisia zistí, že geografický objekt so štandardizovaným názvom v teréne neexistuje alebo že je potrebné štandardizovať názov geografického objektu, zaznamená túto skutočnosť do zoznamu názvoslovia červenou farbou. V prešetrovacom náčrte sa táto skutočnosť nezaznamenáva až do rozhodnutia o štandardizácii názvu.<sup>47)</sup>

(6) Ak komisia zistí, že štandardizovaný názov existujúceho geografického objektu alebo názov ulice alebo verejného priestranstva nie je v katastrálnej mape zobrazený, zaznamená zistený názov v prešetrovacom náčrte.

(7) Ak komisia zistí, že geografický objekt je v katastrálnej mape označený neštandardizovaným názvom, zaznamená túto skutočnosť v prešetrovacom náčrte.

(8) Zaznamenané zmeny v zozname názvoslovia prerokuje KOOÚ v názvoslovnom zbore a spolu so stanoviskom zašle návrh na štandardizáciu geografického názvu úradu.<sup>48)</sup>

## § 30

### Zaznamenanie výsledkov miestneho prešetrovania v zápisnici

(1) Ak je na zápis do katastra potrebné predložiť listiny, nové alebo zmenené údaje sa v zápisnici nezaznamenávajú. Zaznamená sa len výzva a stanovená lehota v časti „výsledky prešetrovania“. Zaznamenávajú sa výzvy na predloženie listín na zápis do katastra podľa § 25 ods. 5 až 7, § 27 ods. 6 a 7 a § 28 ods. 3.

<sup>43)</sup> § 14 ods. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov.

<sup>44)</sup> § 20 písm. c) zákona č. 215/1995 Z. z.

<sup>45)</sup> <http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/geodezia-kartografia/standardizacia-geografickeho-nazvoslovia>.

<sup>46)</sup> § 5 ods. 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

<sup>47)</sup> § 20 zákona č. 215/2009 Z. z.

<sup>48)</sup> § 15 vyhlášky č. 300/2009 Z. z.

(2) Zmenené alebo nové údaje sa v zápisnici zaznamenávajú červenou farbou, pričom sa pôvodný údaj prečiarkne červenou farbou, ak nie je uvedené inak.

(3) V časti „údaje o pozemkoch“ sa zaznamenáva

- a) zmenený kód spôsobu využívania pozemku,
- b) zistené údaje o nových pozemkoch, ktoré vzniknú rozdelením alebo zlúčením pôvodných pozemkov podľa § 26 ods. 8 a 9, § 27 ods. 4 a 5,
- c) parcelné číslo novej parcely [písmeno b)], ak sa v obvode obnovy nevykoná prečíslovanie parciel (§ 31 ods. 6).

(4) Doterajšie výmery parciel sa prečiarknu červenou farbou, nakoľko pri obnove budú zmenené.

(5) V časti „údaje o stavbách“ sa zaznamenáva

- a) zmenený kód druhu stavby,
- b) zmenený popis stavby,
- c) číslo parcely, ak sa zmenilo [odsek 3 písm. b) a c)].

(6) V časti „údaje o vlastníkoch“ sa zaznamenávajú zistené údaje o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách,

- a) ak ide o fyzickú osobu
  1. meno, priezvisko, rodné priezvisko,
  2. adresa trvalého pobytu,
  3. rodné číslo,
- b) ak ide o právnickú osobu
  1. názov,
  2. sídlo,
  3. identifikačné číslo organizácie.

(7) V časti „výsledky prešetrovania“ sa modrou alebo čiernou farbou zaznamenáva

- a) popis zisteného nesúladu priebehu zistených hraníc pozemkov (§ 25 ods. 7) a pôdorysu stavieb [§ 27 ods. 6 písm. e)] s právnym stavom,
- b) mená a podpisy tých, ktorí sa zúčastnili miestneho prešetrovania (vlastníkov alebo iných oprávnených osôb a členov komisie),
- c) označenie dokladov deklarujúcich oprávnenosť vykonaných zmien,
- d) tvrdenia alebo stanoviská vlastníkov alebo iných oprávnených osôb,
- e) skutočnosť, že došlo k rozporu v tvrdeniach vlastníkov a iných oprávnených osôb (§ 25 ods. 8),
- f) skutočnosť, že vlastník alebo iná oprávnená osoba odmietla podpísať zápisnicu,
- g) skutočnosť, že bolo predložené splnomocnenie (§ 18 ods. 2) alebo poverenie (§ 18 ods. 3)
- h) ďalšie iné zistené skutočnosti.

(8) Ak sa na miestnom prešetrovaní zúčastnil zástupca právnickej osoby, zaznamená sa aj názov organizácie a pripojí sa odtlačok pečiatky.

(9) Ak sa pri miestnom prešetrovaní zistí, že hranice parcely alebo bloku parciel registra „E“ sú identické s hranicami parcely alebo bloku parciel registra „C“, v zápisnici sa prečiarkne parcelné číslo parcely alebo parciel registra „E“ červenou farbou (vlastnícke práva evidované k parcele registra „E“ sa presunú do registra „C“). Do poznámky sa uvedie text „k parcele (parcelám) č. ...“ červenou farbou.

(10) Zmeny, ktoré nastali po skončení prešetrovania, sa uvedú v poznámke pri príslušnom údaji [§ 7 ods. 2 písm. a)].

(11) Vzor zápisnice so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania je v prílohe č. 15.

(12) Ak komisia zistí rozpory v tvrdení vlastníkov a iných oprávnených osôb o priebehu hraníc v teréne alebo o údajoch o vlastníkoch, text „Vlastníci vyhlasujú, že uznávajú priebeh hraníc pozemkov a údaje o vlastníkoch zistených v teréne pri miestnom prešetrovaní“ sa prečiarkne červenou farbou.

### § 31

#### Zaznamenanie výsledkov miestneho prešetrovania v prešetrovacom náčrte

(1) Čiernou farbou sa zaznamená

- a) druh plotu značkou podľa prílohy č. 9, ak nejde o zmenu hranice alebo novú hranicu,
- b) hraničný znak<sup>49)</sup> značkou (S=5) podľa osobitného predpisu,<sup>22)</sup> ak nejde o hraničný znak na zmenenej alebo novej hranici.

(2) Červenou farbou sa zaznamená

- a) zmenený priebeh hranice pozemku vymedzeného právami k nehnuteľnostiam, ak bol zistený nesúlad priebehu zistených hraníc pozemkov s právnym stavom [§ 25 ods. 7 a § 30 ods. 7 písm. a)],
- b) nová hranica pozemku, ak vznikla podľa § 26 ods. 9,
- c) zmenený pôdorys stavby, ak bol zistený nesúlad pôdorysu stavby s právnym stavom [§ 27 ods. 6 písm. e) a § 30 ods. 7 písm. a)],
- d) nový pôdorys stavby, ak ide o stavbu nevidovanú v právnym stave,
- e) druh plotu značkou podľa prílohy č. 9, ak ide o zmenu hranice alebo novú hranicu podľa písmena a) a b),
- f) hraničný znak<sup>48)</sup> značkou (S=5) podľa osobitného predpisu,<sup>22)</sup> ak ide o hraničný znak na zmenenej alebo novej hranici,
- g) značka alebo popis nového spôsobu využívania pozemku podľa prílohy 9 a podľa osobitného predpisu,<sup>22)</sup>
- h) zrušenie hranice pozemku, ak bola zrušená podľa § 26 ods. 8, zrušenie značky pôvodného spôsobu využívania pozemku a zrušenie pôvodného parcelného čísla,
- i) parcelné číslo novej parcely, ak sa nevykoná prečíslovanie parciel v obvode obnovy,
- j) nový alebo zmenený štandardizovaný názov, názov ulice a verejného priestranstva podľa § 29 ods. 6 alebo jeho zrušenie podľa § 29 ods. 7.

(3) Zrušenie hranice pozemku, ak bola zrušená podľa § 26 ods. 8, sa zaznamená tak, že sa pôvodná hranica (zobrazená čiernou farbou) prečiarkne dvomi krátkymi čiarami červenej farby.

(4) Zrušenie značky spôsobu využívania pozemku sa zaznamená tak, že sa pôvodná značka (zobrazená čiernou farbou) prečiarkne jednou vodorovnou čiarou červenej farby. Nová značka sa zaznamená na vhodnom mieste značkou červenej farby.

(5) Zrušenie parcelného čísla sa zaznamená tak, že sa celé (aj keď sa mení len podlomenie parcelného čísla) pôvodné parcelné číslo (zobrazené čiernou farbou) prečiarkne jednou vodorovnou čiarou červenej farby. Pri zrušení parcelného čísla parcely registra „E“ sa postupuje rovnako.

---

<sup>49)</sup> § 44 ods. 2 vyhlášky 461/2009 Z. z.

(6) Nová parcela, ak vznikla podľa § 26 ods. 9 alebo podľa § 27 ods. 4, sa neoznačí novým parcelným číslom červenou farbou, ak sa v obvode obnovy vykoná prečíslovanie parciel (označí sa parcelným číslom až pri prečíslovaní parciel zelenou farbou).

(7) Zrušenie názvu geografického objektu (§ 29 ods. 7) sa zaznamená tak, že sa pôvodný názov (zobrazený zelenou farbou) prečiarkne jednou vodorovnou čiarou červenej farby. Nový názov sa zaznamená na vhodnom mieste červenou farbou, len ak je nový názov štandardizovaný alebo ide o názov ulice alebo verejného priestranstva.

(8) Ak sa v prešetrovacom náčrte zaznamená zmenený priebeh hranice pozemku vymedzeného právami k nehnuteľnostiam [odsek 2 písm. a)] alebo zmenený pôdorys stavby [odsek 2 písm. c)], na zmenenej hranici pozemku alebo zmenenom pôdoryse stavby sa zaznamená zlučka červenej farby (nevytvára sa nový pozemok).

(9) Ak sa v prešetrovacom náčrte zaznamená podmurovka plotu, príslušnosť k pozemku sa zaznamená zlučkou. Podmurovka so zlučkou sa zaznamená takou farbou, akou je zaznamenaná hranica pozemku.

(10) Plocha pôdorysu stavby sa vyplní ružovou farbou.

(11) Zmeny, ktoré nastali po skončení miestneho prešetrovania a meračských prác sa zaznamenajú modrou farbou [§ 7 ods. 2 písm. b)].

(12) Ak sa v prešetrovacom náčrte zaznamená zistená skutočnosť červenou farbou, musí byť zistená skutočnosť zaznamenaná aj v zápisnici, a to záznamom o zistenej zmene, prípadne záznamom o výzve (§ 30 ods. 1). To neplatí, ak ide o zmenu geografického názvu alebo o výsledky meračských prác.

## **§ 32**

### **Zaznamenanie výsledkov meračských prác v prešetrovacom náčrte**

(1) V prešetrovacom náčrte sa na zaznamenanie výsledkov meračských prác používajú značky podľa osobitného predpisu<sup>22)</sup> a ďalšie značky podľa prílohy č. 9 pričom sa dodržiava toto farebné rozlíšenie:

- a) čierna farba na vyznačenie
  1. čísla a značky podrobného bodu,
  2. omernej a krížovej miery,
  3. šírky podmurovky plotu,
  4. ďalších údajov potrebných na výpočet súradníc podrobných bodov (zámery na podrobné body, kolmice a pod.),
- b) červená farba na vyznačenie
  1. značky a čísla bodu meračskej siete,
  2. strany polygónového ťahu a meračskej priamky,
- c) modrá farba na vyznačenie rozhrania výpočtovej skupiny.

(2) Čísla výpočtových skupín určí zhotoviteľ z pridelených čísiel prešetrovacích náčrtov (§ 16 ods. 4) podľa spôsobu merania, pričom jedna výpočtová skupina zahŕňa jeden alebo viac prešetrovacích náčrtov. Rozhranie výpočtových skupín sa doplní do prehľadu prešetrovacích náčrtov a geografických názvov (príloha č. 10).

(3) Príklad dokumentačno-archívnej formy prešetrovacieho náčrtu so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania a meračských prác je v prílohe č. 16.

### § 33

#### Súhlas na vykonanie meračských prác

(1) KOOÚ vydá súhlas na meračské práce po skončení miestneho prešetrovania prvej ucelenej časti (blok parciel). Následne KOOÚ vykonáva preskúmanie dodržania zásad katastrálneho konania pri obnove náhodne v priebehu miestneho prešetrovania a meračských prác a na záver po skončení miestneho prešetrovania a meračských prác v obvode obnovy.

(2) Písomný súhlas na meračské práce<sup>50)</sup> vydá KOOÚ zápisom v sprievodnom zázname.

### § 34

(1) Meračské práce sa vykonajú zároveň so zisťovaním priebehu hraníc (§ 20 ods. 9).

(2) Predmetom meračských prác je meranie bodov podrobného polohového bodového poľa<sup>51)</sup>, pomocných meračských bodov a lomových bodov hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, lomových bodov hraníc druhov pozemkov a pôdorysov stavieb, ktoré boli zistené a odsúhlasené pri miestnom prešetrovaní (§ 20 ods. 10) a ďalších predmetov polohopisu (ďalej len „podrobné body“).

(3) Súradnice bodov podrobného polohového bodového poľa, pomocných meračských bodov a podrobných bodov sa určia v súradnicovom systéme S-JTSK.<sup>52)53)</sup>

(4) Výsledkom meračských prác je

- a) zoznam súradníc bodov podrobného polohového bodového poľa,
- b) zoznam súradníc pomocných meračských bodov a podrobných bodov,
- c) záznam z merania, ak sa na meranie použila metóda podľa osobitného predpisu<sup>54)</sup> a súradnice podrobných bodov sa vypočítali následne po meraní.

(5) Ak sa pri meračských prácach zriadi bod podrobného polohového bodového poľa, postupuje sa podľa osobitného predpisu.<sup>55)</sup> Výsledný operát zriadenia bodu podrobného polohového bodového poľa nie je súčasťou výsledného elaborátu meračských prác a odovzdáva sa KOOÚ samostatne.

(6) Pri meračských prácach sa použije taká metóda merania alebo kombinácia metód merania, ktorou sa zabezpečí dosiahnutie požadovanej presnosti meračských prác a výsledných súradníc podrobných bodov.<sup>56)</sup>

<sup>50)</sup> § 36 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>51)</sup> § 55 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>52)</sup> § 2 ods. 2 vyhlášky č. 300/2009 Z. z.

<sup>53)</sup> § 55 ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>54)</sup> § 13 smerníc č. O-84.11.13.31.22.00-99.

<sup>55)</sup> § 24 vyhlášky č. 300/2009 Z. z.

<sup>56)</sup> § 59 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.



### § 35 Označovanie bodov

(1) Úplné číslo bodu podrobného polohového bodového poľa má označenie v tvare

- a) „xx0000zzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia dvojčiferné,
- b) „xxx0000zzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia trojčiferné,

kde „xx“ alebo „xxx“ je pracovné číslo katastrálneho územia a „zzzz“ je vlastné číslo bodu, ktoré nadobúda hodnoty od „0501“ do „5000“ v rámci katastrálneho územia.

(2) Úplné číslo pomocného meračského bodu má označenie v tvare

- a) „xx0000zzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia dvojčiferné,
- b) „xxx0000zzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia trojčiferné,

kde „xx“ alebo „xxx“ je pracovné číslo katastrálneho územia a „zzzz“ je vlastné číslo bodu, ktoré nadobúda hodnoty od „5001“ do „9999“ v rámci katastrálneho územia.

(3) Úplné číslo podrobného bodu má označenie v tvare

- a) „xxyyyzzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia dvojčiferné,
- b) „xxxzyyyzzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia trojčiferné,

kde „xx“ alebo „xxx“ je pracovné číslo katastrálneho územia, „yyyy“ je číslo výpočtovej skupiny a „zzzz“ je vlastné číslo bodu, ktoré nadobúda hodnoty od „0001“ do „9999“ v rámci výpočtovej skupiny.

### § 36 Presnosť meračských prác

(1) Overenie dosiahnutej presnosti meračských prác<sup>56)</sup> vykoná zhotoviteľ v priebehu a po skončení meračských prác.

(2) Ak je to potrebné, právnická osoba zriadená úradom vykoná overenie dosiahnutej presnosti meračských prác na žiadosť KOOÚ po skončení meračských prác.

(3) V technickej správe, sa uvedie

- a) prehľad vybraných bodov na účel overenia presnosti,
- b) dosiahnuté výsledky,
- c) konštatovanie „Presnosť určenia súradníc podrobných bodov vyhovuje (nevyhovuje) kritériám presnosti podľa § 59 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.“.

### § 37 Prečíslovanie parciel v obvode obnovy

(1) Prečíslovanie parciel v obvode obnovy sa vykoná po skončení miestneho prešetrovania a meračských prác v obvode obnovy.

(2) Prečíslovanie parciel v obvode obnovy sa vykoná podľa potreby (napr. počet podlomení parciel v obvode obnovy, rozsah obnovy a pod.).

(3) O spôsobe prečíslovania parciel v obvode obnovy rozhodne KOOÚ. Spôsob prečíslovania sa uvedie v projekte obnovy [§ 9 ods. 2 písm. a) 6. bod]. Pri stanovení spôsobu prečíslovania parciel sa zohľadní skutočnosť, či bol do katastra zapísaný projekt pozemkových úprav.

(4) Prečíslovanie parciel v obvode obnovy sa vykoná v jednom číselnom rade bez ohľadu na pôvodné číslovanie v právnom stave.

(5) Prečíslovanie parciel v obvode obnovy sa vykoná tak, aby každá parcela v obnovovanom operáte bola označená arabskou číslicou v aritmetickom poradí počínajúc číslom 1 (kmeňové parcelné číslo). Prečíslovanie parciel začne v zastavanom území obce od najvýznamnejšej stavby v postupnom slede parciel. Parcely zobrazujúce líniové pozemky sa prečísľujú na konci prečíslovania parciel. Prečíslovanie parciel mimo zastavaného územia obce sa vykoná v nadväznosti na číslovanie v zastavanom území obce.

(6) V zápisnici a v prešetrovacom náčrte sa zelenou farbou zaznamená nové parcelné číslo (prečíslované) a zrušenie pôvodného parcelného čísla prečiarknutím jednou vodorovnou čiarou zelenou farbou.

(7) Ak po skončení prečíslovania parciel v obvode obnovy vznikne potreba vytvoriť nové parcely, tieto sa označia kmeňovým parcelným číslom prečíslovanej parcely, ktoré sa podlomí poradovým číslom novej parcely počínajúc číslom 1, zelenou farbou.

(8) Po prečíslovaní parciel v obvode obnovy sa vyhotoví porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel v postupnom poradí podľa pôvodných parcelných čísel (príloha č. 17) a podľa nových parcelných čísel (príloha č. 18). Porovnávacie zostavenia sa doplnia pri prečíslovaní parciel mimo obvodu obnovy (§ 44).

### **§ 38**

#### **Protokol o skončení miestneho prešetrovania**

(1) Vypracovanie návrhu protokolu o skončení miestneho prešetrovania<sup>57)</sup> zabezpečí zhotoviteľ po skončení miestneho prešetrovania v obvode obnovy.

(2) Návrh protokolu sa prerokuje na zasadaní komisie, upraví, prípadne doplní podľa výsledku prerokovania a potvrdí podpismi členov komisie.

(3) Prvopis protokolu o skončení miestneho prešetrovania je súčasťou elaborátu miestneho prešetrovania (§ 39).

(4) Vzor protokolu je v prílohe č. 19.

### **§ 39**

#### **Elaborát miestneho prešetrovania**

(1) Elaborát miestneho prešetrovania<sup>58)</sup> tvorí

- a) zoznam názvoslovia,<sup>27)</sup>
- b) protokol o skončení miestneho prešetrovania (príloha č. 19),
- c) doručkové listy a doručky (príloha č. 14),
- d) predvolania na miestne prešetrovanie.

(2) Na obal výsledného elaborátu miestneho prešetrovania sa umiestni popisové pole podľa prílohy č. 20.

(3) Elaborát miestneho prešetrovania sa vyhotoví v papierovej podobe a zároveň v elektronickej podobe vo formátoch podľa prílohy č. 20.

---

<sup>57)</sup> § 35 ods. 8 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>58)</sup> § 38 písm. a) vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

(4) Elaborát miestneho prešetrovania sa po skončení miestneho prešetrovania predloží KOOÚ na kontrolu. Predloženie elaborátu miestneho prešetrovania a výsledok kontroly sa zaznamená v sprievodnom zázname.

#### **§ 40** **Elaborát meračských prác**

- (1) Elaborát meračských prác<sup>59)</sup> tvoria
- a) technická správa, ktorej súčasťou sú výsledky z overenia dosiahnutej presnosti meračských prác (§ 36 ods. 1),
  - b) záznamy z merania [§ 34 ods. 4 písm. c)],
  - c) zoznam súradníc bodov podrobného polohového bodového poľa,
  - d) zoznam súradníc pomocných meračských bodov,
  - e) zoznam súradníc podrobných bodov,
  - f) prešetrovacie náčrty (príloha č. 16),
  - g) prehľad prešetrovacích náčrtov a geografických názvov (príloha č. 10).

(2) Na obal výsledného elaborátu meračských prác sa umiestni popisové pole podľa prílohy č. 20.

(3) V papierovej podobe sa vyhotoví technická správa, zoznam súradníc podrobných bodov a dokumentačno-archívna forma prešetrovacích náčrtov [§ 16 ods. 2 písm. b)]. Ostatné časti elaborátu meračských prác sa vyhotovia v elektronickej podobe vo formátoch podľa prílohy č. 20.

(4) Prešetrovací náčrt so zaznamenanými výsledkami meračských prác sa pre účely autorizačného a úradného overenia považuje za meračský náčrt.

(5) Elaborát meračských prác sa autorizačne overuje. Autorizačné overenie zabezpečí zhotoviteľ. Autorizačné overenie sa vyznačí v popisovom poli na obale výsledného operátu meračských prác (príloha č. 20).

(6) Elaborát meračských prác sa po skončení meračských prác predloží KOOÚ na kontrolu. Predloženie elaborátu meračských prác a výsledok kontroly sa zaznamená v sprievodnom zázname.

(7) Po vykonaní kontroly elaborátu meračských prác KOOÚ zabezpečí úradné overenie. Úradné overenie sa vyznačí v popisovom poli na obale výsledného operátu meračských prác (príloha č. 20).

(8) Autorizačné overenie a úradné overenie elaborátu meračských prác sa vykoná pred odovzdaním výsledného operátu (§ 51).

---

<sup>59)</sup> § 38 písm. b) vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

## ŠTVRTÁ ČASŤ VYHOTOVENIE NOVÉHO SGI A NOVÉHO SPI

### § 41

(1) Po skončení miestneho prešetrovania a meračských prác KOOÚ po dohode so zhotoviteľom stanoví termín („deň D“), ku ktorému zhotoviteľ vyhotoví nový SGI a nový SPI. Stanovený termín sa zaznamená v sprievodnom zázname. V sprievodnom zázname sa uvedie

- a) posledné číslo zmeny aktualizácie SPI,
- b) skutočnosť, že bol odovzdaný a prevzatý SPI so stavom ku dňu D vo formáte FUVI,
- c) skutočnosť, že bol odovzdaný a prevzatý súbor platnej katastrálnej mapy so stavom ku dňu D vo formáte VGI,
- d) skutočnosť, že bol odovzdaný a prevzatý súbor platnej vektorovej mapy určeného operátu so stavom ku dňu D vo formáte VGI,
- e) meno, priezvisko a podpis zástupcu KOOÚ, ktorý podklady odovzdal a
- f) meno, priezvisko a podpis zástupcu zhotoviteľa, ktorý podklady prevzal.

(2) Zhotoviteľ zabezpečí ku dňu D súlad obnovovaného katastrálneho operátu s právnym stavom (§ 7 ods. 4).

### § 42

#### Vytvorenie vektorovej mapy v obvode obnovy

(1) Podkladom na vytvorenie vektorovej mapy v obvode obnovy sú prešetrovacie náčrty a zoznam súradníc podrobných bodov.

(2) Vektorová mapa je grafický súbor v štruktúre podľa prílohy č. 21.

(3) Grafický súbor sa označí „NMxxxxxx\_1\_1.VGI“, kde „xxxxxx“ je číslo katastrálneho územia.

(4) Z platnej katastrálnej mapy sa prevezmú objekty rozsahu vecného bremena, objekty chránených území a priebeh pôvodnej hranice alebo pôvodného pôdorysu stavby (§ 21 ods. 1). Podrobné body prevzatého objektu a lomové body prevzatého priebehu hranice alebo pôdorysu stavby sa označia číslom bodu podľa výpočtovej skupiny a kódom kvality podrobného bodu T=1.

(5) Ak sa zistí nesúlad pri preberaní objektov rozsahu vecného bremena a objektov chránených území, odstránenie nesúladu sa vykoná podľa príslušných predpisov.<sup>60)</sup> Ak sa odstránenie nesúladu nevyrieši do termínu odovzdania výsledného operátu, vyznačí sa poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra.<sup>61)</sup>

---

<sup>60)</sup> Napr.: § 59 katastrálneho zákona, smernica na evidovanie rozsahu vecného bremena v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností č. O-84.11.13.31.31.00-16, smernica na evidovanie chránených skutočností v katastri nehnuteľností č. O-84.11.13.31.30.00-16.

<sup>61)</sup> § 39 ods. 2 katastrálneho zákona.

### § 43 Výpočet výmer

(1) Podkladom na výpočet výmer nových parciel je vektorová mapa v obvode obnovy.

(2) Výmera parcely sa vypočíta zo súradníc lomových bodov hraníc parcely na dve desatinné miesta.

(3) Vyhотовí sa zostavenie výmer parciel podľa prílohy č. 22, ktoré slúži na vyrovnanie rozdielu medzi súčtom výmer parciel v obvode obnovy a výmerou vypočítanou z lomových bodov hranice obvodu obnovy, ktorý vznikol zo zaokrúhľovania.

(4) Výsledkom výpočtu výmer sú vyrovnané výmery parciel na m<sup>2</sup>.

### § 44 Prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy

(1) Prečísľovanie parciel mimo obvodu sa vykoná po vytvorení vektorovej mapy v obvode obnovy.

(2) Podkladom na prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy je platná katastrálna mapa.

(3) O spôsobe prečísľovania parciel mimo obvodu obnovy rozhodne KOOÚ. Spôsob prečísľovania sa uvedie v projekte obnovy [§ 9 ods. 2 písm. a) 6. bod]. Pri stanovení spôsobu prečísľovania parciel mimo obvodu obnovy sa zohľadní skutočnosť, či bol do katastra zapísaný projekt pozemkových úprav a vzájomná nadväznosť v číslovaní parciel mimo obvodu obnovy a v obvode obnovy.

(4) Prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy sa vykoná:

- a) v nadväznosti na číslovanie parciel v obvode obnovy, t. j. v číslovaní parciel mimo obvodu obnovy sa pokračuje alebo
- b) predradením čísla k pôvodným parcelným číslam mimo obvodu obnovy.

(5) Ak sa prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy vykoná spôsobom podľa odseku 4 písm. b), potom sa predradené číslo určí ako najbližší vyšší rád najvyššieho pôvodného parcelného čísla (napr.: pôvodné najvyššie číslo 5698/15 – najbližší vyšší rád 10000 – nové parcelné číslo 15698/15, pôvodné menšie parcelné číslo 426/158 – nové parcelné číslo 10426/158).

(6) Prečísľovanie parciel sa vykoná v grafickom súbore, ktorý je kópiou platnej katastrálnej mapy. Z grafického súboru sa odstránia všetky objekty vo všetkých vrstvách v obvode obnovy a v obvode projektu pozemkových úprav (v súbore zostanú objekty mimo obvodu obnovy a mimo obvodu projektu pozemkových úprav). Grafický súbor sa označí „KNPxxxxxx\_y\_z.VGI“, kde „xxxxxx“ je číslo katastrálneho územia, „y“ je kód kvality mapy a „z“ je kód mierky mapy.

(7) Ak je v katastrálnom území mimo obvodu obnovy spravovaných viac súborov katastrálnych máp, prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy sa vykoná v každom súbore vo vzájomnej nadväznosti.

(8) Po prečísľovaní parciel mimo obvodu obnovy sa doplní porovnávacie zostavenie pôvodných parcelných čísel (príloha č. 17) a nových parcelných čísel (príloha č. 18).

## § 45

(1) Súlad vektorovej mapy v obvode obnovy s platnou katastrálnou mapou sa zabezpečí tak, že sa obvod obnovy v platnej katastrálnej mape (§ 3) nahradí obvodom obnovy z vektorovej mapy v obvode obnovy (§ 42).

(2) Nahradenie obvodu obnovy sa vykoná tak, že sa postupne nahradia všetky časti hraníc parciel, ktoré sú súčasne obvodom obnovy vrátane označenia bodov číslom bodu a kódom kvality bodu.

(3) Výsledkom súladu vektorovej mapy v obvode obnovy a platnej katastrálnej mapy je totožný priebeh obvodu obnovy v oboch mapách.

(4) Zosúladenie sa vykonáva v grafickom súbore podľa § 44 ods. 6.

(5) Zosúladenie vykoná zhotoviteľ.

## § 46

(1) Hranice parciel registra „E“, ktoré boli pred obnovou identické s hranicami parciel registra „C“ musia byť identické aj po obnove. Poloha lomových bodov hraníc parciel registra „E“ sa upraví podľa vektorovej mapy v obvode obnovy (§ 42) primerane podľa osobitného predpisu.<sup>62)</sup>

(2) Úprava sa vykoná vo vektorovom geodetickom podklade na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu. Podkladom na vyhotovenie vektorového geodetického podkladu je platná vektorová mapa určeného operátu.

(3) Ak sa pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach zistí, že hranice parcely alebo bloku parciel registra „E“ sú identické s hranicami parcely alebo bloku parciel registra „C“ (§ 30 ods. 9), parcela registra „E“ zanikne a vo vektorovom geodetickom podklade sa označí parcelným číslom „0“ (nula).

(4) Vektorový geodetický podklad podľa odseku 2 a 3 obsahuje parcely registra „E“, ktoré sú v obvode obnovy alebo doňho zasahujú.

(5) Vektorový geodetický podklad podľa odseku 2 a 3 vyhotoví zhotoviteľ.

## § 47 Nový SGI

Nový SGI<sup>12)</sup> tvorí:

- a) vektorová mapa v obvode obnovy (§ 42),<sup>13)</sup>
- b) ostatná geodetická dokumentácia, ktorá obsahuje
  1. vektorovú mapu mimo obvodu obnovy (§ 44 ods. 6), s prečíslovanými parcelami a zosúladeným obvodom obnovy (§ 45),
  2. vektorový geodetický podklad na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu (§ 46),
  3. zostavenie výmer parciel.

---

<sup>62)</sup> Čl. XII usmernenia č. USM\_UGKK SR\_10/2013.

## § 48

### Preverenie súladu priebehu hraníc

(1) Pri zostavovaní nového SPI sa preveruje súlad priebehu zobrazených hraníc vo vektorovej mape (§ 42 a § 44 ods. 6) s priebehom hraníc v právnom stave. Preveruje sa zhodnosť priebehu hraníc spoločného vonkajšieho obvodu parciel patriacich do jedného vlastníckeho celku. Porovnanie výmer sa využíva len ako pomocné kritérium.

(2) Ak sa pri preverení zistí nesúlad priebehu hraníc, ktorý nebol zistený pri miestnom prešetrovaní, komisia vyzve osobu, ktorej sa zmena priebehu hraníc týka, aby predložila KOOÚ príslušné listiny potrebné na zápis do katastra. Výzva na predloženie listín na zápis do katastra sa zaznamená v zázname na ďalšie konanie (§ 20 ods. 6).

(3) V prípade podľa odseku 2 sa do vektorovej mapy v obvode obnovy prevezme pôvodný priebeh hraníc z právneho stavu (§ 42 ods. 4). Na hranici, ktorej priebeh nie je v súlade s právnym stavom sa vyznačí zlučka. Nová výmera parcely sa vyznačí v zostavení výmer parciel červenou farbou.

## § 49

### Vytvorenie súboru údajov

(1) Podkladom na vytvorenie súboru údajov sú platné údaje SPI, zápisnice, zostavenie výmer parciel a porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel.

(2) Súbor údajov obsahuje údaje pôvodného a nového SPI vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI) v štruktúre podľa prílohy č. 23.

(3) Súbor údajov slúži na aktualizáciu platných údajov SPI, a to údajov o pozemkoch, údajov o stavbách (parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená), údajov o vlastníkoch a ďalších údajov na liste vlastníctva (najmä parcelné čísla v textoch poznámok a ťarchách).

(4) Súbor údajov sa označí FVxxxxxx.TXT, kde „xxxxxx“ je číslo katastrálneho územia.

## § 50

### Nový SPI

(1) Nový SPI<sup>14</sup>) tvorí:

- a) súbor údajov FVxxxxxx.TXT (§ 49),
- b) záznam na ďalšie konanie (§ 20 ods. 6),
- c) ďalšia písomná dokumentácia, ktorá obsahuje
  1. porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel (§ 44 ods. 8),
  2. zoznam nesúladow medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov (§ 20 ods. 7),
  3. zoznam názvoslovia,
  4. sprievodný záznam (§ 8),
  5. záznamy (zápisy) z rokovaní komisie (§ 5).

(2) Záznam na ďalšie konanie, a zoznam nesúladow medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov a zoznam názvoslovia sa odovzdávajú osobitne [do výsledného operátu obnovy (§ 51) sa uložia kópie]. Odovzdanie a prevzatie záznamu na ďalšie konanie, zoznamu nesúladow medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov a zoznam názvoslovia sa zaznamená v sprievodnom zázname.

## **§ 51** **Výsledný operát obnovy**

- (1) Zhotoviteľ odovzdá KOOÚ výsledný operát obnovy,<sup>63)</sup> ktorý obsahuje
- a) elaborát miestneho prešetrovania (§ 39),
  - b) autorizačne overený elaborát meračských prác (§ 40),
  - c) nový SGI (§ 47),
  - d) nový SPI (§ 50).
- (2) Zo všetkých častí výsledného operátu v papierovej podobe sa vyhotoví kópia v elektronickej podobe vo formáte PDF. Výsledný operát obnovy v elektronickej podobe sa uloží na CD alebo DVD. Usporiadanie priečinkov a ich obsahu je v prílohe č. 20.
- (3) O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví písomný záznam v dvoch rovnopisoch, ktorý potvrdí KOOÚ a zhotoviteľ. KOOÚ a zhotoviteľ dostanú po jednom rovnopise záznamu.
- (4) Odovzdanie výsledného operátu obnovy sa považuje za oznámenie zhotoviteľa podľa osobitného predpisu.<sup>64)</sup>

---

<sup>63)</sup> § 38 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>64)</sup> § 64 ods. 1 katastrálneho zákona.



## PIATA ČASŤ KONANIE O NÁMIETKACH PROTI CHYBÁM V OBNOVENOM KATASTRÁLNO M OPERÁTE

### § 52

#### Vyhlásenie konania o námietkach

(1) KOOÚ oznámi obci termín začatia konania o námietkach<sup>65)</sup> najmenej 15 dní pred jeho začiatkom<sup>66)</sup> a stanoví dobu (dni a hodiny), počas ktorej bude možné nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu.<sup>67)</sup> Zároveň vyzve obec na zverejnenie času konania o námietkach, a to v mieste obvyklým spôsobom (napr. dorúčením oznámenia, opakovane v miestnom rozhlase a vyvesením vyhlášky obce). Vzor oznámenia je v prílohe č. 24.

(2) KOOÚ požiada o zverejnenie začatia konania o námietkach úrad na webovom sídle úradu.<sup>66)</sup>

(3) KOOÚ požiada obec, aby písomne upovedomila vlastníkov, ktorí nemajú miesto trvalého pobytu alebo sídlo v obci, o začatí konania o námietkach.<sup>68)</sup>

(4) Obnovený katastrálny operát sa predloží na verejné nahliadnutie vo verejne prístupných a z hľadiska bezpečnosti katastrálneho operátu vhodných priestoroch, ktoré

- a) zabezpečí obec podľa žiadosti KOOÚ alebo
- b) zabezpečí KOOÚ po dohode s obcou.

(5) V prípade, že si to okolnosti (množstvo námietok, náročnosť ich posudzovania a pod.) vyžadujú, môže KOOÚ po konzultácii s obcou dobu stanovenú na nahliadnutie a podanie námietok predĺžiť.

### § 53

#### Postup v konaní o námietkach

(1) Konanie o námietkach je katastrálne konanie, ktoré prebieha v týchto etapách:

- a) predloženie obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie,
- b) prijímanie námietok a podávanie vysvetlení o údajoch, ktoré obsahuje obnovený operát,
- c) posudzovanie, prešetrovanie námietok nevybavených pri prijatí námietok,
- d) rozhodovanie o námietkach,
- e) vykonanie oprávnených zmien a zmien podľa právoplatných rozhodnutí v obnovenom katastrálnom operáte,
- f) skončenie konania spísaním protokolu.

(2) Konanie o námietkach vykoná zástupca KOOÚ za účasti zástupcu (zástupcov) zhotoviteľa a zástupcu obce (najvhodnejšie osoby, ktoré sa zúčastnili ako členovia komisie na miestnom prešetrovaní).

(3) O vlastníkoch a iných oprávnených osobách, ktorí sa osobne zúčastnia konania o námietkach, vedie zástupca KOOÚ prehľad podľa prílohy č. 25. V prehľade vyznačí meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu účastníka, ak ide o právnickú osobu, názov a sídlo, dátum

---

<sup>65)</sup> § 63 katastrálneho zákona.

<sup>66)</sup> § 39 ods. 1 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>67)</sup> § 39 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>68)</sup> § 63 ods. 1 katastrálneho zákona.

účasti, údaje o evidovaných nehnuteľnostiach, ktorých sa nahliadnutie alebo námietka týka, ako aj skutočnosť, či boli podané námietky a ako boli vybavené. Účasť potvrdí účastník svojim podpisom v prehľade.

(4) Ak bola námietka podaná ústne, vykoná sa záznam v prehľade (príloha č. 25). Námietka sa vybaví ústne ihneď a na mieste, ak sa námietke vyhovel.<sup>69)</sup> Ak sa námietke nevyhovelo, spíše sa úradný záznam<sup>70)</sup> (príloha č. 26) a postupuje sa rovnako ako pri námietke podanej písomne.

(5) Ak bola námietka podaná písomne, vykoná sa záznam v prehľade (príloha č. 25), potvrdí sa jej prijatie a vykoná sa záznam v registri „O“.<sup>71)</sup> Námietka sa vybaví písomne rozhodnutím v správnom konaní.<sup>72)</sup>

(6) Ak je pred rozhodnutím potrebné vykonať miestne prešetrovanie, prípadne meranie a na jeho uskutočnenie je nevyhnutné vyzvať vlastníkov alebo iné oprávnené osoby na označenie lomových bodov hraníc pozemkov a vyzvať na účasť, vykoná to KOOÚ a zhotoviteľ poskytne súčinnosť účasťou na miestnom prešetrovaní, vykonaním merania a spracovaním technických podkladov pre rozhodnutie a vykonanie zmien v súbore geodetických informácií. Ak je to potrebné, KOOÚ požiada o poskytnutie súčinnosti aj obec.

(7) Konanie o námietkach je skončené, ak v lehote neboli podané námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte alebo ak sa o námietkach rozhodlo a rozhodnutie sa stalo právoplatným.<sup>73)</sup>

## § 54

### Protokol o skončení konania o námietkach

(1) Protokol o skončení konania o námietkach<sup>74)</sup> obsahuje:

- a) dátum a miesto konania o námietkach,
- b) spôsob vyhlásenia konania o námietkach,
- c) počet zúčastnených vlastníkov a iných oprávnených osôb,
- d) počet predložených námietok, z toho ústne, písomne a spísaním záznamu,
- e) počet námietok vybavených v obci,
- f) počet námietok vybavených rozhodnutím,
- g) mená, podpisy zúčastnených zástupcov obce, KOOÚ a zhotoviteľa a odtlačky pečiatok.

(2) Prílohy protokolu sú

- a) úradné záznamy vyhotovené v konaní o námietkach,
- b) písomné námietky a úradné záznamy,
- c) prehľad podaných námietok (príloha č. 25),
- d) poštou vrátené oznámenia o konaní o námietkach,
- e) právoplatné rozhodnutia o námietkach.

(3) Vzor protokolu je v prílohe č. 27.

<sup>69)</sup> § 39 ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>70)</sup> § 39 ods. 5 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>71)</sup> § 9 ods. 1 písm. m) vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra.

<sup>72)</sup> Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

<sup>73)</sup> § 63 ods. 2 katastrálneho zákona.

<sup>74)</sup> § 39 ods. 6 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

(4) Protokol s prílohami sa eviduje v registri „O“ a nie je súčasťou výsledného operátu obnovy.

## ŠIESTA ČASŤ VYHLÁSENIE PLATNOSTI OBNOVENÉHO KATASTRÁLNEHO OPERÁTU

### § 55

#### Zastavenie zápisov do katastra

(1) KOOÚ stanoví termín, ku ktorému sa pozastavia zápisy vlastníckych a iných práv do platného katastrálneho operátu k pozemkom, ktoré sú predmetom obnovy (ďalej len „termín zastavenia zápisov“). Od termínu zastavenia zápisov začína plynúť lehota podľa osobitného predpisu.<sup>64)</sup>

(2) Termín zastavenia zápisov sa určí v priebehu alebo po skončení konania o námietkach na základe počtu a povahy podaných námietok, na základe stavu platného katastrálneho operátu a na základe rozsahu obnovy.

(3) KOOÚ v termíne zastavenia zápisov vyznačí na pozemky a stavby patriace do obvodu obnovy poznámku: „Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode obnovy katastrálneho operátu podľa § 64 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov k dátumu ...“. Vyznačenie poznámky na pozemky a stavby patriace do obvodu obnovy sa vykoná automatizovane na základe aktualizovaného súboru FVxxxxxx.TXT (§ 56).

### § 56

#### Aktualizácia obnovovaného katastrálneho operátu

(1) Aktualizáciu obnovovaného katastrálneho operátu podľa zmien platného katastrálneho operátu vykoná KOOÚ.

(2) Ak podľa výsledkov konania o námietkach je potrebné upraviť obnovovaný katastrálny operát, úpravu vykoná KOOÚ v súčinnosti so zhotoviteľom (§ 7 ods. 6).

(3) Zhotoviteľ vykoná úpravu vektorovej mapy v obvode obnovy, vektorovej mapy mimo obvodu obnovy, vektorového geodetického podkladu na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu a zostavenia výmer parciel. Zároveň vyhotoví písomný podklad na úpravu údajov SPI.

(4) KOOÚ vykoná úpravu údajov SPI.

(5) O odovzdaní a prevzatí podkladov na úpravu obnovovaného katastrálneho operátu podľa odseku 3 sa vyhotoví písomný záznam v dvoch rovnopisoch, ktorý potvrdí KOOÚ a zhotoviteľ. KOOÚ a zhotoviteľ dostanú po jednom rovnopise záznamu.

### § 57

#### Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu

(1) Platnosť obnoveného katastrálneho operátu vyhlasuje KOOÚ.<sup>75)</sup> Ukážka vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu je uvedená v prílohe č. 28.

(2) KOOÚ požiada úrad o zverejnenie vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu prostredníctvom webového sídla úradu.<sup>76)</sup>

---

<sup>75)</sup> § 64 ods. 2 katastrálneho zákona.

<sup>76)</sup> § 40 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

## § 58

### Prevzatie obnoveného katastrálneho operátu do katastra

(1) Ku dňu vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu KOOÚ vyznačí neplatnosť katastrálneho operátu na jeho všetkých častiach. Neplatnosť častí katastrálneho operátu v elektronickej podobe sa vyznačuje tak, že sa všetky časti v elektronickej podobe archivujú.

(2) Ku dňu vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu KOOÚ zapíše údaje obnoveného katastrálneho operátu do katastra<sup>77)</sup> tak, že

- a) do priečinkovej štruktúry aplikácie Spravovanie máp katastra (SKM) sa uložia nové súbory katastrálnych máp,
- b) na podklade vektorového geodetického podkladu (§ 46) sa aktualizuje vektorová mapa určeného operátu,
- c) podrobné body ležiace na hranici katastrálneho územia sa prevezmú do katastrálnej mapy susedného katastrálneho územia, a to do všetkých objektov vo všetkých vrstvách,
- d) zo súboru prevzatých meraní sa odstránia všetky objekty v ploche obvodu obnovy,
- e) zo súboru údajov (§ 49) sa vytvoria nové súbory aplikácie Informačný systém katastra nehnuteľností (WISKN) a uložia sa do príslušného priečinku,
- f) automatizovane sa zruší poznámka o pozastavení zápisov (§ 55 ods. 3)
- g) v aplikácii na spravovanie registratúry katastra (WRKN) sa vynuluje pridelovanie podlomení parcelných čísel, ak sa parcely prečíslovali (§ 37 a § 44),
- h) v dokumentácii KOOÚ sa oddelia uložené geometrické plány a ZPMZ tak, aby bolo zrejmé že boli vyhotovené pred obnovou,
- i) jednotlivé časti výsledného operátu obnovy sa označia a uložia v dokumentácii KOOÚ podľa osobitného predpisu.<sup>78)</sup>

(3) Nové súbory katastrálnych máp sa vytvoria tak, že

- a) súbor vektorovej mapy v obvode obnovy (§ 42) sa označí „KNxxxxxx\_1\_1.VGI“, kde „xxxxxx“ je číslo katastrálneho územia,
- b) súbor (súbory) vektorovej mapy mimo obvodu obnovy (§ 44) sa označí „KNxxxxxx\_y\_z.VGI“, kde „xxxxxx“ je číslo katastrálneho územia, „y“ je kód kvality mapy a „z“ je kód mierky mapy,
- c) ak bol do katastra zapísaný projekt pozemkových úprav, všetky objekty vo všetkých vrstvách v obvode projektu pozemkových úprav sa pripoja (presunú z pôvodného súboru) k súboru „KNxxxxxx\_1\_1.VGI“ a odstránia sa všetky objekty vo vrstvách „OBVODOKO“ a „OBVODPPU“,
- d) ak súbor vektorovej mapy mimo obvodu obnovy má kód kvality mapy „1“ a kód mierky mapy „1“, pripojí sa k súboru „KNxxxxxx\_1\_1.VGI“ a odstránia sa všetky objekty vo vrstvách „OBVODOKO“ a „OBVODPPU“,
- e) obvod obnovy (§ 10) sa upraví podľa súboru vektorovej mapy v obvode obnovy (§ 42) a ponechá sa vo vektorovej katastrálnej mape okrem prípadov podľa písmena c) alebo d).

(4) KOOÚ zapíše do katastra zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny, ktoré boli prijaté po termíne zastavenia zápisov<sup>79)</sup> po ich identifikácii podľa obnoveného katastrálneho operátu. Identifikáciu vykoná KOOÚ z úradnej povinnosti.

<sup>77)</sup> § 64 ods. 3 katastrálneho zákona.

<sup>78)</sup> Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán dokumentačných fondov č. O-84.11.13.33.81.00-96.

<sup>79)</sup> § 64 ods. 4 katastrálneho zákona.

(5) Ak následkom obnovy katastrálneho operátu došlo ku zmenám výmer obcí a katastrálnych území, KOOÚ vyhotoví výkaz o celkových výmerách obcí alebo katastrálnych území a predloží ich stanoveným subjektom.<sup>80)</sup> Zároveň zabezpečí vyhotovenie podkladov na zmeny v registri priestorových jednotiek.

(6) Časový priebeh obnovy je v prílohe č. 29.

---

<sup>80)</sup> Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území č. O-84.11.13.31.24.00-02 a smernice č. O-84.11.13.31.23.00-00.

**SIEDMA ČASŤ  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**§ 59**

**Zrušovacie ustanovenia**

(1) Zrušujú sa Smernice na obnovu katastrálneho operátu (O-84.11.13.31.25.00-03) z 3.9.2003 číslo P – 3242/2003.

(2) Zrušuje sa Inštrukcia na tvorbu základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky (O-84.11.13.33.51.00-93) z 15.12.1993 č. NP – 2703/1993.

**§ 60**

**Účinnosť**

Táto smernica nadobúda účinnosť 1. augusta 2017.